

HUSORDEN
DAMSTRÆDE
AFDELING 41



HIMMERLAND
BOLIGFORENING

Indholdsfortegnelse

GENERELT	3
AFFALD	3
ANTENNER/PARABOLER	3
BARNEVOGNE, CYKLER, GANGSTATIVER M.M.	3
BIL- KNALLERTKØRSEL M.V.	3
DØRSKILTE	3
FODRING AF FUGLE M.V.	3
FORSIKRING	3
FORURENING	4
GRØNNE OMRÅDER	4
HAYER	4
HEGN	4
HUSDYR	4
KLAGER	4
LEG OG BOLDSPIL	4
MASKINER	5
MUSIK	5
PARKERING	5
SKADEDYR	5
SKURE, KÆLDERRUM M.M.	5
SVALEGANGE	5
SNERYDNING	5
UDESTUER, SKURE, M.V.	5
VASK OG TØRRING	5
ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGERså hjælper vi dig gerne!	6

GENERELT

En boligafdeling har mange beboere, som alle er mere eller mindre afhængige af hinanden. Det er derfor nødvendigt at have nogle retningslinjer, så alle ved, hvordan vi gør afdelingen til et godt sted at bo, for os selv og alle andre beboere.

Afdelingens husorden er vedtaget og godkendt på et beboermøde og kan kun ændres her.

Husordenen er et redskab til at skabe god ro og orden blandt beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed minimere vedligeholdelses-omkostningerne.

Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

AFFALD

Affald håndteres efter de til enhver tid gældende kommunale regler.

Husholdningsaffald - afleveres i de opstillede molokker. Affaldet skal være forsvarligt indpakket.

Papir, aviser og pap - afleveres i de opstillede molokker.

Flasker og glas - afleveres i de opstillede molokker.

Brandbart storskrald - afleveres i containeren på p-pladsen.

Husk altid at lukke lågene på containeren og molokkerne.

Der henvises også til Aalborg Kommunes genbrugsplads Over Kæret. Se yderligere information på www.skidt.dk. Der er mulighed for at låne en trailer hos varmemesteren.

ANTENNER/PARABOLER

Tilslutning til fællesantenneanlægget må kun foretages med originalkabler og originale stik. Udvendige antenner og parabolere må ikke opsættes uden skriftlig tilladelse fra Himmerlands administration.

BARNEVOGNE, CYKLER, GANG-STATIVER M.M.

Henstilling af barnevogne, cykler, knallerter m.v. må ske på en måde, som ikke er til gene eller ulempe for de øvrige beboere og indskrænker fri færdsel på gangstier o. lign.

De skal i stedet stilles i de hertil indrettede skure.

BIL- KNALLERTKØRSEL M.V.

Al kørsel med bil/motorcykel og knallert er af hensyn til bl.a. sikkerheden - *ikke* - tilladt på gangstier, flisearealer og græsplæner.

Af hensyn til især børn og ældre personer må der køres med stor forsigtighed på boligvejene.

Al unødigt motorstøj skal undgås.

DØRSKILTE

For at skåne dørene skal navneskilte opsættes i den udførelse, som er godkendt af afdelingsbestyrelsen.

Reklamer, malerier m.m. må ikke opsættes på døre, vægge eller andre steder uden for din lejlighed.

FODRING AF FUGLE M.V.

For ikke at tiltrække rotter o. lign. må fugle og andre dyr ikke fodres direkte fra jorden.

Det er tilladt at opsætte et fritstående foderbræt i haven.

FORSIKRING

Afdelingens ejendomsforsikring dækker almindeligvis brand, brandskade, vandskade, indbrud og forsøg på indbrud, men ikke dit normale indbo. Heller ikke vandskade på indbo som følge af rør- eller radiator-sprængninger dækkes af afdelingen. Skader forvoldt på tøj i forbindelse med brug af maskiner i fællesvaskeriet, er ikke dækket af afdelingens forsikring.

Det er derfor meget vigtigt, at du har tegnet en husstands- eller familie-forsikring (indboforsikring).

Afdelingen har desuden tegnet en glas- og kummeforsikring.

FORURENING

Forurening af inden- og udendørs fællesarealer medfører pligt til omgående at rydde op efter sig.

Vær også opmærksom på, at der hverken i lejlighed, kælderrum, skure garager, haver eller lignende steder opbevares eller anvendes ting, som f.eks. ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene eller fare for afdelingen og dens beboere.

GRØNNE OMRÅDER

Vi vil alle gerne bo i et pænt kvarter!

Afdelingens ansatte yder en stor indsats for at holde de grønne arealer flotte og trimmede. - *DERFOR* - er det meget vigtigt, at afdelingens beboere - både børn og voksne - værner om områderne, således der er pænt omkring vore boliger.

Det betaler sig, da ødelæggelser og hærværk jo er med til at øge vore huslejer!

HAYER

Have- og gangarealer ren- og vedligeholdes af den enkelte lejer. Det betyder bl.a., at haven skal renholdes for ukrudt og græsset skal slås efter behov.

Hække skal fremstå velholdte, klippes mindst 1 gang årligt og må ikke være højere end 160 cm målt fra havesiden.

Have- og gangarealer må ikke benyttes som "pulterum" samt til opbevaring af gamle møbler, affald o. lign.

Ændringer af havestørrelser kræver skriftlig godkendelse fra Himmerlands administration.

Da haverne er meget små, må der ikke plantes træer, der er store og er til gene for overboen.

Træer i vores haver må max. blive 2,5 m høje.

Grill: I haver er det tilladt at anvende grill, når det sker under hensyntagen til de omkringboende og min. 1 m fra al bebyggelse. Etablering af bålpladser er ikke tilladt.

Trampolin: Må max. have en diameter på 2,5 m, og de må kun være opstillet i perioden 1. april – 31. oktober.

HEGN

Opsætning af hegn og stakitter kræver skriftlig godkendelse fra Himmerlands administration.

HUSDYR

1. Alle husdyr skal registreres hos afdelingsbestyrelsen og må kun holdes med bestyrelsens tilladelse.
2. Ved registrering skal forevises gyldig lovpligtig forsikringskvittering.
3. Det er tilladt at holde 1 husdyr pr. lejemål – 1 hund eller 1 kat.
4. Husdyr skal luftes i bånd/snor af personer, der har fuld kontrol over dyret.
5. Ejeren skal påse, at husdyret ikke er urenlige på fællesarealer, gangstier, haver, græsplæner og lign. Sker "uheldet" skal efterladenskaber fjernes omgående.
6. Det er ikke tilladt at lade husdyr støje eller være til gene for andre. Det gælder såvel inde som ude.
7. Husdyr skal, når de færdes ude, altid bære registreringskilt.
8. Husdyr uden ledsager tolereres ikke, og vil blive forsøgt indfanget og overgivet til politiet, for ejerens regning.
9. Husdyr skal anmeldes til afdelingsbestyrelsen senest 1 uge efter anskaffelsen /indflytningen. Hunde skal forsikres senest, når de er 3 måneder.
10. Hvis dyret flytter, sælges eller dør, skal det afmeldes hos afdelingsbestyrelsen.
11. Husdyr må ikke medtages i vaskeriet.
12. Gæstende/ferierende husdyr er også omfattet af ovennævnte reglement.
13. Anmeldelse om overtrædelse af ovennævnte regler, skal skriftligt indgives til afdelingsbestyrelsen
14. I øvrigt gælder Justitsministeriets til enhver gældende bekendtgørelse vedr. Lov om hunde overalt i afdelingen.

KLAGER

Dialog er bedre end konflikt!

Hvis du føler dig generet af dine medbeboere og I ikke selv kan løse problemerne ved at tale med hinanden, skal evt. klager afleveres skriftligt til afdelingsbestyrelsen.

LEG OG BOLDSPIL

Lad ikke børnene lege eller opholde sig hvor det kan være til fare for dem selv eller til væsentlig gene for de øvrige beboere.

Leg med bue og pil, luftbøsser, salonrifler eller lignende er meget farlig og må derfor ikke finde sted på afdelingens område.

Det er ikke tilladt at tegne eller male på afdelingens træ- og murværk, eller på anden måde beskadige afdelingen eller dens haveanlæg.

Boldspil henvises til de pladser, som er indrettet hertil.

Det er ikke tilladt at sparke med bold mod husfacaderne.

MASKINER

El-boremaskiner og lign. støjende værktøj må benyttes i tidsrummet fra kl. 07.00 til kl. 20.00. I weekenden fra kl. 10.00 – 20.00.

MUSIK

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter m.v. skal ske under hensyntagen til naboerne.

Spil altid for lukkede døre og vinduer!

I de sene aftentimer skal du vise særlig hensyn til de omkringboende, bl.a. ved at dæmpe musik og samtale, så andres nattero ikke forstyrres.

Normalt skal der være ro efter kl. 22.00.

Skal du holde fest, er det en god idé at informere naboerne, for at sikre sig, at de er bekendt med støj efter kl. 22.00.

Vær opmærksom på, at du som lejer er ansvarlig for al støj i lejemålet, også når det forvoldes af medlemmer af din husstand, gæster eller andre som du giver adgang til din bolig.

PARKERING

Parkering af personbiler og motorcykler skal altid finde sted på de etablerede parkeringspladser.

Knallerter, cykler og barnevogne m.v. skal parkeres i de hertil indrettede skure.

Last- og campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet og heller ikke på afdelingens parkeringsplads.

SKADEDYR

Hvis du ser en rotte eller et andet skadedyr, så kontakt straks afdelingens varmemester.

SKURE, KÆLDERRUM M.M.

For at undgå tyveri og lign. skal rummene være aflåste og eventuelle vinduer lukkede.

Rummene må ikke benyttes som opholds- eller soverum, ligesom der ikke her må opbevares ting som ved lugt, støj, brandfare el. lign. kan være til fare for afdelingens beboere.

SVALEGANGE

Svalegangene skal holdes rene/ryddelige, således den "fri færdsel" ikke indskrænkes.

Henstilling af cykler, knallerter og lign. private effekter er forbudt.

Dog må opsættes mindre blomsterkasser/-krukker, når de ikke er til gene for andre beboere og ikke forhindrer rengøring og almindelig færdsel på svalegangen. Ligeledes må der kortvarigt opstilles tørrestativer, så de ikke er til gene for andre beboere og ikke forhindrer rengøring og almindelig færdsel på svalegangen. I perioden fra den 1. november til den 1. marts, skal svalegangene være ryddede, således snerydning og saltning kan finde sted.

SNERYDNING

Snerydning på "egen grund", påhviler lejerens.

UDESTUER, SKURE, M.V.

Opførsel af udestuer, skure, drivhuse, legehuse og lign. kræver skriftlig tilladelse fra Himmerlands administration. Det kan også være nødvendigt at indhente bygningsmyndighedernes godkendelse.

VASK OG TØRRING

Afdelingen er udstyret med et fælles vaskeri. Vaskeriet er udelukkende til rådighed for afdelingens beboere.

Børn har kun adgang til vaskeriet i følge med voksne.

Ordensregler for brug af vaskeriet er ophængt i vaskeriet.

Det er tilladt at anvende gulv- og paraplystativer i haven. Stativerne skal placeres så de synsmæssigt generer mindst muligt.

Tæpper, måtter og lignende må ikke bankes eller rystes fra vinduer og trapper.

Egen vaskemaskine og/eller tørretumbler må benyttes i tidsrummet indtil kl. 22

Maskiner må ikke støje unødigt eller forstyrre de omkringboende.

ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGER

.....så hjælper vi dig gerne!

I mange tilfælde kan du hente råd og vejledning hos afdelingens varmemester.

Du er naturligvis også meget velkommen hos Himmerlands administration, eller du kan rette

henvendelse til afdelingsbestyrelsen, hvis du har spørgsmål om afdelingen.

Vedttaget på beboermøde d. 05. 09. 2006

Revideret og vedtaget på beboermøde d. 17. 09. 2012

Revideret og vedtaget på beboermøde d. 16. 09. 2013

Revideret og vedtaget op beboermøde d. 15. 09. 2014