

HUSORDEN
SALLINGSUNDVEJ
AFDELING 19



HIMMERLAND
BOLIGFORENING

Indholdsfortegnelse

GENERELT	3
AFFALD	3
ALTANER OG TRAPPEREPOER	3
ANTENNER/PARABOLER	3
BARNEVOGNE, CYKLER, KNALLERTER M.M.	3
BIL- KNALLERTKØRSEL M.V.	3
DØRSKILTE	3
FODRING AF FUGLE M.V.	3
FORSIKRING	4
FORURENING	4
GARAGER	4
GRØNNE OMRÅDER.....	4
HAYER	4
HEGN/STAKITTER.....	4
HUSDYR.....	4
KLAGER	4
LEG OG BOLDSPIL.....	4
MASKINER	5
MUSIK	5
PARKERING	5
SKADEDYR	5
SKURE.....	5
SMÅ SKURE	5
SNERYDNING	5
TRAPPE-/INDGANGSPARTI	5
VASK OG TØRRING	5
ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGERså hjælper vi dig gerne!	5
REGLEMENT FOR HUSDYRHOLD – AFDELING 19- SALLINGSUNDVEJ.....	6

GENERELT

En boligafdeling har mange beboere, som alle er mere eller mindre afhængige af hinanden. Det er derfor nødvendigt at have nogle retningslinjer, så alle ved, hvordan vi gør afdelingen til et godt sted at bo, for os selv og alle andre beboere.

Afdelingens husorden er vedtaget og godkendt på et beboermøde og kan kun ændres her.

Husordenen er et redskab til at skabe god ro og orden blandt beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed minimere vedligeholdelsesomkostningerne.

Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

AFFALD

Affald håndteres efter de til enhver tid gældende kommunale regler.

Husholdningsaffald, papir og pap, flasker og glas, plast og metal, småt brandbart samt haveaffald – afleveres i de opstillede molokker.

Elektronik, batterier og kemikalier afleveres ved Miljøstationen ved p-pladsen Tambosundvej.

Det er IKKE tilladt at stille affald ved siden af molokkerne.

Har du som beboer ikke mulighed for at køre på genbrugspladsen med store ting, så har Aalborg Kommune en "bestillerordning" til afhentning af store ting. Ordningen er gratis! Se mere på Aalborg Kommunes hjemmeside:

<http://aalborgforsyning.dk/renovation/borger/af-med-affaldet/bestillerordning.aspx>

Haveaffald og storskrald - se afdelingens hjemmeside eller velkomstfolder, udleveret ved indflytning.

ALTANER OG TRAPPEREPOER

Af hensyn til afdelingens ydre fremtræden, skal altanerne holdes ryddelige og må ikke benyttes til opbevaring af affald, gamle møbler og lignende.

Af bl.a. sundhedsmæssige hensyn er det meget vigtigt at sørge for, at duer ikke slår sig ned på

altanerne. Derfor er det ikke tilladt at fodre eller lægge brød til fuglene.

Det er tilladt at anvende grill, men det skal ske under hensyntagen til de omkringboende.

Altankasser sættes indenfor rækværket. Vær opmærksom på vanding af pletter samt vinduespudsning, så det ikke drypper ned til underboen.

Cigaretskod, affald m.v. må ikke smides ud fra altaner og trapperepoer.

Rystning af tæpper og lignende må ikke ske fra altaner/trapperepoer.

ANTENNER/PARABOLER

Udvendige antenner og paraboler må ikke opsættes uden skriftlig – forudgående tilladelse fra Himmerlands administration.

BARNEVOGNE, CYKLER, KNALLERTER M.M.

Henstilling af barnevogne, cykler, knallerter m.v. må ske på en måde, som ikke er til gene eller ulempe for de øvrige beboere og indskrænker fri færdsel på trapper eller gangstier. De skal i stedet stilles på de steder eller i de rum, der er indrettet hertil.

BIL- KNALLERTKØRSEL M.V.

Al kørsel med bil/motorcykel og knallert er af hensyn til bl.a. sikkerheden - ikke - tilladt på gangstier, flisearealer og græsplæner.

Af hensyn til især børn og ældre personer må der køres med stor forsigtighed på boligvejene, max. 15 km i timen. Husk der er højre vigepligt i afdelingen.

Al unødigt motorstøj skal undgås.

DØRSKILTE

Navneskilte må kun opsættes af varmemesteren.

FODRING AF FUGLE M.V.

For ikke at tiltrække rotter o. lign. er det vigtigt, at fugle og andre dyr ikke fodres direkte fra jorden og fra altanen.

Vil du være god ved dyrene i vinterperioden, kan der opsættes et foderbræt/fuglehus i boliger med tilhørende haver og terrasser. (Ikke på bygningens facader og stakitter.)

FORSIKRING

Afdelingens ejendomsforsikring dækker almindeligvis brand, brandskade, vandskade, indbrud og forsøg på indbrud, men ikke dit normale indbo. Heller ikke vandskade på indbo som følge af rør- eller radiatorspræng-Niger dækkes af afdelingen. Skader forvoldt på tøj i forbindelse med brug af maskiner i fællesvaskeriet, er ikke dækket af afdelingens forsikring.

Det er derfor meget vigtigt, at du har tegnet en husstands- eller familie-forsikring (indboforsikring).

Afdelingen har desuden tegnet en glas- og kummeforsikring.

FORURENING

Forurening af inden- og udendørs fællesarealer medfører pligt til omgående at rydde op efter sig.

Vær også opmærksom på, at der hverken i lejlighed, skure, garager, haver eller lignende steder opbevares eller anvendes ting, som f.eks. ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene eller fare for afdelingen og dens beboere.

GARAGER

Alle beboere, med mindst 1 indregistreret køretøj, har ret til at leje en garage. Har man carport samt 2 indregistrerede køretøjer, har man ligeledes ret til at leje en garage. Garagerne må IKKE bruges til opbevaring af skrot/affald eller kemikalier.

GRØNNE OMRÅDER

Vi vil alle gerne bo i et pænt kvarter!

Afdelingens ansatte yder en stor indsats for at holde de grønne arealer flotte og trimmede. - DERFOR - er det meget vigtigt, at afdelingens beboere - både børn og voksne - værner om områderne, således der er pænt omkring vore boliger. Det betaler sig, da ødelæggelser og hævrværk jo er med til at øge vore huslejer!

HAYER

Have- og gangarealer ren- og vedligeholdes af den enkelte lejer. Det betyder bl.a., at haven skal renholdes for ukrudt og græsset skal slåes efter behov.

Hække skal fremstå velholdte, klippes mindst 1 gang årligt og må ikke være højere end 160 cm. Have- og gangarealer må ikke benyttes som "pulterrum" samt til opbevaring af gamle møbler, affald o. lign.

Badebassin er tilladt, må dog ikke tilsættes kemikalier.

Det er tilladt at opsætte trampolin – dog ikke i forgård/på terrasse.

Trampolinen skal placeres min. 80 cm. fra skel og skal være forsvarligt fastgjort/nedgravet.

Trampolindugen skal være afmonteret i perioden fra den 01.11. – 01.03.

Børns brug af legeredskaber skal ske under hensyntagen til de omkringboende.

Anvendelse af grill er tilladt, men skal ske under hensyntagen til de omkringboende.

Det anbefales at anvende gas-/elektrisk grill.

Der foretages årligt flere havesyn.

HEGN/STAKITTER

Hegn og stakitter må ikke opsættes uden forudgående skriftlig tilladelse fra Himmerlands administration.

HUSDYR

- se gældende reglement for husdyrhold.

KLAGER

Dialog er bedre end konflikt!

Hvis du føler dig generet af dine med-beboere og I ikke selv kan løse problemerne ved at tale med hinanden, skal evt. klager afleveres skriftligt til Himmerlands administration.

LEG OG BOLDSPILE

Lad ikke børnene lege eller opholde sig, hvor det kan være til fare for dem selv eller til væsentlig gene for de øvrige beboere.

Leg med bue og pil, luftbøsser, salonrifler eller lignende er meget farlig og må derfor ikke finde sted på afdelingens område.

Det er ikke tilladt at tegne eller male på afdelingens træ- og murværk, eller på anden måde beskadige afdelingen eller dens haveanlæg.

Boldspil henvises til de pladser, som er indrettet hertil.

Det er ikke tilladt at sparke med bold mod husfacader og skure.

MASKINER

El-boremaskiner og lign. støjende værktøj må benyttes i tidsrummet fra kl. 07.00 til kl.19.00 på hverdage.

I weekend og helligdage fra kl. 10.00 til 19.00.

MUSIK

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter m.v. skal ske under hensyntagen til naboerne.

Spil altid for lukkede vinduer og døre!

I de sene aftentimer skal du vise særlig hensyn til de omkringboende, bl.a. ved at dæmpe musik og samtale, så andres nattero ikke forstyrres.

Normalt skal der være ro efter kl. 22.00.

Skal du holde fest, er det en god idé at informere naboerne, evt. ved opslag, for at sikre sig, at de er bekendt med støj efter kl. 22.00.

Vær opmærksom på, at du som lejer er ansvarlig for al støj i lejemålet, også når det forvoldes af medlemmer af din husstand, gæster eller andre som du giver adgang til din bolig.

PARKERING

Parkering af personbiler og motorcykler skal altid finde sted på de etablerede parkeringspladser.

Ingen af pladserne foran række 2 og 3 er personlige og tilhører derfor ikke en bestemt bolig/beboer. Gæster, familie og firmabiler skal henvises til at parkere på de store parkeringspladser.

Undtagelse: Firmabiler, som er ved at servicere har tilladelse i arbejdstiden til parkering på ovenstående.

Knallerter, cykler og barnevogne skal parkeres på de anviste steder.

Trailere parkeres på de anviste pladser.

Last- /campingvogne, køretøjer over 3500 kg samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet og heller ikke på afdelingens parkeringsplads.

SKADEDYR

Hvis du ser en rotte eller et andet skadedyr, så kontakt straks afdelingens varmemester.

SKURE

For at undgå tyveri og lign. skal rummene være aflåste og eventuelle vinduer lukkede.

Rummene må ikke benyttes som opholds- eller soverum, ligesom der ikke her må opbevares ting

som ved lugt, støj, brandfare el. lign. kan være til fare for afdelingens beboere.

SMÅ SKURE

Opførsel af små skure, drivhuse, legehuse og lign. kræver administrationens forudgående skriftlige tilladelse.

SNERYDNING

Du er som lejer ansvarlig for snerydning på de arealer, der hører med til lejemålet, herunder indgangspartier mv.

Hvor flere lejere anvender samme trappe/indgangsparti, foregår snerydning efter turnusordning, således at lejere som bor til højre, renholder i lige uger og lejere, som bor til venstre, renholder i ulige uger.

TRAPPE-/INDGANGSPARTI

Hvor flere lejere anvender samme trappe-/indgangsparti, foregår renholdelsen efter turnusordning, således at lejere, der bor til højre, henholder i de lige uger og lejere, der bor til venstre, renholder i ulige uger.

VASK OG TØRRING

Afdelingen er udstyret med et fælles vaskeri. Vaskeriet er udelukkende til rådighed for afdelingens beboere.

Børn har kun adgang til vaskeriet i følge med voksne.

Ordensregler for brug af vaskeriet er ophængt i vaskeriet.

Tæpper, måtter og lignende må ikke bankes, rystes eller tørres ud over altaner, vinduer eller på trapperne.

Egen vaskemaskine og/eller tørretumbler må benyttes i tidsrummet indtil kl. 22.00.

Maskiner må ikke støje unødigt eller forstyrre de omkringboende.

ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGER

.....så hjælper vi dig gerne!

I mange tilfælde kan du hente råd og vejledning hos afdelingens varmemester.

Du er naturligvis også meget velkommen hos Himmerlands administration, eller du kan henvende dig til afdelingsbestyrelsen, hvis du har spørgsmål om afdelingen.

REGLEMENT FOR HUSDYRHOLD - AFDELING 19 - SALLINGSUNDVEJ

1. Der må ikke holdes kamp- og muskelhunde, jf. den til enhver tid gældende hundelov herom. De nævnte hunde må ikke medbringes som "gæster" ved besøg i afdelingen.
2. De beboere, der pr. 11. september 2008, allerede havde en kamp-/muskelhund skal, i forbindelse med luftning, sørge for, at hunden føres i fast line/snor. Hunden skal ligeledes være forsynet med forsvarlig lukket mundkurv. Opfyldes disse krav ikke, vil det føre til opsigelse af lejemålet.
3. Det er tilladt at holde 2 husdyr pr. lejemål.
4. Hunde skal være forsikret af en lovpligtig hundeansvarsforsikring.
5. Hunde skal luftes af personer, der har fuldt herredømme over dem. Hunde skal føres i bånd/snor og skal bære et skilt med ejerens adresse/tlf.

6. Hunde uden ledsager vil blive indfanget og overgivet til politiet, for ejerens regning.
7. Hunde/katte må ikke hyle, gø eller på anden måde være til ulempe for naboer og andre.
8. Ejeren skal påse, at husdyret ikke er urenlige på afdelingens fællesarealer – gader, legepladser, græsplæner, sandkasser m.v. Er uheldet ude skal efterladenskaber omgående fjernes.
9. Haver/altaner må ikke benyttes til luftning af husdyr.
10. Der må ikke holdes slanger og giftige dyr.

Overtrædelse af ovenstående regler vil medføre skriftlig påtale til ejeren af dyret.

Gentagne overtrædelser vil medføre opsigelse af lejemålet.

Vedttaget på beboermøde d. 20. 09. 2006

Revideret og vedtaget på beboermøde d. 11. 09. 2008

Revideret og vedtaget på beboermøde d. 10. 09. 2013

Revideret og vedtaget på beboermøde d. 08. 09. 2015

Revideret og vedtaget på beboermøde d. 05. 09. 2017

Revideret og vedtaget på beboermøde d. 04. 09. 2018

Revideret og vedtaget på beboermøde d. 03. 09. 2019

Revideret og vedtaget på beboermøde d. 30. 08. 2021

Revideret og vedtaget på beboermøde d. 30. 08. 2022