

**HUSORDEN**  
DANMARKSGADE 33  
AFDELING 28



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

## Indholdsfortegnelse

GENERELT .....	3
AFFALD .....	3
ANTENNER/PARABOLER .....	3
CYKLER, KNALLERTER, INDKØBSVOGNE M.M. ....	3
BIL- KNALLERTKØRSEL M.V. ....	3
DØRSKILTE .....	3
FORSIKRING .....	3
FORURENING .....	3
GRØNNE OMRÅDER.....	3
HUSDYR.....	3
KLAGER .....	4
KÆLDERRUM, PULTERRUM, SKURE M.M. ....	4
MASKINER .....	4
MUSIK .....	4
RENGØRING .....	4
SKADEDYR .....	4
TRAPPEVASK.....	4
VASK OG TØRRING .....	4
ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGER .....så hjælper vi dig gerne! .....	5
Vedtaget på beboermøde d. 20. 09. 2006.....	5

## GENERELT

En boligafdeling har mange beboere, som alle er mere eller mindre afhængige af hinanden. Det er derfor nødvendigt at have nogle retningslinjer, så alle ved, hvordan vi gør afdelingen til et godt sted at bo, for os selv og alle andre beboere.

Afdelingens husorden er vedtaget og godkendt på et beboermøde og kan kun ændres her.

Husordenen er et redskab til at skabe god ro og orden blandt beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed minimere vedligeholdelses-omkostningerne.

**Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.**

## AFFALD

Affald skal håndteres efter de til enhver til gældende kommunale regler. Køkkenaffald afleveres i *lukkede poser* i den container, som er opsat i gården. Aviser, papir og pap afleveres i den container, som er opsat i gården. Storskrald afleveres v. skuret i gården.

## ANTENNER/PARABOLER

Tilslutning til fællesantenneanlægget må kun foretages med originalkabler og originale stik. Udvendige antenner og paraboler må ikke opsættes uden afdelingsbestyrelsens tilladelse.

## CYKLER, KNALLERTER, INDKØBS- VOGNE M.M.

Henstilling cykler, knallerter m.v. må ske på en måde, som ikke er til gene eller ulempe for de øvrige beboere og indskrænker fri færdsel i opgange eller gangstier. De skal i stedet stilles på de steder eller i de rum, der er indrettet hertil.

## BIL- KNALLERTKØRSEL M.V.

Al kørsel med bil/motorcykel og knallert, er af hensyn til bl.a. sikkerheden - *ikke* - tilladt på gangstier, flisearealer og græsplæner. Al unødig motorstøj skal undgås.

## DØRSKILTE

For at skåne dørene skal navneskilte opsættes i den udførelse, som er godkendt af afdelingsbestyrelsen. Reklamer, malerier m.m. må ikke opsættes på døre, vægge eller andre steder uden for din bolig.

## FORSIKRING

Afdelingens ejendomsforsikring dækker almindeligvis brand, brandskade, vandskade, indbrud og forsøg på indbrud, men ikke dit normale indbo. Heller ikke vandskade på indbo som følge af rør- eller radiator-sprængninger dækkes af afdelingen. Skader forvoldt på tøj i forbindelse med brug af maskiner i fællesvaskeriet, er ikke dækket af afdelingens forsikring.

***Det er derfor meget vigtigt, at du har tegnet en husstands- eller familie-forsikring (indboforsikring).***

*Afdelingen har desuden tegnet en glas- og kummeforsikring.*

## FORURENING

Forurening af inden- og udendørs fællesarealer medfører pligt til omgående at rydde op efter sig. Vær også opmærksom på, at der hverken i boligen, kælderrum, fællesrum eller lignende steder opbevares eller anvendes ting, som f.eks. ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene eller fare for afdelingen og dens beboere.

## GRØNNE OMRÅDER

Vi vil alle gerne bo i et pænt kvarter! Afdelingens ansatte yder en stor indsats for at holde de grønne arealer flotte og trimmede. ***DERFOR*** - er det meget vigtigt, at afdelingens beboere - værner om områderne, således der er pænt omkring vore boliger. Det betaler sig, da ødelæggelser og hærværk jo er med til at øge vore huslejer!

## HUSDYR

Husdyrhold i afdelingen er - *ikke* - tilladt.

## KLAGER

Dialog er bedre end konflikt!  
Hvis du føler dig generet af dine medbeboere og I ikke selv kan løse problemerne ved at tale med hinanden, skal evt. klager afleveres skriftligt til afdelingsbestyrelsen.

## KÆLDERRUM, PULTERRUM, SKURE M.M.

For at undgå tyveri og lign. skal rummene være aflåste og eventuelle vinduer lukkede.  
Rummene må ikke benyttes som opholds- eller soverum, ligesom der ikke her må opbevares ting som ved lugt, støj, brandfare el. lign. kan være til fare for afdelingens beboere.

## MASKINER

El-boremaskiner og lign. støjende værktøj må benyttes i tidsrummet fra kl. 07.00 til kl. 20.00.

## MUSIK

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter m.v. skal ske under hensyntagen til naboerne.  
Spil altid for lukkede døre og vinduer.  
I de sene aftentimer skal du vise særlig hensyn til de omkringboende, bl.a. ved at dæmpe musik og samtale, så andres nattero ikke forstyrres.  
Normalt skal der være ro efter kl. 23.00.  
Skal du holde fest, varsles dette mindst 1 uge i forvejen for at sikre sig, at de omkringboende er bekendt med støj efter kl. 23.00.  
Vær opmærksom på, at du som lejere er ansvarlig for al støj i lejemålet, også når det forvoldes af medlemmer af din husstand, gæster eller andre som du giver adgang til din bolig.

## RENGØRING

Rengøring af køkken, gang, toilet, bade- og vaskerum skal ske ugentlig.  
**Køkken:** Gulvet fejes/støvsuges og vaskes. Borde og skabslåger aftørres og vask rengøres med Rens-let eller lign.  
Komfur og ovn rengøres.  
Viskestykker og klude vaskes ved min. 60 grader.  
Vandhanefiltre renses.  
Mikrobølgeovn og brødrister rengøres efter behov.  
Affald bæres ned **hver dag**.

Flasker og glas bæres ned **hver uge** til hhv. butik og recycling.

Pant bruges til indkøb af køkkenartikler.  
Opvask må **kun** stå på opvaskehylden. Hvis der ikke kan være mere på den, så vask op!  
Man må **kun** låne hos naboer efter at have spurgt, og det lånte skal altid afleveres hurtigt og rent!

Benyt **altid** bagepapir, også når du varmer brød!  
*Køkkenet må kun bruges til fester, hvis ingen er imod det.*

**Gang:** Støvsuges.

**Toilet:** Rengøring af toilet (ind- og udvendig), håndvask og spejl.

Gulv støvsuges/fejtes og vaskes.

Vandhanefiltre renses.

**Bad:** Gulv støvsuges/fejtes og vaskes.

Fliser skrubbes.

Håndvask vaskes og vandhanefiltre renses.

Bruser afkalkes efter behov.

**Vaskerum:** Tømme filtre i vaskemaskine og tørretumbler. Fjern tøj bag maskinerne.

Gulv støvsuges/fejtes og vaskes.

**Rengøringsrum:** Vasken og gulvet skal rengøres 1 gang ugentligt, mens afrimning af fryserforetages efter behov.

**Hvis man ikke er hjemme i den uge, hvor man har "køkkentjans", skal man selv sørge for at få byttet sin tjans med en anden.**

## SKADEDYR

Hvis du ser en rotte eller et andet skadedyr, så kontakt straks afdelingens varmemester.

## TRAPPEVASK

I afdelingen er der antaget hjælp til trappevask.  
Selv om der er antaget hjælp til trappevask, er det naturligvis vigtigt, at man rydder op efter sig, hvis der slæbes f.eks. jord og andet ind i opgangen.

Husk på, at opgangen er det første gæster ser, når de kommer på besøg!

## VASK OG TØRRING

Afdelingen er udstyret med et fælles vaskeri.

Vaskeriet er udelukkende til rådighed for afdelingens beboere.

Vask og tørretumbling må kun finde sted mellem kl. 07.00 og kl. 22.00 på hverdage og mellem kl. 09.00 og kl. 22.00 i weekender/helligdage.

Ved vask og tørring af tøj i lejligheden skal der foretages rigelig udluftning for at undgå fugtskader.

### **ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGER**

**.....så hjælper vi dig gerne!**

I mange tilfælde kan du hente råd og vejledning hos afdelingens varmemester.

Du er naturligvis også meget velkommen hos Himmerlands administration, eller du kan rette henvendelse til afdelingsbestyrelsen, hvis du har spørgsmål om afdelingen.

Vedttaget på beboermøde d. 20. 09. 2006

