

HUSORDEN
ODDESUNDVEJ
AFDELING 24



HIMMERLAND
BOLIGFORENING

Indholdsfortegnelse

GENERELT	3
AFFALD	3
ANTENNER/PARABOLER	3
BARNEVOGNE, CYKLER, KNALLERTER, INDKØBSVOGNE M.M.	3
BIL-, KNALLERTKØRSEL M.V.	3
FODRING AF FUGLE, KATTE M.V.	3
FORSIKRING	3
FORURENING	4
HAYER	4
HEGN	4
HUSDYR.....	4
KLAGER	4
LEG OG BOLDSPIL.....	4
MASKINER	4
MUSIK	4
PARKERING	5
REKLAMER, SKILTNING	5
SKADEDYR	5
SKURE, DRIVHUSE, UDESTUER M.V.	5
SNERYDNING	5
VASK OG TØRRING	5
ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGERså hjælper vi dig gerne!	5
REGLEMENT FOR HUSDYRHOLD – AFD. 24 - ODDESUNDVEJ.....	5

GENERELT

En boligafdeling har mange beboere, som alle er mere eller mindre afhængige af hinanden. Det er derfor nødvendigt at have nogle retningslinjer, så alle ved, hvordan vi gør afdelingen til et godt sted at bo, for os selv og alle andre beboere.

Afdelingens husorden er vedtaget og godkendt på et beboermøde og kan kun ændres her.

Husordenen er et redskab til at skabe god ro og orden blandt beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed minimere vedligeholdelses-omkostningerne.

Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

AFFALD

Sortering af affald håndteres efter de til enhver tid gældende kommunale regler.

Husholdningsaffald – afleveres i molokkerne mærket - restaffald

Papir, aviser - afleveres i molokkerne mærket - papir.

Flasker, glas - afleveres i molokkerne mærket - glas.

Plast og metal – afleveres i molokkerne mærket - plast og metal

Haveaffald - afleveres i "Haveaffaldsgården"

Storskrald, hårde hvidevarer og lign. afleveres på den kommunale genbrugsplads – Over Kæret.

Afdelingen råder over en trailer, der frit kan lånes. Henvendelse til Servicekontoret, Sallingsundvej 75.

ANTENNER/PARABOLER

Tilslutning til fællesantenneanlægget må kun foretages med originalkabler og originale stik.

Udvendige antenner og parabolere må ikke opsættes uden skriftlig tilladelse fra Himmerlands administration.

Der kræves et depositum på kr. 2.000 for opsætning af parabol.

BARNEVOGNE, CYKLER, KNALLERTER, INDKØBSVOGNE M.M.

Henstilling af barnevogne, cykler, knallerter, indkøbsvogne og lign. må kun ske på en sådan måde, at det ikke er til gene eller ulempe for de øvrige beboere og indskrænker fri færdsel på gangstier og lign.

BIL-, KNALLERTKØRSEL M.V.

Gaderne i bebyggelsen er § 40 gader. Det betyder, at der er tale om opholds- og legeområder, hvor alle må opholde sig på hele gadearealet. De kørende har pligt til at stoppe for dem, som opholder sig på gadearealet. Føreren af det respektive køretøj må ikke køre videre før person/personer har set køretøjet og givet plads for det.

Af hensyn til sikkerheden og miljøet i området, må kørsel ikke finde sted på de grønne arealer. Bil- og knallertkørsel i gaderne må foregå med største forsigtighed - d. v. s. max. 15 km/t. Al unødige motorstøj skal undgås.

Der er *ikke* tilladt at parkere i gaderne.

FODRING AF FUGLE, KATTE M.V.

Mad til fugle og katte må ikke lægges eller stilles direkte på jorden, da dette kan tiltrække rotter og lignende.

FORSIKRING

Afdelingens ejendomsforsikring dækker almindeligvis brand, brandskade, vandskade, indbrud og forsøg på indbrud, men ikke dit normale indbo. Heller ikke vandskade på indbo som følge af rør- eller radiator-sprængninger dækkes af afdelingen. Skader forvoldt på tøj i forbindelse med brug af maskiner i fællesvaskeriet, er ikke dækket af afdelingens forsikring.

Det er derfor meget vigtigt, at du har tegnet en husstands- eller familie-forsikring (indboforsikring).

Afdelingen har desuden tegnet en glas- og kummeforsikring.



FORURENING

Kommer du selv eller dine børn til at forurene bygninger, gader eller fællesarealer, har du pligt til at sørge for rengøring.

HAYER

Det påhviler den enkelte lejer at ren- og vedligeholde de have- og gangarealer, som tilhører lejemålet.

Det betyder bl.a., at bede ved boligens indgang, udhus og stakitter samt selve haven skal holdes ren for ukrudt, ligesom græsset skal slås efter behov.

Hække skal fremstå velholdte, holdes rene for ukrudt, klippes mindst 2 gange årligt - første gang +/- 14 dage efter Sankt Hans pga. fuglene og 2. gang senest 1. oktober, og må max. være 180 cm. i højden.

Haven må ikke benyttes som "pulterrum" d. v. s. til opbevaring af affald, gamle møbler og lign. Ligeledes må der ikke opbevares ting, som kan tiltrække dyr eller opbevares ting, som på grund af lugt eller lignende kan være til gene og fare for afdelingens beboere.

Anvendelse af grill skal ske under størst mulig hensyntagen til de omkringboende.

Af hensyn til bl.a. brandsikkerheden må der ikke etableres bålplads i haven.

Det er ikke tilladt at holde høns i afdelingen - bl.a. på grund af ræve og hensynet til de omkringboende.

Udvidelse eller ændring af havens facon og størrelse, kræver skriftlige godkendelse fra Himmerlands administration.

Ved en eventuel godkendelse skal afdelingsbestyrelsen tage hensyn til, at afdelingen ikke udlægger alle fællesarealerne til haver, samt helhedsindtrykket i afdelingen.

Træer i haven skal beskæres eller fældes, hvis de er til gene for naboer og genboer samt til direkte skade for bygningen.

Hvert år ved gennemgang af afdelingen, vil der blive taget stilling til, om der står træer i haverne, som skal fældes eller beskæres.

HEGN

Opsætning af hegn og stakitter kræver skriftlig godkendelse fra Himmerlands administration.
- se *gældende vedligeholdelsesreglement*.

HUSDYR

- se *gældende reglement for husdyrhold*.

KLAGER

Dialog er bedre end konflikt!

Hvis du føler dig generet af dine medbeboere og ikke selv kan løse problemerne ved at tale med hinanden, skal evt. klager afleveres *skriftligt* til Himmerlands administration.

Klager, som vedrører grovere mislighold af lejemålet, overgives til Himmerlands administration, til videre foranstaltning.

LEG OG BOLDSPIG

Lad ikke børnene lege eller opholde sig på parkeringspladsen eller andre steder, hvor de kan være til fare for dem selv eller til væsentlig gene for de øvrige beboere.

Leg med bue og pil, luftbøsser, salonrifler eller lignende er meget farlig og må derfor ikke finde sted på afdelingens område.

Til boldspil findes en boldbane - vest for bebyggelsen - som **skal** anvendes af hensyn til de øvrige beboere i afdelingen.

Der må ikke spilles bold op af husfacader eller lign.

Det er ikke tilladt at tegne eller male på afdelingens træ- og murværk, eller på anden måde beskadige afdelingen eller fællesarealerne.

MASKINER

El-boremaskiner og lign. støjende værktøj må benyttes i tidsrummet fra kl. 07.00 til kl. 20.00.

MUSIK

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter m.v. skal ske under hensyntagen til naboerne.

I de sene aftentimer skal du vise særlig hensyn til de omkringboende, bl.a. ved at dæmpe musik og samtale, så andres nattero ikke forstyrres.

Normalt skal der være ro efter kl. 24.00.

Det opfordres til, at man ved afholdelse af fester og lign. varskoer sine naboer i forvejen.

Det opfordres endvidere til, at der kun undtagelsesvis holdes fest på hverdage.

Vær opmærksom på, at du som lejere er ansvarlig for al støj i lejemålet, også når det forvoldes af medlemmer af din husstand, gæster eller andre som du giver adgang til din bolig.



PARKERING

Parkering af personbiler og motorcykler skal altid finde sted på de etablerede parkeringspladser. Last- og campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet og heller ikke på afdelingens parkeringsplads, medmindre man har fået en særlig tilladelse.

På p-pladsen findes 2 trailerområder. Disse er markeret med skilte.

REKLAMER, SKILTNING

Der må ikke opsættes reklameskilte eller lign. på døre, vægge eller andre steder uden for boligen.

SKADEDYR

Hvis du ser en rotte eller et andet skadedyr, så kontakt straks afdelingens varmemester.

SKURE, DRIVHUSE, UDESTUER M.V.

Opførsel af skure og drivhuse kræver skriftlig godkendelse fra Himmerlands administration. I afdelingen er det ikke tilladt at etablere løbegårde.

SNERYDNING

Snerydning på "egen grund", påhviler lejerens.

VASK OG TØRRING

Afdelingen er udstyret med et fælles vaskeri. Vaskeriet er udelukkende til rådighed for afdelingens beboere.

Børn har kun adgang til vaskeriet i følge med voksne.

Ordensregler for brug af vaskeriet er ophængt i vaskeriet.

Ved vask og tørring af tøj i lejligheden skal der foretages rigelig udluftning for at undgå fugtskader.

Det er tilladt at anvende gulv- og paraplystativer i haven/på altanen. Stativerne skal placere så de synsmæssigt generer mindst muligt.

ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGER

.....så hjælper vi dig gerne!

I mange tilfælde kan du hente råd og vejledning hos afdelingens varmemester.

Du er naturligvis også meget velkommen hos Himmerlands administration, eller du kan rette henvendelse til afdelingsbestyrelsen, hvis du har spørgsmål om afdelingen.

REGLEMENT FOR HUSDYRHOLD – AFD. 24 - ODDESUNDVEJ

1. Det er ikke tilladt at holde kamp- og muskelhunde, og disse må ej heller medbringes som "gæster" i afdelingen. Beboere, der inden den 12. maj 2009 har anskaffet og fået hunden/hundene registeret kan beholde deres hund/hundene, men er forpligtet til altid at have hunden/hundene i snor (aldrig løsgående) samt at hunden/hundene altid skal bære mundkurv uden for boligen.
2. Det er tilladt at holde husdyr i et begrænset og rimelig omfang.
Hunde og katte, dog max. 2 pr. husstand.
3. Husdyr må ikke holdes i erhvervsøjemed.
4. Alle husdyr skal registreres hos kontaktpersonen efter anskaffelsen eller indflytningen.
5. Ved registrering skal - for hunde - vises gyldig lovpligtig forsikringskvittering.
6. Husdyr skal luftes i snor, af en person, der har fuld kontrol over dyret.
7. Ejeren skal påse, at husdyret ikke er urenlige på fællesarealer, gader, haver, legepladser, græsplæner samt sandkasser. Efterladenskaber skal fjernes omgående.
8. Husdyr må ikke opholde sig/stå bundet i haven, når deres adfærd er til gene for naboerne. (Hunde, der gør/katte, der huler)
9. Husdyr, som ikke bliver ført i snor, tolereres ikke og vil blive indfanget og overgivet til politiet for ejerens regning.
10. Husdyr må ikke medtages i vaskeriet eller i fælleshuset.
11. Husdyr skal afmeldes hos kontaktpersonen ved fraflytning, samt hvis dyret sælges eller dør.
12. Det er hverken tilladt at holde kvæler- eller giftslanger, andre giftige dyr eller rovdyr.
13. Anmeldelse om overtrædelse af ovennævnte regler skal skriftligt indgives til Himmerlands administration. Såfremt reglerne ikke overholdes, kan husdyret kræves fjernet.

Vedtaget på beboermøde d. 27. 11. 2006
Revideret og vedtaget på beboermøde d. 12. 05. 2009
Revideret og vedtaget på beboermøde d. 07. 09. 2011
Revideret og vedtaget på beboermøde den 30.08.2017