

**HUSORDEN**  
*NÆSSUNDVEJ*  
*AFDELING 21*



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

## Indholdsfortegnelse

GENERELT .....	3
AFFALD .....	3
ANTENNER/PARABOLER .....	3
BARNEVOGNE, CYKLER, INDKØBS-VOGNE M.M.....	3
BIL- KNALLERTKØRSEL M.V. ....	3
FODRING AF FUGLE M.V. ....	3
FORSIKRING .....	3
FORURENING .....	3
GRØNNE OMRÅDER.....	3
HAYER .....	4
HAVESYN.....	4
HEGN .....	4
HUSDYR.....	4
KLAGER .....	4
LEG OG BOLDSPIL.....	4
MASKINER .....	4
MUSIK .....	4
PARKERING .....	4
SKADEDYR .....	5
SKURE M.M.....	5
SNERYDNING .....	5
UDESTUER, SKURE M.V. ....	5
UDVENDIG UDSMYKNING .....	5
VASK OG TØRRING .....	5
ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGER .....så hjælper vi dig gerne! .....	5
REGLEMENT FOR HUSDYRHOLD PÅ NÆSSUNDVEJ .....	5
REGLER FOR OPSÆTNING AF HEGN PÅ NÆSSUNDVEJ. ....	8
SKURE OG LEGEHUSE.....	9
MARKISER .....	9
BEDAFGRÆNSNINGER OG STØTTEMURE .....	9
TILLADTE HEGNSTYPER .....	10
Bilag 1 .....	11

## GENERELT

En boligafdeling har mange beboere, som alle er mere eller mindre afhængige af hinanden. Det er derfor nødvendigt at have nogle retningslinjer, så alle ved, hvordan vi gør afdelingen til et godt sted at bo, for os selv og alle andre beboere.

Afdelingens husorden er vedtaget og godkendt på et beboermøde og kan kun ændres her.

Husordenen er et redskab til at skabe god ro og orden blandt beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed minimere vedligeholdelses-omkostningerne.

Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

## AFFALD

Affald skal håndteres efter de til enhver tid gældende kommunale regler. Bortskaffelse af køkkenaffald, papir, aviser og blade samt glas, flasker, tomme dåser og lignende, må kun finde sted i de dertil opstillede molokker. Affald må ikke stilles ved siden af molokkerne, men skal smides i molokkerne. Haveaffald og juletræer skal placeres i den dertil indrettede plads på den øvre parkeringsplads.

OBS! Større ting såsom møbler, køleskab mv. kan afhentes af Aalborg Kommune på adressen. Bestil afhentning på <https://aalborgforsyning.dk/privat/affald/stort-affald/>

## ANTENNER/PARABOLER

Udvendige antenner og paraboler må ikke opsættes uden forudgående skriftlig tilladelse fra administrationen.

## BARNEVOGNE, CYKLER, INDKØBS-VOGNE M.M.

Henstilling af barnevogne, cykler, knallerter m.v. må ske på en måde, som ikke er til gene eller ulempe for de øvrige beboere og indskrænker fri færdsel i opgange eller gangstier.

## BIL- KNALLERTKØRSEL M.V.

Al kørsel med bil/motorcykel og knallert er af hensyn til bl.a. sikkerheden - *ikke* - tilladt på gangstier, flisearealer og græsplæner. Af hensyn til især børn og ældre personer må der køres med stor forsigtighed på bolig-vejene. Al unødigt motorstøj skal undgås.

## FODRING AF FUGLE M.V.

For ikke at tiltrække rotter o. lign. er det vigtigt, at fugle og andre dyr ikke fodres direkte fra jorden. Fodring må derfor kun ske fra foderbrætter.

## FORSIKRING

Afdelingens ejendomsforsikring dækker almindeligvis brand, brandskade, vandskade, indbrud og forsøg på indbrud, men ikke dit normale indbo. Heller ikke vandskade på indbo som følge af rør- eller radiator-sprængninger dækkes af afdelingen. Skader forvoldt på tøj i forbindelse med brug af maskiner i fællesvaskeriet, er ikke dækket af afdelingens forsikring.

***Det er derfor meget vigtigt, at du har tegnet en husstands- eller familie-forsikring (indboforsikring).***

*Afdelingen har desuden tegnet en glas- og kummeforsikring.*

## FORURENING

Forurening af inden- og udendørs fællesarealer medfører pligt til omgående at rydde op efter sig.

Vær også opmærksom på, at der hverken i bolig, skure, garager, haver eller lignende steder opbevares eller anvendes ting, som f.eks. ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene eller fare for afdelingen og dens beboere.

## GRØNNE OMRÅDER

Vi vil alle gerne bo i et pænt kvarter! Afdelingens ansatte yder en stor indsats for at holde de grønne arealer flotte og trimmede. - *DERFOR* - er det meget vigtigt, at afdelingens beboere - både børn og voksne - værner om områderne, således der er pænt omkring vore boliger. Det betaler sig, da ødelæggelser og hæværk jo er med til at øge vore huslejer!

## HAYER

Have – og gangarealer ren – og vedligeholdes af den enkelte lejer. Det betyder bl.a., at haven skal renholdes for ukrudt og græsset skal slås efter behov. Haven skal fremstå vedligeholdt året rundt. Hække skal fremstå vel vedligeholdte, hele året og må ikke være højere end 150 cm i forhaven og 180 cm i baghaven, dette gælder både den indvendige og udvendige side af hækken. Hække og hegn skal renholdes for ukrudt på begge sider af hækken, og græsset skal slås efter behov. Træer og buske må ikke være højere end 3 meter, dette gælder både i forhave og baghave. Have – og gangarealer må ikke benyttes som "pulterrum" samt til opbevaring af gamle møbler, affald o. lign. Det er tilladt at anvende grill, når dette sker under hensyntagen til de omkringboende. Det er tilladt at opsætte badebassiner. Vandet i bassinerne må ikke udledes på græsplæner, bede eller lign. Ændringer af havestørrelser kræver skriftlig godkendelse fra administrationen på mail: [info@abhim.dk](mailto:info@abhim.dk)

## HAVESYN

Såfremt, der er påtaler til en have, har beboeren 10 dage til at rette op på den manglende vedligeholdelse.

Såfremt, der er påtaler til en have, har beboeren 10 dage til at rette op på manglende vedligeholdelse. Manglende udbedring vil herefter medføre påtale - og uden yderligere varsel - blive udført for lejers regning.

## HEGN

Opsætning af hegn/stakit kræver forudgående skriftlig godkendelse fra administrationen på mail: [info@abhim.dk](mailto:info@abhim.dk).

## HUSDYR

- se gældende reglement for husdyrhold.

## KLAGER

Dialog er bedre end konflikt! Hvis du føler dig generet af dine medbeboere og I ikke selv kan løse problemerne ved at tale med hinanden, skal evt. klager afleveres skriftligt til Himmerland Boligforening eller på mail: [info@abhim.dk](mailto:info@abhim.dk). Afdelingsbestyrelsen kan ligeledes kontaktes,

såfremt man har brug for hjælp til at løse en konflikt.

## LEG OG BOLDSPILE

Lad ikke børnene lege eller opholde sig på trapper, ved gadedøre og andre steder, hvor det kan være til fare for dem selv eller til gene for de øvrige beboere.

Leg med bue og pil, luftbøsser, salonrifler eller lignende er meget farlig og må derfor ikke finde sted på afdelingens område.

Det er ikke tilladt at tegne eller male på afdelingens træ- og murværk, eller på anden måde beskadige afdelingen eller dens haveanlæg.

**Fodboldspil henvises til fodboldbanen ved Budumvej.**

Det er ikke tilladt at sparke med bold mod husfacaderne.

## MASKINER

El-boremaskiner og lign. støjende værktøj må benyttes i tidsrummet fra kl. 7.00 til kl. 19.00 på hverdage og fra kl. 10.00 til kl. 17.00 i weekend og helligdage.

## MUSIK

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter m.v. skal ske under hensyntagen til naboerne.

Spil altid for lukkede døre og vinduer!

I de sene aftentimer skal du vise særlig hensyn til de omkringboende, bl.a. ved at dæmpe musik og samtale, så andres nattero ikke forstyrres.

Normalt skal der være ro efter kl. 22.00 i hverdagene, fredag og lørdage kl. 23.

Skal du holde fest, er det en god idé at informere naboerne, evt. ved opslag for at sikre sig, at de er bekendt med støj efter kl. 23.00.

Vær opmærksom på, at du som lejer er ansvarlig for al støj i lejemålet, også når det forvoldes af medlemmer af din husstand, gæster eller andre som du giver adgang til din bolig.

## PARKERING

Parkering af personbiler og motorcykler skal altid finde sted på de etablerede parkeringspladser.

Lastvogne og uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet og heller ikke på afdelingens parkeringspladser eller garager. Trailere må kun parkeres på trailerpladsen.

## SKADEDYR

Hvis du ser en rotte eller et andet skadedyr, så kontakt straks afdelingens varmemester.

## SKURE M.M.

For at undgå tyveri og lign. skal rummene være aflåste og eventuelle vinduer lukkede. Rummene må ikke benyttes som opholds- eller soverum, ligesom der ikke her må opbevares ting som ved lugt, støj, brandfare el.lign. kan være til fare for afdelingens beboere.

## SNERYDNING

Snerydning og glatførebekæmpelse på "egen grund", påhviler lejeren.

## UDESTUER, SKURE M.V.

Opførsel af udestuer, skure, drivhuse, legehuse og lign. kræver forudgående skriftlig tilladelse fra administrationen. Det kan også være nødvendigt at indhente bygningsmyndighedernes godkendelse.

## UDVENDIG UDSMYKNING

Der må IKKE opsættes ting på hoveddøren.

## VASK OG TØRRING

Afdelingen er udstyret med et fælles vaskeri. Vaskeriet er udelukkende til rådighed for afdelingens beboere. Børn har kun adgang til vaskeriet i følge med voksne. Ordensregler for brug af vaskeriet er ophængt i vaskeriet. Det er tilladt at anvende gulv- og paraplystativer i haven. Stativerne skal placeres så de synsmæssigt generer mindst muligt. Egen vaskemaskine og/eller tørretumbler må benyttes i tidsrummet indtil kl.23.00. Maskiner må ikke støje unødigt eller forstyrre de omkringboende.

## ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGER .....så hjælper vi dig gerne!

I mange tilfælde kan du hente råd og vejledning hos afdelingens varmemester. Du er naturligvis også meget velkommen hos Himmerlands administration, eller du kan rette henvendelse til afdelingsbestyrelsen, hvis du har spørgsmål om afdelingen.

## REGLEMENT FOR HUSDYRHOLD PÅ NÆSSUNDVEJ

1. Det er tilladt for afdelingens beboere at holde 2 husdyr pr. lejemål – hund/kat efter eget valg.
2. Muskelhunde forbydes, d. v. s. Amstaff og blandinger af disse, Bullmastiff og blandinger af disse, Bullterrier og blandinger af disse Pitt Bull Terrier (er forbudt ved lov), Dogo Argentino og blandinger af disse, Dogo Canarian og blandinger af disse, Dogo de Bourdeux og blandinger af disse, Americano Bull Terrier og blandinger af disse. De nævnte hunde må ej heller medbringes som "gæster" ved besøg i afdelingen.
3. Hunde og katte skal føres i snor på afdelingens områder og må kun føres af personer, der har fuld kontrol over dyret. Dyrene skal bære registreringskilt, forsynet med ejerens navn og tlf.nr.
6. Husdyr må ikke være til gene for andre beboere.
7. Hvis din hund eller kat besørger i haven, skal det fjernes med det samme, af hensyn til dine naboer.
8. Løse hunde og katte, der ikke er registrerede, vil blive indfanget og afleveret til politiet.
9. Det er ikke tilladt at holde kvæler-/giftslanger samt andre rovdyr.
10. Det til lejligheden hørende skur må ikke benyttes til anbringelse af dyr.
11. Husdyr må ikke medtages i vaskeriet og i fælleshuset.
12. Det er tilladt at have feriepasning af hund/kat i max 14 dage. Ved pasning udover 14 dage, skal der indhentes tilladelse fra bestyrelsen.

Vedtaget på beboermøde d. 18. 09. 2006  
Revideret og vedtaget på beboermødet d. 01. 09. 2008  
Revideret og vedtaget efter urafstemning d. 26. 10. 2016  
Revideret og vedtaget på ekstraordinært beboermøde d. 14. 05. 2018

Revideret og vedtaget på beboermøde d. 02. 09. 2021  
Revideret og vedtaget på beboermøde d. 05. 09. 2022.  
Revideret og vedtaget på beboermøde d. 04. 09. 2023





**Hegnsregler –  
Bilag til husorden  
Afdeling 21**



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

## **REGLER FOR OPSÆTNING AF HEGN PÅ NÆSSUNDVEJ.**

### **FORHAVER:**

Højden på hegn må ikke overstige 1,50 m over normalt niveau.

Tilladte hegnstyper fremgår af billederne på side 4.

Hegn skal males i samme farve som skuret, farvekoden kan fås hos varmemesteren.

I haver, som er i niveau med gaden, er det tilladt at opsætte hegn helt ud til vejen.

Er der eksisterende hæk, skal denne blive stående.

### **BAGHAVER:**

Højden på hegn må ikke overstige 1,80 m over normalt niveau.

Der må kun opsættes hegn af samme type som i forhaver.

Hegn og havelåger skal males med samme farve som skure.

Er der eksisterende hæk, skal denne blive stående.

For både forhaver og baghaver gælder det at:

- Hække må kun fjernes, hvis der foreligger en skriftlig tilladelse.
- Hegn skal være malet senest 1 måned efter opsætning.
- Vi skal have en skitse over, hvordan hegnet vil blive opsat, samt en underskrift på at ovennævnte regler vil blive fulgt. (Se side 4 i husordenen).

Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

Hegn, der opsættes i forlængelse af afdelingens hegn, skal være af samme type og dimension – alle nye hegn skal have samme dimension dvs. stolper 100\*100 mm samt beklædning 19\*100 mm.

Fremover gives der kun tidsbegrænsede tilladelser til opsætning af hegn indenfor bestående hæk.

Ved fraflytning skal hegnet fjernes.

Vedligeholdelsen påhviler lejeren i perioden – dvs. maling ca. hver tredje år.

Hvor der er opsat "private" hegn, fjerner afdelingen hegnene ved fraflytning og planter hæk.



## SKURE OG LEGEHUSE

Opførelse af skure i baghaven kræver administrationens skriftlige tilladelse. Ved ansøgning skal der laves en tegning med placering af skuret. Skuret må ikke genere nabo. Skuret males i samme farve som øvrige skure.

Skuret skal være indkøbt som et færdigt "gør-det-selv"-samlesæt – se billede eller udføres som typetegning 1 i bilag 1..

Max. størrelse på skur: 4,2 m<sup>2</sup>.

Max. højde på skur: 2,15 m.

Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

Ved fraflytning skal skuret fjernes eller overtages af den nye lejer. Dette skal der ansøges om til Himmerlands administration, hvori den nye lejer forpligter sig til at fjerne skuret ved fraflytning.

Skuret males mindst hver tredje år og vedligeholdelsen påhviler lejeren.



## MARKISER

Det er tilladt at opsætte markiser, hvis følgende bliver overholdt:

- Maksimum bredde: 4,00 meter
- Maksimum dybde: 2,50 meter
- Tilladte farver: grå nuancer
- Markiser skal monteres i fuger, så der ikke bliver huller i mursten.

Arbejdet skal være udført håndværksmæssigt korrekt.

## BEDAFGRÆNSNINGER OG STØTTEMURE

Hvis der laves bedafgrænsning ved gaden er følgende tilladt:

- Plantesten max. 2 sten i højden
- Knækfliser max. 4 sten i højden
- Bedafgrænsning i træ max. 30 cm i højden.
- **Alt over disse højder er defineret som støttemur.**
- Opførelse af støttemur kræver skriftlig tilladelse fra administrationen.
- Støttemure skal være udført i sten, type godkendt til anlægning af støttemur.
- Støttemure skal være udført håndværksmæssigt korrekt.
- Stenen skal passe æstetisk med lignende støttemure på Næssundvej.
- Støttemure må kun anlægges hvis der i forvejen er niveauforskel mellem bygning og gade.
- Støttemuren må maksimalt være 1 sten over højeste niveau.

## TILLADTE HEGNSTYPER



Vandrette brædder



Vandrette brædder



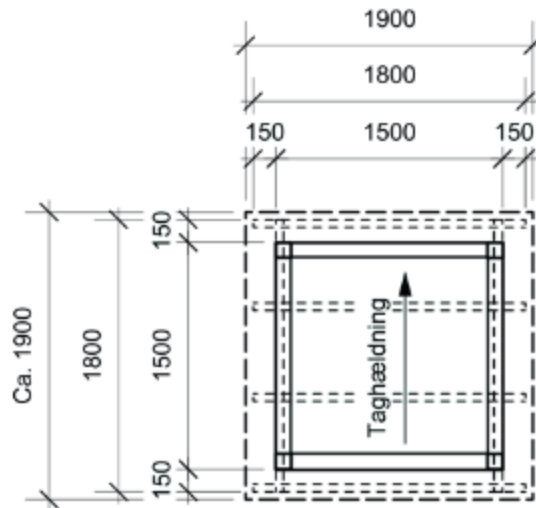
Lodrette brædder



Lodrette brædder

## Bilag 1

### Skur (150x150)



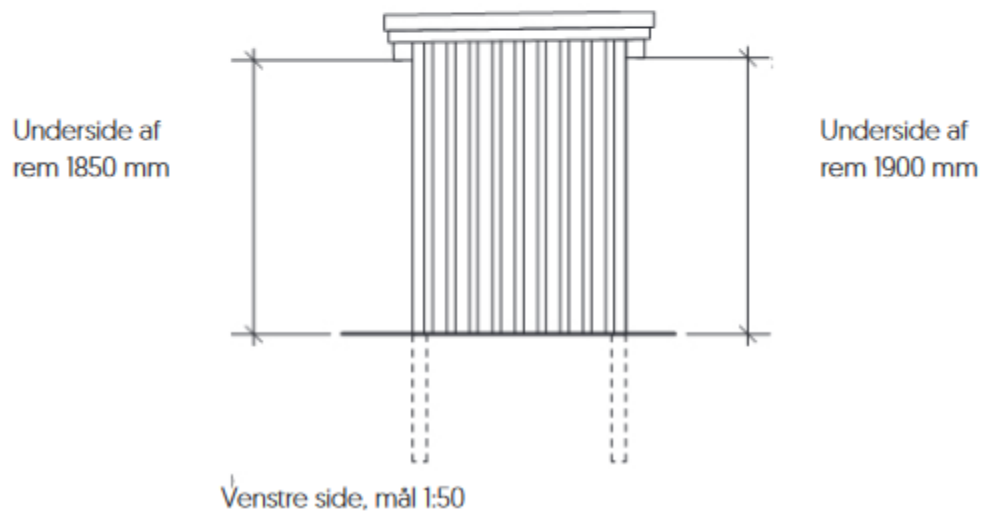
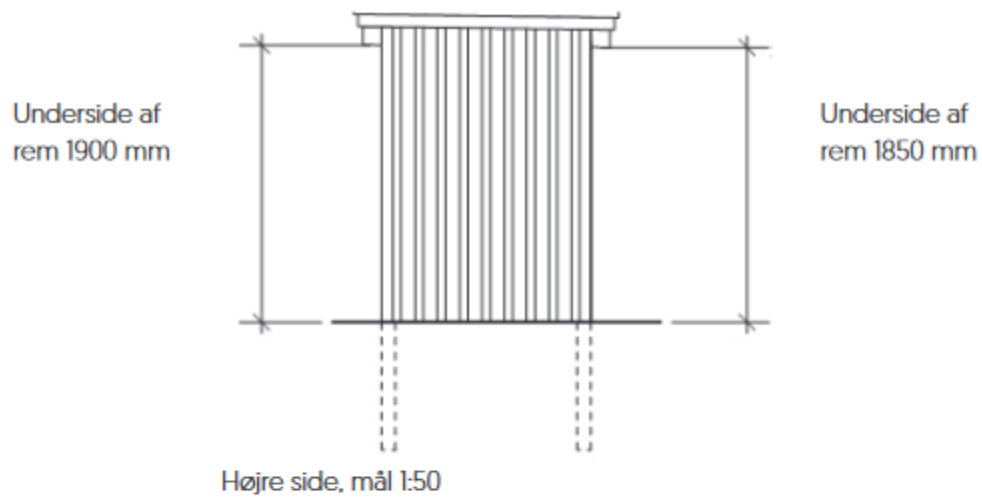
Plantegninger, mål 1:50

#### Plantegning – Montage tegninger

Tegninger er vist med taghældning på min. 1 cm pr. mtr. Forskriver tagleverandøren en større hældning følges dennes anvisninger.

## Skur (150x150)

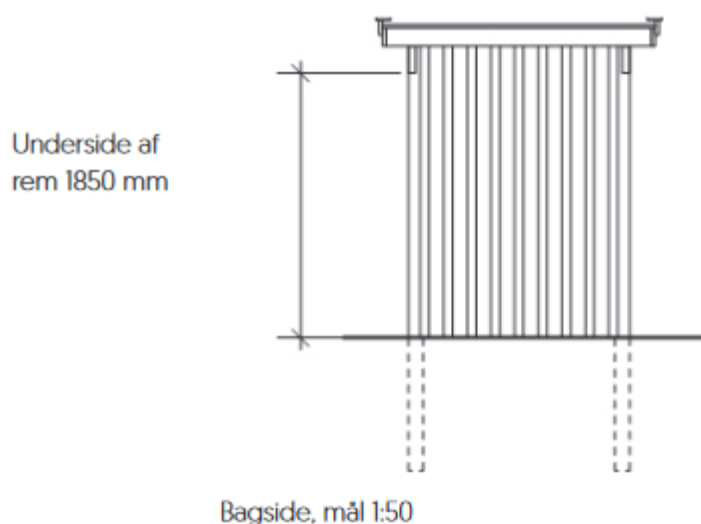
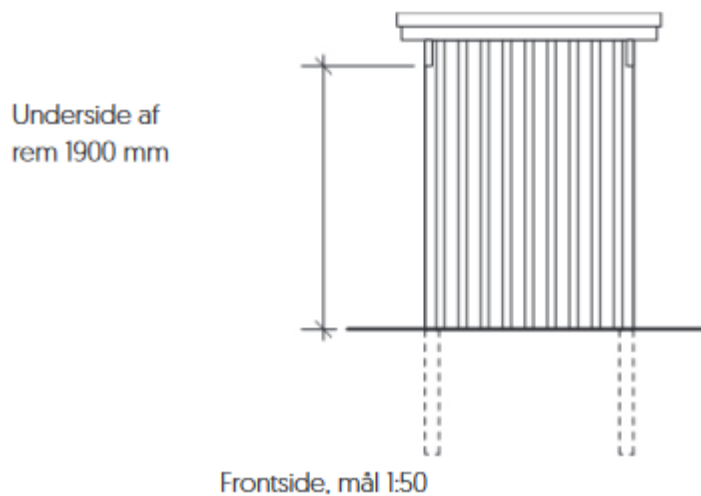
### Galvtegninger – Montage tegninger



Tegninger er vist med taghældning på min. 1 cm pr. mtr. Forskriver tagleverandøren en større hældning følges dennes anvisninger.

## Skur (150x150)

### Facadetegninger – Montage tegninger



Tegninger er vist med taghældning på min. 1 cm pr. mtr. Forskriver tagleverandøren en større hældning følges dennes anvisninger.

#### Vejledende materialeliste – skur: 1 (150 x150)

Lægter til galger 38 x 56 mm lægte 24 a 60 cm  
Jordforankring 16 (eller 19) x 100 mm trykimprægneret træ 8 a 30 cm  
Stolper 100 x 100 mm trykimprægneret træ 4 a 300 cm  
Dørstolper 50 x 100 mm trykimprægneret træ 2 a 300 cm  
Topremme 45 x 145 mm T1-mærket spærtræ 2 a 180 cm  
Spær 45 x 95 mm T1-mærket spærtræ 4 a 180 cm  
Sternbrædder 25 x 125 m trykimprægneret træ 4 a 210 cm  
Sternbrædder 25 x 100 mm trykimprægneret træ 3 a 210 cm  
Dækbrædder 19 x 100 mm trykimprægneret træ 3 a 210 cm  
Løsholter 45 x 95 mm regal 10 a 150 cm  
Dørrevler 45 x 95 mm regal 1 a 240 3 a 120 cm

Skråbånd 45 x 95 mm regal 8 a 120 cm

Beklædning 16 x 100 mm trykimprægneret træ 90 a 210 cm

**Taget på skuret må være trapez i stål eller tagpap**

Spærbeslag BMF Universalbeslag 190 mm. Varmforzinket, venstre 4 stk.

Spærbeslag BMF Universalbeslag 190 mm. Varmforzinket, højre 4 stk.

Vinkelbeslag BMF 40390 (93x93x40x3mm), varmforzinket eller lignende 26 stk.

Stalddørgreb til hængelås. Dørtykkelse 75 - 105, varmforzinket 1 stk.

T-hængsel Dim. 38 x 3,0 lgd 470. mm, varmforzinket 2 stk.

Skruer Spunskrue, 5 x 50 mm, climate-x eller rustfritt pk á 200 stk. 2 pk.

Skruer Spunskrue, 5 x 80 mm, climate-x eller rustfritt pk á 200 stk. 2 pk.

Beslagsskruer Beslagsskure med spongevind 5,0 x 40 mm pk á 250 stk. 2 pk.

Bræddebolte 12/10 x 120 mm, varmforzinket eller climate-x 4 stk.

Firkantskiver (til bræddebolte) 40 x 40 mm, med ø 12 mm hul, varmforzinket eller climate-x 4 stk.

Skruer til trapezplader. Bund- eller topskruer til plasttrapez eller bundskruer til ståltrapez 50 stk.

Tagrende i plast, stål 1,8 m.

Tagrende, 100 mm Endebunde 2 stk.

Tudstykke 1 stk.

Konsoljern + skruer 4 stk.

Nedløb, 75 mm Nedløb 2 m.

Bøjninger 45 eller 60 grader 2 stk.

Rørholder til træ 2 stk.

Tagrendelim Lim til plast, stål eller zink 1 tub.

*Bygselvtegninger.dk hæfter ikke for eventuelle fejl eller mangler i materialelisten. Materialelisten er kun vejledende*

Vedtaget på beboermødet 17. september 2010

Revideret efter beboermøde 12. september 2012

Revideret efter beboermøde den 8. september 2016

Revideret efter beboermøde den 5. september 2019

Revideret efter beboermøde den 5. september 2022