

HUSORDEN
HVALPSUNDVEJ
AFDELING 20



HIMMERLAND
BOLIGFORENING

Indholdsfortegnelse

GENERELT	3
AFFALD	3
ANTENNER/PARABOLER	3
BARNEVOGNE, CYKLER, INDKØBSVOGNE M.M.	3
BIL- KNALLERTKØRSEL M.V.	3
DØRSKILTE	3
FODRING AF FUGLE M.V.	3
FORSIKRING	3
FORURENING	4
GRØNNE OMRÅDER	4
HAYER	4
HEGN	4
HUSDYR	4
KLAGER	4
LEG OG BOLDSPIL	4
MASKINER	4
MUSIK	4
PARKERING	4
SKADEDYR	5
SKURE M.M.	5
SNERYDNING	5
UDESTUER, SKURE, CARPORTE M.V.	5
VASK OG TØRRING	5
ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGER så hjælper vi dig gerne!	5
REGLEMENT FOR HUSDYRHOLD I AFD. 20	5

GENERELT

En boligafdeling har mange beboere, som alle er mere eller mindre afhængige af hinanden. Det er derfor nødvendigt at have nogle retningslinjer, så alle ved, hvordan vi gør afdelingen til et godt sted at bo, for os selv og alle andre beboere.

Afdelingens husorden er vedtaget og godkendt på et beboermøde og kan kun ændres her.

Husordenen er et redskab til at skabe god ro og orden blandt beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed minimere vedligeholdelsesomkostningerne.

Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

AFFALD

Affald skal håndteres efter de til enhver tid gældende kommunale regler. Køkkenaffald, papir og glas skal afleveres i de opstillede molokstationer

Storskrald: Det er muligt at gøre brug af Aalborg Kommunes henteordning. Læs mere på www.skidt.dk. Det er også muligt at låne afdelingens trailer efter aftale med Himmerland Service.

Jern, metal og elektronik smides i container beregnet til dette, efter aftale med Himmerland Service.

Kemikalier, maling, batterier og lign. afleveres efter aftale med Himmerland Service.

ANTENNER/PARABOLER

Tilslutning til fællesantenneanlægget må kun foretages med originalkabler og originale stik. Udvendige antenner og paraboler må ikke opsættes uden skriftlig tilladelse fra Himmerlands administration.

BARNEVOGNE, CYKLER, INDKØBS- VOGNE M.M.

Henstilling af barnevogne, cykler, knallerter m.v. må ske på en måde, som ikke er til gene eller ulempe for de øvrige beboere og indskrænker fri

færdsel i opgange eller gangstier. De skal i stedet stilles på de steder eller i de rum, der er indrettet hertil.

BIL- KNALLERTKØRSEL M.V.

Bilkørsel og lign. på gaderne i området er kun tilladt i forbindelse med af- og pålæsning af varer samt transport af syge og gangbesværede, og kun i strengt nødvendigt omfang.

Al kørsel med bil/motorcykel og knallert er af hensyn til bl.a. sikkerheden - *ikke* - tilladt på gangstier, flisearealer og græsplæner.

Af hensyn til især børn og ældre personer må der køres med største forsigtighed på boligvejene. Al unødigt motorstøj skal undgås.

DØRSKILTE

For at skåne dørene skal navneskilte opsættes i den udførelse, som er godkendt af afdelingsbestyrelsen.

Reklamer, malerier m.m. må ikke opsættes på døre, vægge eller andre steder uden for din lejlighed.

FODRING AF FUGLE M.V.

For ikke at tiltrække rotter o. lign. er det vigtigt, at fugle og andre dyr ikke fodres direkte fra jorden.

Vil du være god ved dyrene i vinterperioden, kan der opsættes et foderbræt/fuglehus.

FORSIKRING

Afdelingens ejendomsforsikring dækker almindeligvis brand, brandskade, vandskade, indbrud og forsøg på indbrud, men ikke dit normale indbo. Heller ikke vandskade på indbo som følge af rør- eller radiator-sprængninger dækkes af afdelingen. Skader forvoldt på tøj i forbindelse med brug af maskiner i fællesvaskeriet, er ikke dækket af afdelingens forsikring.

Det er derfor meget vigtigt, at du har tegnet en husstands- eller familie-forsikring (indboforsikring).

Afdelingen har desuden tegnet en glas- og kumreforsikring, samt keramiske kogeplader.

FORURENING

Forurening af inden- og udendørs fællesarealer medfører pligt til omgående at rydde op efter sig.

Vær også opmærksom på, at der hverken i boligen, skure, garager, haver eller lignende steder opbevares eller anvendes ting, som f.eks. ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene eller fare for afdelingen og dens beboere.

GRØNNE OMRÅDER

Vi vil alle gerne bo i et pænt kvarter!

Afdelingens ansatte yder en stor indsats for at holde de grønne arealer flotte og trimmede. - **DERFOR** - er det meget vigtigt, at afdelingens beboere - både børn og voksne - værner om områderne, således der er pænt omkring vore boliger. Det betaler sig, da ødelæggelser og hæværk jo er med til at øge vore huslejer!

HAYER

Have- og gangarealer ren- og vedligeholdes af den enkelte lejer. Det betyder bl.a., at haven skal renholdes for ukrudt og græsset skal slås efter behov.

Hækken skal fremstå vel vedligeholdt og skal klippes mindst 1 gang årligt, dog senest 1. august. Træer og buske må ikke være højere end 2,5 meter.

I forhaven må hækken og buske ikke være højere end max 120 cm.

Have- og gangarealer må ikke benyttes som "pulterrum" samt til opbevaring af gamle møbler, affald o. lign.

Hække må ikke fjernes uden skriftlig tilladelse fra Himmerlands administration.

Spørg hos afdelingens varmemester, hvis du har behov for at låne haveredskaber.

HEGN

Ansøgning om opsætning af hegn og stakitter skal sendes til Himmerlands administration.

Hegn i forhaven må max være max 120 cm, og ved gårdhuse i haver max 180 cm.

HUSDYR

Hegn i forhaven må max være 120 cm høje. Og ved gårdhus i haver max. 180 cm høje.

- se gældende reglement for husdyrhold.

KLAGER

Dialog er bedre end konflikt!

Hvis du føler dig generet af dine medbeboere og ikke selv kan løse problemerne ved at tale med hinanden, skal evt. klager afleveres skriftligt til afdelingsbestyrelsen.

LEG OG BOLDSPILE

Lad ikke børnene lege eller opholde sig, hvor det kan være til fare for dem selv eller til væsentlig gene for de øvrige beboere.

Leg med bue og pil, luftbøsser, salonrifler eller lignende er meget farlig og må derfor ikke finde sted på afdelingens område.

Det er ikke tilladt at tegne eller male på afdelingens træ- og murværk, eller på anden måde beskadige afdelingen eller dens haveanlæg.

Boldspil henvises til de pladser, som er indrettet hertil.

Det er ikke tilladt at sparke med bold mod husfacaderne.

MASKINER

El-boremaskiner og lign. støjende værktøj må benyttes i tidsrummet fra kl. 7.00 til kl. 20.00.

MUSIK

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter m.v. skal ske under hensyntagen til naboerne.

Spil altid for lukkede døre og vinduer!

I de sene aftentimer skal du vise særlig hensyn til de omkringboende, bl.a. ved at dæmpe musik og samtale, så andres nattero ikke forstyrres.

Normalt skal der være ro efter kl. 22.00.

Skal du holde fest, er det en god idé at informere naboerne, evt. ved opslag, for at sikre sig, at de er bekendt med støj efter kl. 22.00.

Vær opmærksom på, at du som lejer er ansvarlig for al støj i lejemålet, også når det forvoldes af medlemmer af din husstand, gæster eller andre som du giver adgang til din bolig.

PARKERING

Parkering af personbiler og motorcykler skal altid finde sted på de etablerede parkeringspladser.

Knallerter, cykler og barnevogne skal parkeres på de anviste steder.

Last- og campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet

og heller ikke på afdelingens parkeringsplads, medmindre man har fået en særlig tilladelse. Campingvogns- og trailerparkering, d. v. s. mere end 2 x 24 timer, kan kun ske med aftale med varmemester/afdelingsbestyrelse.

SKADEDYR

Hvis du ser en rotte eller et andet skadedyr, så kontakt straks afdelingens varmemester.

SKURE M.M.

For at undgå tyveri og lign. skal rummene være aflåste og eventuelle vinduer lukkede. Skurerne må ikke benyttes som opholds- eller soverum, ligesom der ikke her må opbevares ting som lugt, støj, brandfare el. lign. kan være til fare eller gene for afdelingens beboere. Cykelreparationer m.v. kan foretages på de pladser, som er indrettet hertil.

SNERYDNING

Snerydning og glatførebekæmpelse på "egen grund", påhviler lejeren.

UDESTUER, SKURE, CARPORTE M.V.

Opførsel af udestuer, skure (ved de frit læggende huse), drivhuse, legehuse og lign. kræver skriftlig tilladelse fra Himmerlands administration. Det kan også være nødvendigt at indhente bygningsmyndighedernes godkendelse.

VASK OG TØRRING

Afdelingen er udstyret med et fælles vaskeri. Vaskeriet er udelukkende til rådighed for afdelingens beboere. Børn har kun adgang til vaskeriet i følge med voksne. Ordensregler for brug af vaskeriet er ophængt i vaskeriet. Ved vask og tørring af tøj i boligen skal der foretages rigelig udluftning for at undgå fugtskader. Det er tilladt at anvende gulv- og paraply-stativer i haven/på altanen. Stativerne skal placere så de synsmæssigt generer mindst muligt.

ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGER så hjælper vi dig gerne!

I mange tilfælde kan du hente råd og vejledning hos afdelingens varmemester.

Du er naturligvis også meget velkommen hos Himmerlands administration, eller du kan henvende dig til afdelingsbestyrelsen, hvis du har spørgsmål om afdelingen.

REGLEMENT FOR HUSDYRHOLD I AFD. 20

1. Hunde som er omfattet af Justitsministeriets bekendtgørelse om forbudte hunderacer i Danmark, må ikke holdes i afdelingen og må ikke medbringes ved besøg i afdelingen.
2. Pr. 19. maj 1998, må der maksimalt holdes **2 husdyr pr. lejemål** (hund eller kat). Husdyr anskaffet inden denne dato, skal ikke afskaffes.
3. Hunde skal luftes i snor, og ledsages af en person, som har fuld kontrol over dyret.
4. Der skal forevises gyldig forsikringskvittering for hunde (jf. gældende lovgivning).
5. Alle hunde skal bære navneskilt.
6. Ejer skal påse, at husdyr ikke er urenlige på fællesarealerne, gader, haver, legepladser, græsplæner samt i sandkasser.
7. Evt. efterladenskaber skal fjernes omgående.
8. Det er ikke tilladt at lade husdyr støje eller på anden måde være til gene for øvrige beboere. Det gælder såvel i boligen som på terrasser og andre områder.
9. Husdyr må ikke medtages i vaskeriet og i fælleshuset.
10. I øvrigt gælder Justitsministeriets bekendtgørelse vedr. lov om hunde.

Vedtaget på beboermøde d. 25. 09. 2006
Revideret og vedtaget på beboermøde d. 25. 02. 2009
Revideret og vedtaget på beboermøde den 05. 09. 2011
Revideret og vedtaget på beboermøde den 05.11 2013
Revideret og vedtaget på beboermøde den 31.08.2015
Revideret og vedtaget på beboermøde den 29. 08. 2016
Revideret og vedtaget på beboermøde d. 31. 08. 2022
Revideret og vedtaget på beboermøde den 30. 08. 2023

