

HUSORDEN
HELLEKISTEN
AFDELING 37



HIMMERLAND
BOLIGFORENING

Indholdsfortegnelse

GENERELT	3
AFFALD	3
ANSVAR OG FORSIKRING	3
ANTENNER/PARABOLER	3
BADEVÆRELSER OG TOILET	3
BILER OG MOTORCYKLER	3
CYKLER OG KNALLERTER M.M.....	3
FODRING AF FUGLE M.V.	4
FORURENING	4
HAYER	4
HEGN, TERRASSER, CYKELSTATIVER.....	4
HUSDYR.....	4
INDVENDIG VEDLIGEHOLDELSE	4
KLAGER	4
LEG OG BOLDSPIL.....	4
LEJE OG BENYTTELSE AF FÆLLESLOKALER	5
MUSIK, STØJ, LARM M.M.	5
SKADEDYR	5
SNERYDNING	5
UDESTUER, SKURE M.V.	5
UDLUFTNING	5
UDVENDIG UDSMYKNING	5
UTÆTHEDER	5
VASKERI.....	5
ÆNDRINGER AF HAYER OG LEJLIGHEDER.....	5
ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGERså hjælper vi dig gerne!	5
RETNINGSLINIER FOR HUSDYRHOLD I AFD. 37	5

GENERELT

Et godt miljø er meget værd for at kunne trives, hvor vi bor. Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

En boligafdeling som Hellekisten er på mange måder et miniatyresamfund. Vi er alle mere eller mindre afhængige af hinanden - vi er fælles om mange ting - og derfor er det også naturligt at opstille visse almindelige regler for dette fællesskab.

Udover at give baggrunden for et godt miljø og klima blandt beboerne, er reglerne et led i bestræbelserne på at holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt.

Der er kun beboerne selv, gennem boligafgiften, til at betale for istandsættelsen - også af det, der eventuelt ødelægges. I den forbindelse er det af stor betydning, at forældrene vejleder deres børn og foregår dem med et godt eksempel.

Det må endvidere gøres klart, at gentagne overtrædelser af de for bebyggelsen gældende regler kan medføre ophævelse af boligoverenskomsten.

AFFALD

Affald skal håndteres efter de til enhver tid gældende kommunale regler.

Bortskaffelse af køkkenaffald, papir, aviser og blade samt glas, flasker, tomme dåser og lignende, må kun finde sted i de dertil opstillede molokker.

Haveaffald og juletræer skal placeres i den dertil indrettede plads på den øvre parkeringsplads.

Afdelingen har en trailer, som beboerne kan låne til bortskaffelse af affald m.v.

Lån af trailer sker ved henvendelse til Servicekontoret.

ANSVAR OG FORSIKRING

Afdelingens ejendomsforsikring dækker almindeligvis brand, brandskade, vandskade, indbrud og forsøg på indbrud, men ikke dit normale indbo. Heller ikke vandskade på indbo som følge af rør- eller radiatorsprængninger dækkes af afdelingen. Skader forvoldt på tøj i forbindelse med brug af maskiner i

fællesvaskeriet, er ikke dækket af afdelingens forsikring.

Det er derfor meget vigtigt, at du har tegnet en husstands- eller familieforsikring (indboforsikring).

Afdelingen har desuden tegnet en glas- og kummeforsikring.

ANTENNER/PARABOLER

Udvendige paraboler og antenner må ikke opsættes uden forudgående – skriftlig – tilladelse fra administrationen.

BADEVÆRELSE OG TOILET

For at undgå tilstopning af afløbsrør, bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, vat, avispapir o.l. må aldrig skylles ud i toilettet.

Rensning af afløbsrør og kloakker er både besværlig og bekostelig. Hvis der sker en tilstopning, og lejeren selv har skylden, skal vedkommende selv bekoste rensning af afløb til faldstamme, evt. gennemløbsbrønd.

BILER OG MOTORCYKLER

Bilkørsel på brandvejene i området er kun tilladt i forbindelse med af- og pålæsning af varer samt transport af syge og gangbesværede, og kun i strengt nødvendigt omfang.

Bilkørsel på brandvejene skal foregå med største forsigtighed, således at det ikke medfører unødige gener og ulemper for gående samt legende børn.

DER ER PARKERING FORBUDT PÅ BRANDVEJE, CYKELSTIER OG GANGVEJE.

Parkering er kun tilladt på P-pladserne. Lastvogne over 3500 kg, campingvogne og trailere samt uindregistrerede biler må ikke henstilles i boligområdet i længere tid uden administrationens tilladelse. Hvis man ikke følger færdselsloven på området, kan man risikere at få bøder, og i værste fald kan lejermålet opsiges. Bilvask på kun ske på afdelingens vaskeplads.

CYKLER OG KNALLERTER M.M.

Henstilling af cykler og knallerter må kun ske på en sådan måde, at det ikke er til ulempe for fri færdsel på brandvejene. Af hensyn til opvæksten må cykelkørsel ikke finde sted på de grønne områder.

Cykelkørsel på brandvejene må foregå med forsigtighed, således at dette ikke er til fare for gående og legende børn.
Knallert- og motorcykelkørsel på brandvejene er kun tilladt med megen forsigtighed.

FODRING AF FUGLE M.V.

For ikke at tiltrække rotter o. lign. er det vigtigt, at fugle og andre dyr ikke fodres direkte fra jorden.
Fodring må derfor kun ske fra foderbrætter.

FORURENING

Forurening af inden- og udendørs fællesarealer medfører pligt til omgående at rydde op efter sig.
Vær også opmærksom på, at der hverken i bolig, skure, garager, haver eller lignende steder opbevares eller anvendes ting, som f.eks. ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene eller fare for afdelingen og dens beboere.

HAYER

Have- og gangarealer ren- og vedligeholdes af den enkelte lejer. Det betyder bl.a., at haven skal renses for ukrudt og græsset slås efter behov.
Jordstykkerne udenfor hegnene /hækkene, i lejlighedens længde renholdes af lejer.
Hække skal fremstå vedligeholdte, klippes på begge sider og i top mindst 1 gang årligt, senest 1. september og må ikke være højere end 180 cm.
Vedligeholdes haven ikke, vil arbejdet blive udført for lejers regning.
Havearealerne hører under indvendig vedligeholdelse og vil derfor blive synet sammen med lejligheden ved eventuel fraflytning.
Det er tilladt at opsætte altankasser og blomsterkummer samt blomsterophæng på terrassen.
Have- og gangarealer må ikke benyttes som "pulterrum" samt til opbevaring af gamle møbler, affald o. lign.
Trampoliner placeres min. 80 cm. fra skel og skal være forsvarligt fastgjort/nedgravet.
Trampolindugen skal være afmonteret i perioden 01.11 - 01.03. Børns brug af legeredskaber, herunder trampolin, skal ske under hensyntagen til de omkringboende.

Anvendelse af grill skal ske under hensyntagen til de omkringboende.

HEGN, TERRASSER, CYKELSTATIVER

Opsætning af hegn, stakitter, cykelstativer, drivhuse o.l. i eller omkring haverne, bortset fra de af boligforeningen opstillede, må kun opsættes efter administrationens forudgående skriftlige tilladelse.

Det er tilladt at udvide sin terrasse med 1 meter i baghaven uden tilladelse, dog skal fliserne være tilsvarende de fliser, der er anvendt i forvejen.

Hvis fliserne i baghaven ønskes udskiftet, skal disse være af samme type som fliserne ved fordøren.

Fastgørelse af tørresnor på træ og murværk er ikke tilladt.

HUSDYR

Se gældende reglement for husdyrhold bagerst i husordenen.

INDVENDIG VEDLIGEHOLDELSE

Se vedligeholdelsesreglementet.

KLAGER

Dialog er bedre end konflikt!

Hvis du føler dig generet af dine medbeboere og ikke selv kan løse problemerne ved at tale med hinanden, skal evt. klager afleveres skriftligt til afdelingsbestyrelsen.

LEG OG BOLDSPI

Boldspil henvises til de udlagte arealer.

Leg og boldspil i de beplantede områder og på de beplantede volde samt parkeringspladser er ikke tilladt.

Al leg med våben, f.eks. luftbøsser, bue og pil, knive o. lign. er farligt og må derfor ikke finde sted i området.

Det er naturligvis ikke tilladt at male og tegne på træ- og murværk eller på anden måde beskadige bygninger og beplantning.

Forældre er pålagt at ovenstående overholdes.

LEJE OG BENYTTELSE AF FÆLLESLOKALER

Oplysninger fås ved henvendelse til Servicekontoret.

MUSIK, STØJ, LARM M.M.

Benyttelse af radio, fjernsyn m.m. samt musikinstrumenter skal ske med fornødent hensyn til naboerne. Især i de sene aftentimer efter kl. 23.00, og om natten skal der vises særligt hensyn ved at dæmpe ned, så man ikke forstyrrer andre beboeres nattero.

Benyttelse af støjende værktøj er kun tilladt i hverdagen fra kl. 07:00-20:00 og i weekenden fra kl. 10:00-20:00.

SKADEDYR

Hvis du ser en rotte eller et andet skadedyr, så kontakt straks Servicekontoret.

SNERYDNING

Snerydning og glatførebekæmpelse på "egen grund", påhviler lejeren.

UDESTUER, SKURE M.V.

Opførsel af udestuer, skure, drivhuse, legehuse og lign. kræver forudgående skriftlig tilladelse fra administrationen. Det kan også være nødvendigt at indhente bygningsmyndig-hedernes godkendelse.

UDLUFTNING

For at undgå fugt og mugdannelser i lejlighederne, bør lejeren være opmærksom på, at ventilerne på vinduerne er åbne, eller at man udlufter mindst 2 gange daglig.

Eventuelle utætheder i installationerne skal straks meldes til varmemesteren.

UDVENDIG UDSMYKNING

Reklamer, malerier m.m. må ikke opsættes på døre, vægge, postkasser eller andre steder uden for din lejlighed.

UTÆTHEDER

Utætheder og indslag af regn og sne samt enhver beskadigelse af bygninger og fast inventar skal omgående meldes til Servicekontoret.

VASKERI

Da det er i alle beboeres interesse, at vi til stadighed har et pænt og rent vaskeri, henstilles det til alle brugere at gøre en indsats for at holde dette rent og ryddeligt, samt påse at vaskeriet ikke benyttes til legerum og varmemestue for børnene.

I øvrigt henvises til de særlige regler for vaskeriet, herunder en grundig instruktion af nye brugere (af varmemesteren) så reparationsudgifter for forkert brug kan undgås. Børn under 16 år må ikke betjene maskinerne og må kun opholde sig i vaskeriet ifølge med voksne.

Husk at tømme lommerne o.l. i tøjet for løse genstande, inden det kommes i maskinerne. Vaskemaskinerne må ikke benyttes til tøjfarvning.

Ved fejl ved maskinerne - henvendelse snarest til varmemesteren. Hvis man har benyttet vaskeriet, skal man afhente tøjet samme dag. Brug af maskiner samt bortkommet tøj er på eget ansvar.

Ved fejl ved maskinerne -opsættes fejlseddel.

ÆNDRINGER AF HAVER OG LEJLIGHEDER

Alle ændringer må kun foretages med forudgående skriftlig godkendelse fra administrationen.

ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGER

.....så hjælper vi dig gerne!

I mange tilfælde kan du hente råd og vejledning hos Servicekontoret.

Du er naturligvis også meget velkommen hos Himmerlands administration, eller du kan rette henvendelse til afdelingsbestyrelsen, hvis du har spørgsmål om afdelingen.

RETNINGSLINIER FOR HUSDYRHOLD I AFD. 37

Der må ikke holdes kamp- og muskelhunde i. h. t. forbudsliste, herunder pit bull terrier, tosa og krydsninger, hvori de nævnte hunde indgår: De nævnte hunde må ej heller medbringes som "gæster" ved besøg i afdelingen.

1. Kattehold er ikke tilladt.

2. Det er tilladt at holde 1 hund pr. lejlighed.
3. Samtlige hunde skal have en ansvarsforsikring, der fremvises ved registrering.
4. Det er tilladt at passe hund i kortere perioder, dog max 14 dage ad gangen.
5. Hunde skal, når de færdes udendørs, altid bære hundetegn.
6. Hunde uden ledsagelse eller hundetegn accepteres ikke og vil blive overgivet til politiet for ejerens regning.
7. Ejeren skal påse, at hunden ikke er urenlig på fællesarealerne, p-pladser, haver, legepladser, græsplæner samt sandkasser. Efterladenskaber skal fjernes omgående.
8. Luftning af hunde skal foregå udenfor boligområdet af personer, der har fuldt

herredømme over hunden. Hunden skal føres i snor.

9. Støjende adfærd af husdyr, såvel udenfor som indenfor, accepteres ikke.
10. Overholdes ovenstående regler ikke, vil der ske skriftlig påtale og i gentagelsestilfælde vil det blive betragtet som en overtrædelse af husordenen.
11. I øvrigt gælder justitsministeriets bekendtgørelse af 26. juni 1969 af lov om hunde i afdelingen.
12. I tilfælde af at husdyrhold på et senere tidspunkt forbydes i afdelingen, gælder ovennævnte regler stadig for de tidligere registrerede husdyr.

Tekst genereret fra husorden, gældende siden d. 11. 09. 2004.

Revideret og vedtaget på beboermøde d. 08. 09. 2008

Revideret og vedtaget på beboermøde d. 07. 09. 2009

Revideret og vedtaget på beboermøde d. 08. 09. 2011

Revideret og vedtaget på beboermøde d. 15. 09. 2014

Revideret og vedtaget på beboermødet d. 09. 09. 2019

Revideret og vedtaget på beboermøde d. 05. 09 2023