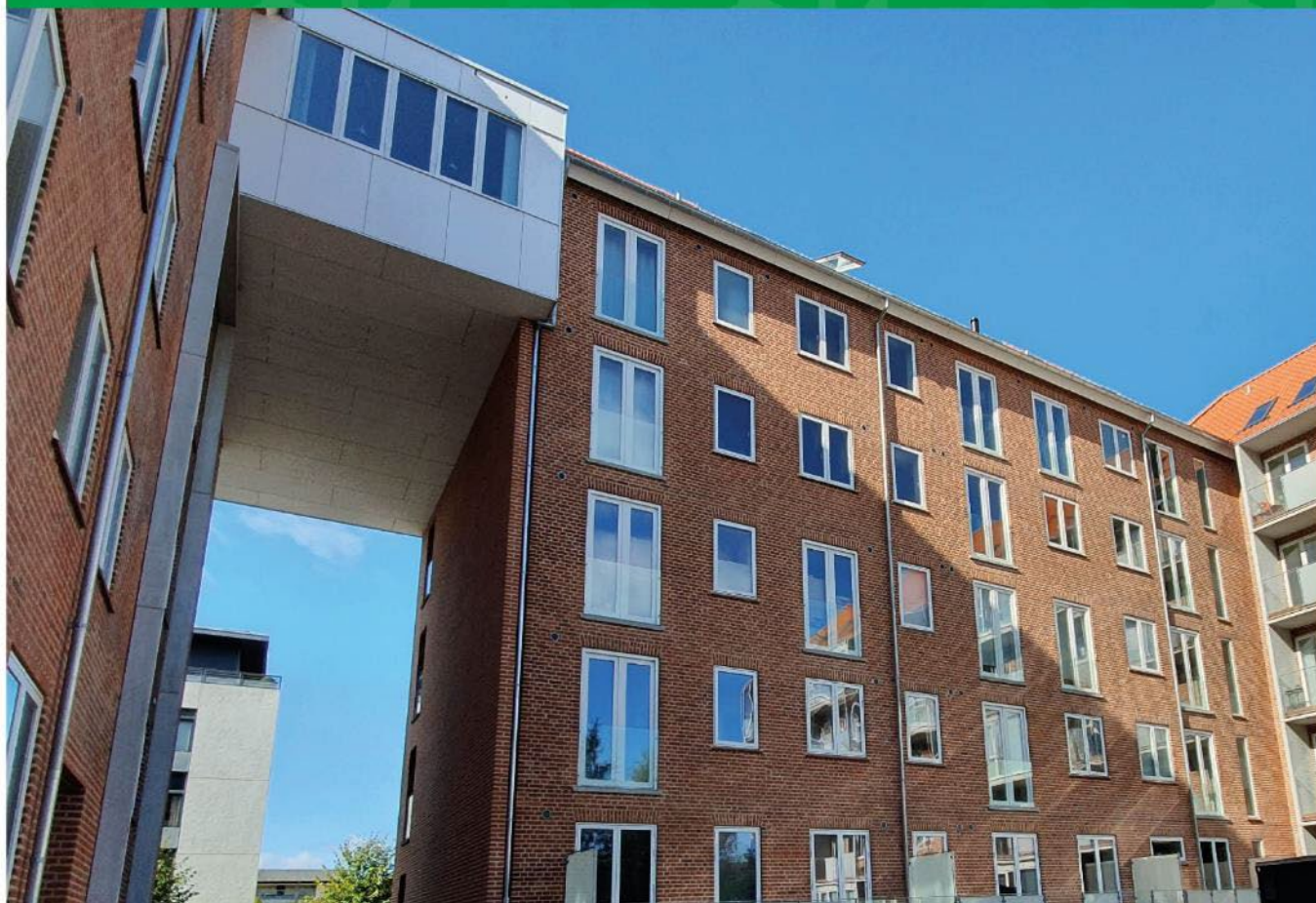


HUSORDEN
HENNING SMITHS VEJ, POUL BUÅS VEJ
AFDELING 3



HIMMERLAND
BOLIGFORENING

Indholdsfortegnelse

GENERELT	3
AFFALD	3
ALTANER	3
ANTENNER/PARABOLER	3
BARNEVOGNE, CYKLER, INDKØBSVOGNE M.M.	3
BIL-, KNALLERTKØRSEL M.V.	3
DØRSKILTE	3
FORSIKRING	3
FODRING AF FUGLE M.V.	4
FORURENING	4
GRØNNE OMRÅDER.....	4
HUSDYR.....	4
KLAGER	4
KÆLDERRUM, PULTERRUM, SKURE M.M.	4
LEG OG BOLDSPIL.....	4
MASKINER	4
MUSIK	4
PARKERING	4
RYGNING	4
SKADEDYR	5
TRAPPEVASK.....	5
VASK OG TØRRING	5
ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGERså hjælper vi dig gerne!	5

GENERELT

En boligafdeling har mange beboere, som alle er mere eller mindre afhængige af hinanden. Det er derfor nødvendigt at have nogle retningslinjer, så alle ved, hvordan vi gør afdelingen til et godt sted at bo, for os selv og alle andre beboere.

Afdelingens husorden er vedtaget og godkendt på et beboermøde og kan kun ændres her.

Husordenen er et redskab til at skabe god ro og orden blandt beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed minimere vedligeholdelses-omkostningerne.

Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

AFFALD

Affald skal håndteres efter de til enhver tid gældende kommunale regler. Tømning af køkkenaffald, tomme dåser og lign. må kun finde sted i de dertil etablerede molokker. Af hygiejniske grunde skal alt affald være pakket ind i lukkede affaldsposer, inden det smides i molokkerne. Pap, papir og flasker afleveres i de opstillede molokker.

ALTANER

Af hensyn til afdelingens ydre fremtræden, skal altanerne holdes rene/ryddelige og må ikke benyttes til opbevaring af affald. Det er tilladt at anbringe altankasser i farverne sort og grå. Dog skal altankasser med hul i bunden opsættes på indersiden af altanens rækværk. Det er tilladt at bruge gas-/ elektronisk grill, under hensyntagen til naboerne. Det er tilladt at udsmykke med blomster og lamper synligt udefra. Det er ikke tilladt at dække selve altanafskærmning med tæpper eller lignende. Det er ikke tilladt at opsætte f.eks. drivhuse eller lignende installationer synligt ovenfor rækværket.

Tørrestativer må ikke opsættes, så de er synlige ovenfor rækværket.

Parasoller skal opsættes indenfor rækværket. Al henkastning af foder og andet, såsom cigaretskod, aske og husholdningsaffald er forbudt

Der må ikke opsættes foderbræt og lign., da spild forøger faren for rotter.

Der henvises i øvrigt til Afdeling 3's Vedligeholdelsesreglement (tilsendt sammen med husorden og øvrige papirer ved indflytning, kan også rekvireres på Servicekontoret)

ANTENNER/PARABOLER

Udvendige antenner og paraboler må ikke opsættes uden forudgående skriftlig godkendelse fra administrationen.

BARNEVOGNE, CYKLER, INDKØBS- VOGNE M.M.

Henstilling af barnevogne, cykler, knallerter m.v. må ske på en måde, som ikke er til gene eller ulempe for de øvrige beboere og indskrænker fri færdsel i opgange eller gangstier. De skal i stedet stilles på de steder eller i de rum, der er indrettet hertil.

BIL-, KNALLERTKØRSEL M.V.

Al kørsel med bil/motorcykel og knallert er af hensyn til bl.a. sikkerheden - ikke - tilladt på gangstier, flisearealer og græsplæner. Af hensyn til især børn og ældre personer må der køres med stor forsigtighed på boligvejene. Al unødigt motorstøj skal undgås.

DØRSKILTE

Reklamer, malerier m.m. må ikke opsættes på døre, vægge eller andre steder uden for din lejlighed.

FORSIKRING

Afdelingens ejendomsforsikring dækker almindeligvis brand, brandskade, vandskade, indbrud og forsøg på indbrud, men ikke dit normale indbo. Heller ikke vandskade på indbo som følge af rør- eller radiator-sprængninger dækkes af afdelingen. Skader forvoldt på tøj i forbindelse med brug af maskiner i

fællesvaskeriet, er ikke dækket af afdelingens forsikring.

Det er derfor meget vigtigt, at du har tegnet en husstands- eller familie-forsikring (indboforsikring).

Afdelingen har desuden tegnet en glas- og kummeforsikring.

FODRING AF FUGLE M.V.

For ikke at tiltrække rotter og lign., er ikke tilladt at fodre fugle og andre dyr.

FORURENING

Forurening af inden- og udendørs fællesarealer medfører pligt til omgående at rydde op efter sig.

Vær også opmærksom på, at der hverken i bolig, kælderrum, skure eller lignende steder opbevares eller anvendes ting, som f.eks. ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene eller fare for afdelingen og dens beboere.

GRØNNE OMRÅDER

Vi vil alle gerne bo i et pænt kvarter!

Afdelingens ansatte yder en stor indsats for at holde de grønne arealer flotte og trimmede. - DERFOR - er det meget vigtigt, at afdelingens beboere - både børn og voksne - værner om områderne, således der er pænt omkring vore boliger. Det betaler sig, da ødelæggelser og hæværk jo er med til at øge vore huslejer!

HUSDYR

Husdyrhold, f.eks. hunde og katte er - ikke - tilladt. Feriedyr er ikke tilladt.

KLAGER

Dialog er bedre end konflikt!

Hvis du føler dig generet af dine medbeboere og I ikke selv kan løse problemerne ved at tale med hinanden, skal evt. klager afleveres skriftligt til afdelingsbestyrelsen.

KÆLDERRUM, PULTERRUM, SKURE M.M.

For at undgå tyveri og lign. skal rummene være aflåste og eventuelle vinduer lukkede. Rummene må ikke benyttes som opholds- eller soverum, ligesom der ikke her må opbevares ting

som ved lugt, støj, brandfare eller lign. kan være til fare for afdelingens beboere.

Knallerter må ikke henstilles i kældrene.

LEG OG BOLDSPILE

Lad ikke børnene lege eller opholde sig på trapper, i kældre, ved gadedøre og andre steder, hvor det kan være til fare for dem selv eller til væsentlig gene for de øvrige beboere.

Det er ikke tilladt at tegne eller male på afdelingens træ- og murværk, eller på anden måde beskadige afdelingen eller dens haveanlæg.

Det er ikke tilladt at sparke med bold mod husfacaderne.

MASKINER

El-boremaskiner og lign. støjende værktøj må benyttes i tidsrummet fra kl. 8.00 til kl.19.00.

MUSIK

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter m.v. skal ske under hensyntagen til naboerne.

Spil altid for lukkede døre og vinduer!

I de sene aftentimer skal du vise særlig hensyn til de omkringboende, bl.a. ved at dæmpe musik og samtale, så andres nattero ikke forstyrres.

Normalt skal der være ro efter kl. 23.00.

Skal du holde fest, er det en god idé at informere naboerne, evt. ved opslag i opgangen, for at sikre sig, at de er bekendt med støj efter kl. 23.00

Vær opmærksom på, at du som lejer er ansvarlig for al støj i lejemålet, også når det forvoldes af medlemmer af din husstand, gæster eller andre som du giver adgang til din bolig.

PARKERING

Parkering af personbiler og motorcykler skal altid finde sted på parkeringspladserne i området.

Knallerter, cykler og barnevogne skal parkeres på de anviste steder.

Last- og campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet.

RYGNING

Rygning er forbudt indenfor i fællesområder – dvs. i f.eks. trappeopgange, kældre, fælleshus og vaskeri.

SKADEDYR

Hvis du ser en rotte eller et andet skadedyr, så kontakt straks afdelingens varmemester.

TRAPPEVASK

I afdelingen er der antaget hjælp til trapperengøring.

Selv om der er antaget hjælp til trappevask, er det naturligvis vigtigt, at man rydder op efter sig, hvis der "slæbes", sand, jord og andet ind i opgangen.

Husk på, at opgangen er det første gæster ser, når de kommer på besøg!

Af hensyn til bl.a. flugtveje, er det ikke tilladt at henstille affald, fodtøj, personlige effekter og lign. på trappen og i opgangen.

VASK OG TØRRING

Afdelingen er udstyret med et fælles vaskeri.

Vaskeriet er udelukkende til rådighed for afdelingens beboere.

Børn har kun adgang til vaskeriet i følge med voksne.

Ordensregler for brug af vaskeriet er ophængt i vaskeriet.

Tæpper, måtter og lignende må ikke bankes eller rystes fra vinduer eller på trapperne.

ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGER

.....så hjælper vi dig gerne!

I mange tilfælde kan du hente råd og vejledning hos afdelingens varmemester.

Du er naturligvis også meget velkommen hos Himmerlands administration, eller du kan henvende dig til afdelingsbestyrelsen, hvis du har spørgsmål om afdelingen.

Vedttaget på beboermøde d. 04. 09. 2006
Revideret og vedtaget på beboermøde d. 27. 08. 2018
Revideret og vedtaget på beboermøde d. 27. 08. 2019
Revideret og vedtaget på beboermøde d. 06. 09. 2022