



VELKOMMEN TIL AFDELING 37  
HELLEKISTEN 15-239



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

## Indholdsfortegnelse

Velkommen i vores afdeling	3
Afdelingsbestyrelse	3
Affald	3
Beboeraktiviteter	3
Beboerdemokrati	3
Boremaskine mv.	3
Bus	3
Forsikring	4
Fælleshus/selskabslokale	4
Garager/carporte	4
Haver	4
Himmerland	4
Husdyr	4
Husorden	4
Indkøb	4
Klager	4
Legepladser m.v.	4
Levering af el	5
Musik	5
Parkering	5
Rettigheder og pligter	5
Råderet	5
Skader	5
Skole/børnehave	5
Skur	5
Spareråd	5
Syn	5
Tv-signal	6
Udluftning	6
Vand	6
Varme	6
Vaskeri og vask	6
Vedligeholdelse	6
Vedligeholdelsesreglement	6
Øvrige oplysninger	6
Himmerland Service	7



## Velkommen i vores afdeling

Afdelingsbestyrelsen byder velkommen i afdelingen og håber du må blive glad for at bo her.

Vi arbejder for at skabe en bebyggelse, der er pæn, venlig og imødekommende, hvor alle, børn som voksne - unge som gamle - trives.

Har du forslag, ideer eller spørgsmål til styrkelse af sammenholdet og atmosfæren i Hellekisten er du altid velkommen til at rette henvendelse til afdelingsbestyrelsen.

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen afd. 37

## Afdelingsbestyrelse

Deres navne kan ses på afdelingens hjemmeside, <https://www.abhim.dk/afd9037/>  
Se i øvrigt under beboerdemokrati.

## Affald

Husholdningsaffald – afleveres i de opstillede molokker på p-pladserne ved nr. 25, 179 og 211. Papir, pap, aviser, plast/metal og flasker afleveres i de molokker, der er opstillet hertil samme sted. Der vil være container i ugerne 15, 30 og 45 til brandbart affald.

Haveaffald: fra 1. marts – 31. oktober bliver der afhentet haveaffald den 15. hver måned eller førstkommande hverdag herefter. Haveaffaldet pakkes i klare plastsække og må maks. veje 10 kg og stilles ved postkassen tidligst dagen før indsamling.

Ang. storskrald kan Bestillerordningen via Aalborg Kommune benyttes. Se mere:

<https://aalborgforsyning.dk/erhverv/affald/bestil-afhentning-vask-m-m/afhentning-af-stort-affald/>

## Beboeraktiviteter

Oplysninger om særlige beboerarrangementer husstandsomdeles.

## Beboerdemokrati

Beboerdemokrati er en særlig ting, som er kendetegnende for de almene boligorganisationer. Gennem beboermøderne vælges bl.a. medlemmer til afdelingsbestyrelsen, hver for 2 år ad gangen.

Afdelingsbestyrelsesmedlemmerne er beboernes tillidsrepræsentanter, og deres opgaver er at varetage beboernes interesser i det daglige, sammen med varmemester og administration.

Det er beboerne, der godkender budgettet, vedligeholdelsesniveauet, fornyelser og forbedringer i beboermøderne, hvis der er noget, de ønsker at ændre.

Så mød op og vær med til at sætte dit præg på din afdeling!

## Boremaskine mv.

Forefindes ved skur 209.  
Trailer kan lånes ved kontakt til Servicekontoret.

## Bus

Nærmeste busforbindelse er ca. 600 m væk.  
Se ruter og køreplaner på <https://www.nordjyllandstrafikselskab.dk/> og [www.rejseplanen.dk](http://www.rejseplanen.dk)





## Forsikring

Afdelingen har glas- og sanitetsforsikring samt en bygningsforsikring, der dækker skader på bygningerne og faste dele, men ikke dit indbo. Det anbefales derfor stærkt, at du tegner en indbo/familieforsikring, da den dækker skader på dit indbo, genhusning etc.

## Fælleshus/selskabslokale

Afdelingen har fælleshus. Fælleshuset udlejes gennem Servicekontoret.

Se priser på infotavlen ved fælleshuset eller afdelingens hjemmeside

<https://www.abhim.dk/afd9037/>

## Garager/carporte

Garager må ikke indeholde kemikalier og brandbare væsker.

Og må ikke bruges til opbevaring og affald.

## Haver

Haven skal altid fremstå vedligeholdt og må ikke bruges som oplagsplads eller til henkastning af affald.

Se i øvrigt husorden og vedligeholdelsesreglement.

## Himmerland

Administrationen ligger Rendsburggade 22, 9000 Aalborg

Telefon: ☎ 96 31 52 00.

E-mail: [info@abhim.dk](mailto:info@abhim.dk)

Åbningstider:

Mandag - onsdag kl. 10.00 - 14.00

Torsdag kl. 10.00 - 17.00

Fredag kl. 10.00 - 13.00

Telefontid:

Mandag - onsdag kl. 9.00 - 15.00

Torsdag kl. 9.00 - 17.00

Fredag kl. 9.00 - 13.00

ellers via e-mail på [info@abhim.dk](mailto:info@abhim.dk).

## Husdyr

Det er tilladt at holde hund i afdelingen, se særligt reglement for husdyr i den udleverede mappe og husorden.

## Husorden

Husordenen er vedtaget på beboermødet og kan kun ændres her. Det er de fælles regler, som gør det lettere at omgås hinanden i dagligdagen.

Læs den derfor grundigt og gem den til evt. senere brug.

## Indkøb

Nærmeste indkøbsmulighed er ca. 1.500 m væk.

## Klager

Hvis du føler dig generet af dine medbeboere, og ikke selv kan løse problemerne ved at snakke med dem, skal evt. klager afleveres skriftligt til afdelingsbestyrelsen.

## Legepladser m.v.

Der er legepladser ved nr. 139.





## Levering af el

Hvis du som ny beboer ikke vælger en leverandør, vil der **ikke** være el i din lejlighed, når du flytter ind. Det er derfor nødvendigt at du har fået valgt elleverandør før du får udleveret nøglerne til din bolig.

Se el-leverandører på <https://elspotpris.dk/>

## Musik

I husordenen er fastsat nogle tidspunkter, hvor det er okay at spille musik, dog at det skal ske under hensyntagen til naboerne.

## Parkering

Parkering af biler er kun tilladt på de etablerede parkeringspladser

## Rettigheder og pligter

I lejekontrakten står, hvad man har ret til og pligt til, det er bl.a. at overholde de fælles regler, der er vedtaget i afdelingens husorden.

## Råderet

Råderetten er beboerens ret til at forbedre og forandre sin bolig indvendigt for egne midler. Der er ret vide rammer, for hvad der kan laves. Du skal ansøge Himmerland inden, du går i gang med arbejdet på [info@abhim.dk](mailto:info@abhim.dk)  
Se mere på [abhim.dk](http://abhim.dk) om mulighederne.

Råderetten er ikke en del af den almindelige vedligeholdelse.

## Skader

Opdager du en skade, som ikke kan vente, skal du kun ringe ét sted:  
22 28 20 24

En skade, som ikke kan vente, er f.eks.:

- Indtrængende vand eller et utæt vandrør
- Skader efter hærværk eller indbrud
- Skader efter brand, sodskader i beboelse, opgang, kælderareal eller fællesvaskeri
- Skader på elinstallationer eller efter strømafbrydelser
- Ingen varme i ejendom eller lejlighed
- Gaslugt i ejendom

En skade, som godt kan vente til ejendomsfunktionærerne, er på arbejde igen, er f.eks.:

- Væltet hegn, der ikke spærrer vej eller hovedsti
- Stoppet affaldsskakt
- Wc, der løber, vandhane/bruser, som drypper
- Radiatorventil der ikke kan åbnes/lukkes
- Nedbrud i fællesvaskeri
- Nedbrud i antenneforbindelsen

## Skole/børnehave

Afdelingen hører under Svenstrup skoledistrikt.

Der ligger flere skoler og børnehaver i området.

## Skur

Der er til hvert lejemål et skur, hvor møbler og andet kan opbevares. Der må ikke opbevares kemikalier o. lign. der kan være til fare for afdelingen og dens beboere.

## Spareråd

Det er faktisk nemt at spare både på el, vand og varme:

- Brug sparepærer i stedet for de traditionelle og undgå standby forbruget.
- For hver varmegrad du skruer op over de anbefalede 21 grader, stiger dit varmeforbrug med 5-6 %.



## Syn

Kort efter du flytter ind, vil der være et indflytningssyn. Det foretages oftest af varmemesteren. Her kan I sammen gennemgå boligen.

Når du engang måske vil flytte og siger dit lejemål op, vil der være et fraflytningssyn. Inden da skal boligen være rengjort og tømt.

Hvordan udfaldet bliver, kommer an på hvordan du har brugt boligen, mens du har boet der. Mislighold skal altid betales af lejeren.

## Tv-signal

Tv-signalet leveres af Gug-Visse-Dall Antenneforening (GVD).

## Udluftning

Sørg for rigelig udluftning i din bolig, helst 3 gange hver dag, så undgår du fugtskader.

Luft ud 5-6 minutter ad gangen.

Det er ikke nødvendigt at slukke for radiatoren, når det ikke er længere tid.

## Vand

Afdelingen får sit vand fra Flødal Kildeplads og vandet har en hårdhed på ca.11 dh.

## Varme

Der anbefales en rumtemperatur på 21 grader.

For at undgå fugtskader bør temperaturen ikke være under 14 grader nogen steder i boligen.

Den bedste varme opnås ved at åbne alle radiatorer i det givne rum.

## Vaskeri og vask

Afdelingen har fællesvaskeri, beliggende Hellekisten 47. Du betaler din vask ved at bruge din vaskebrik. Beløbet bliver så opkrævet via næste husleje. Er du i tvivl, kontakt Servicekontoret.

## Vedligeholdelse

Afdelingen har B-ordning: Det betyder, at du over huslejen indbetaler et beløb til en vedligeholdelseskonto. Pengene på den konto kan bruges til at dække udgifterne til din vedligeholdelse af lejemålet.

Saldoen på B-kontoen kan ses på huslejeopkrævningen.

For at få adgang til kontoen, skal du have en rekvisition ved at kontakte Servicekontoret, der også kan fortælle dig, hvad du må lave og købe for pengene på vedligeholdelseskontoen.

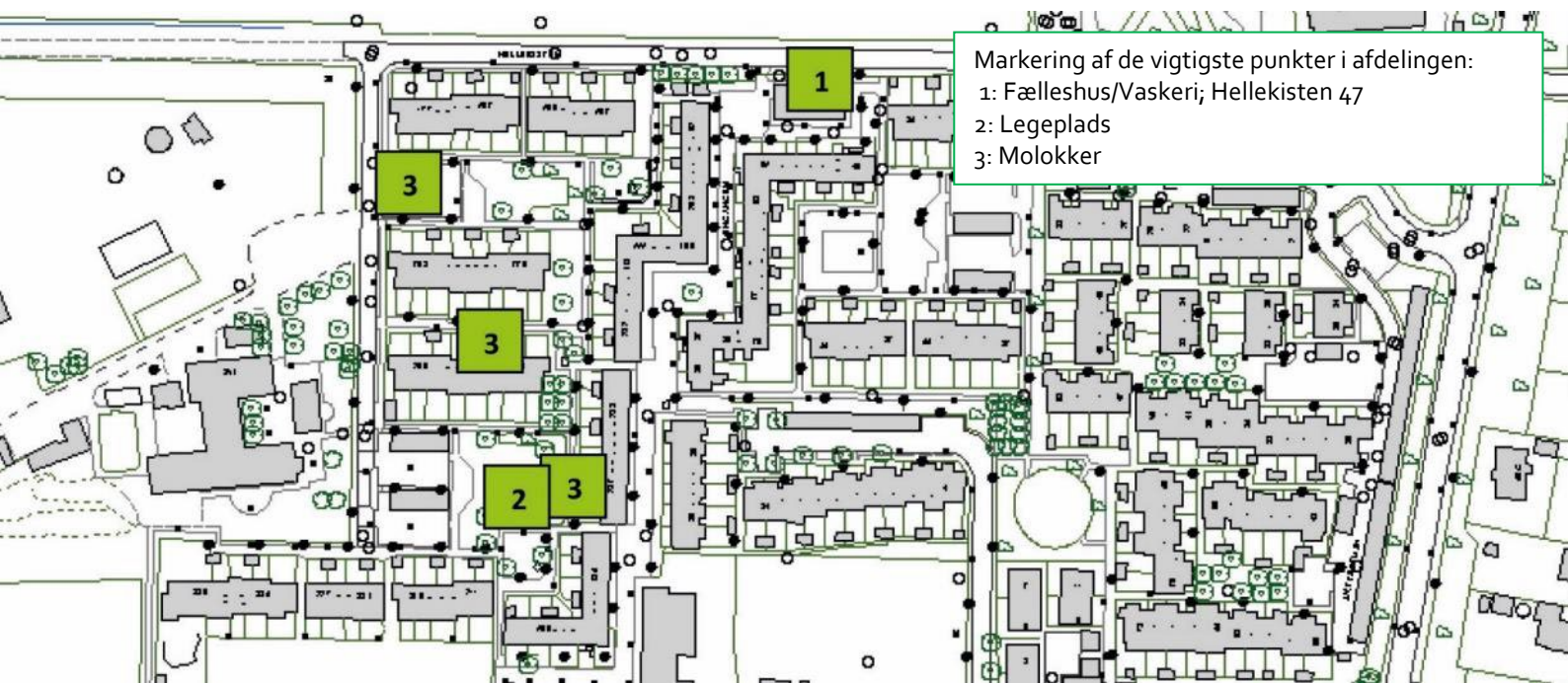
Se i øvrigt vedligeholdelsesreglementet.

## Vedligeholdelsesreglement

Vedligeholdelsesreglementet er din hjælp til at de ting, du skal vedligeholde, bliver udført håndværksmæssigt korrekt. Læs det derfor grundigt igennem og gem det til senere brug.

## Øvrige oplysninger

Har du andre spørgsmål kan Servicekontoret oftest besvare dem. Ellers er du velkommen til at rette henvendelse til Himmerlands administration.



## Himmerland Service

### Varmemester

Henrik Schou Pedersen



Kontaktoplysninger:

Runddysen 179

9230 Svenstrup J

☎ 98 38 07 74

✉ [svenstrup@abhim.dk](mailto:svenstrup@abhim.dk)

Servicekontoret er fælles for afdeling 35, 36, 37, 38, 39, 56, 57 og Svenstrup Boligforening, og varetages af en kontorassistent, der formidler den videre kontakt til de forskellige varmemestre.

#### Kontortid:

Mandag-onsdag, fredag: kl. 09.00-14.00

Torsdag: kl. 12.00-17.00

Ved uopsættelig skade: 22 28 20 24



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

Rendsburggade 22  
9000 Aalborg

Tlf. 96 31 52 00

[info@abhim.dk](mailto:info@abhim.dk) [www.abhim.dk](http://www.abhim.dk)