

HUSORDEN
TEATERGÅRDEN
AFDELING 31



HIMMERLAND
BOLIGFORENING

INDHOLDSFORTEGNELSE

INDHOLDSFORTEGNELSE	2
GENERELT	3
AFFALD	3
ANTENNER/PARABOLER	3
BARNEVOGNE, CYKLER, KNALLERTER M.M.	3
FODRING AF FUGLE M.V.	3
FORSIKRING	3
FORURENING	3
HUSDYR.....	3
KLAGER	3
LEG OG BOLDSPIL.....	4
MASKINER	4
MUSIK.....	4
PARKERING	4
RYGNING	4
SKADEDYR	4
SKILTNING.....	4
SVALEGANGE.....	4
UDSKIFTNING AF FILTER I VENTILATIONSANLÆG.....	4
VASK OG TØRRING	4
HJEMMESIDE OG FACEBOOK	5
ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGER så hjælper vi dig gerne!.....	5

GENERELT

En boligafdeling har mange beboere, som alle er mere eller mindre afhængige af hinanden.

Det er derfor nødvendigt at have nogle retningslinjer, så alle ved, hvordan vi gør afdelingen til et godt sted at bo, for os selv og alle andre beboere.

Afdelingens husorden er vedtaget og godkendt på et beboermøde og kan kun ændres her.

Husordenen er et redskab til at skabe god ro og orden blandt beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed minimere vedligeholdelsesomkostningerne.

Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

AFFALD

Affald håndteres efter de til enhver tid gældende kommunale regler.

Husholdningsaffald afleveres i de nedgravede molokker, som findes i Sankelmarksgade og på Budolfi Plads.

Større ting kan afhentes af kommunen. Den enkelte husstand skal selv bestille afhentning via Aalborg Forsyning. forsyningaalborg.dk/privat/affald/stort-affald/

ANTENNER/PARABOLER

Udvendige antenner og paraboler må ikke opsættes uden administrationens forudgående skriftlige tilladelse.

BARNEVOGNE, CYKLER, KNALLERTER M.M.

Henstilling af barnevogne, cykler, knallerter m.v. må ske på en måde, som ikke er til gene eller ulempe for de øvrige beboere og indskrænker fri færdsel i opgange, svalegangene og i gården. I forbindelse med cykelskuret findes et aflåst barnevognsrum. Nøgle til rummet udleveres ved kontakt til varmemesteren.

FODRING AF FUGLE M.V.

For ikke at tiltrække rotter o. lign. er det vigtigt, at fugle og andre dyr ikke fodres.

FORSIKRING

Afdelingens ejendomsforsikring dækker almindeligvis brand, brandskade, vandskade, indbrud og forsøg på indbrud, men ikke dit normale indbo. Heller ikke vandskade på indbo som følge af rør- eller radiatorsprængninger dækkes af afdelingen.

Det er derfor meget vigtigt, at du har tegnet en husstands- eller familieforsikring (indboforsikring).

Afdelingen har desuden tegnet en glas- og kummeforsikring.

FORURENING

Forurening af inden- og udendørs fællesarealer medfører pligt til omgående at rydde op efter sig.

Vær også opmærksom på, at der hverken i lejligheder eller lignende steder opbevares eller anvendes ting, som f.eks. ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene eller fare for afdelingen og dens beboere.

HUSDYR

Ingen former for husdyr, krybdyr, mus, rotter, kaniner og andre smådyr er tilladt i afdelingen.

Dog tillades 1 hund eller 1 kat i forbindelse med besøg, eller som feriedyr i maksimalt 14 dage op til 3 gange årligt.

Dyret skal være af godkendt race, og må ikke være til gene for de øvrige beboere.

KLAGER

Dialog er bedre end konflikt!

Hvis du føler dig generet af dine medbeboere og jer ikke selv kan løse problemerne ved at tale med hinanden, skal evt. klager afleveres skriftligt til Himmerlands administration.

LEG OG BOLDSPILE

Lad ikke børnene lege eller opholde sig på trapper, i elevator, ved gadedøre og andre steder, hvor det kan være til fare for dem selv eller til væsentlig gene for de øvrige beboere.

Det er ikke tilladt at tegne eller male på afdelingens træ- og murværk, eller på anden måde beskadige afdelingen eller dens haveanlæg.

Det er ikke tilladt at sparke med bold mod husfacaderne.

MASKINER

El-boremaskiner og lignende støjende værktøj må benyttes på:

hverdage i tidsrummet fra kl. 07.00 til kl. 20.00, weekend og helligdage fra kl. 10.00 til kl. 18.00.

MUSIK

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter m.v. skal ske under hensyntagen til naboerne.

Spil altid for lukkede døre og vinduer!

I de sene aftentimer skal du vise særlig hensyn til de omkringboende, bl.a. ved at dæmpe musik og samtale, så andres nattero ikke forstyrres.

Normalt skal der være ro efter kl. 23.00.

Skal du holde fest, er det en god idé at informere naboerne, evt. ved opslag i opgangen/på svalegangen, for at sikre sig, at de er bekendt med støj efter kl. 23.00.

Vær opmærksom på, at du som lejere er ansvarlig for al støj i lejemålet, også når det forvoldes af medlemmer af din husstand, gæster eller andre som du giver adgang til din bolig.

PARKERING

Parkering af personbiler og motorcykler skal altid finde sted på de offentlige etablerede parkeringspladser.

Parkering i gården må ikke finde sted.

RYGNING

Rygning er ikke tilladt i afdelingens fællesarealer, så som svalegange og cykelskur.

Tag hensyn til de øvrige beboere ved rygning - især ved vinduer og indgangspartier mod Bleggårdsgangen og Sankelmarksgade.

SKADEDYR

Hvis du ser en rotte eller et andet skadedyr, så kontakt straks afdelingens varmemester.

SKILTNING

Reklamer, malerier m.m. må ikke opsættes på døre, vægge eller andre steder uden for din lejlighed.

SVALEGANGE

Svalegange skal fremstå rene/ryddelige.

I forbindelse med snevejr skal svalegang og repos være ryddet i en sådan grad, at snerydning og oplag af sne på repos er muligt.

Af sundhedsmæssige hensyn er det meget vigtigt at sørge for, at f.eks. duer og måger ikke slår sig ned på svalegangene. Derfor er det ikke tilladt at fodre fugle, da det også tiltrækker rotter.

UDSKIFTNING AF FILTER I

VENTILATIONSANLÆG

Ca. 2 gange om året skal der skiftes filter i ventilationsanlæg.

Her skal varmemesteren have adgang til teknikrummet i lejligheden. (Tidspunkt varsles.)

Hvis der kommer en alarm på ventilationsanlæg, skal varmemesteren kontaktes.

Ventilationsanlæg må IKKE SLUKKES! (Det sørger for et godt indeklima.)

VASK OG TØRRING

Ved vask og tørring af tøj i lejligheden skal der foretages rigelig udluftning for at undgå fugtskader.

Tæpper, måtter og lignende må ikke bankes eller rystes fra vinduer, trapper og svalegange.

Egen vaskemaskine og/eller tørretumbler, må benyttes i tidsrummet fra kl. 07.00 til kl. 21.00. Maskiner må ikke støje unødigt eller forstyrre de omkringboende.

HJEMMESIDE OG FACEBOOK

På Teatergårdens hjemmeside finder du relevant information om afdelingen.

Her kan du også finde kontaktoplysninger på bestyrelsen, se dagsorden og referater fra bestyrelsesmøder og beboermøder.

abhim.dk/afd9031/

Teatergården har en lukket facebookgruppe for alle beboere i både ejerboligerne og lejeboligerne.

facebook.com/groups/teatergaarden

Gruppen fungerer som et uformelt sted med mange forskellige typer information og opslag. Eksempelvis invitation til social hygge i gården, varsling af naboer om fest, forespørgsel om lån af værktøj osv.

Det anbefales at minimum 1 person fra hver husstand er medlem af gruppen.

Hvis man ikke er Facebook-bruger, men gerne vil have eksempelvis invitationer som kun annonceres på Facebook, er man velkommen til at kontakte bestyrelsen. Så finder vi en løsning.

ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGER

så hjælper vi dig gerne!

I mange tilfælde kan du hente råd og vejledning hos afdelingens varmemester.

Du er naturligvis også meget velkommen hos Himmerlands administration.

Aalborg, den 12. september 2022.