

**HUSORDEN**  
*COMFORT HOUSE: BROHUSGADE,  
NYBROGADE, ØSTRE KANALGADE  
AFDELING 46*



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

## Indholdsfortegnelse

GENERELT .....	3
AFFALD .....	3
ALTANER / VINDUER .....	3
ANTENNER/PARABOLER .....	3
BARNEVOGNE, CYKLER, ROLLATORER M.M. ....	3
BIL- KNALLERTKØRSEL M.V. ....	3
BRANDDØRE .....	3
DØRSKILTE .....	3
FODRING AF FUGLE M.V. ....	3
FORSIKRING .....	4
FORURENING .....	4
GRØNNE OMRÅDER.....	4
HUSDYR.....	4
KLAGER .....	4
KÆLDERRUM .....	4
LEG OG BOLDSPIL.....	4
MASKINER .....	4
MUSIK .....	4
PARKERING .....	5
SKADEDYR .....	5
TRAPPEOPGANG.....	5
TRAPPEVASK.....	5
VASK OG TØRRING .....	5
ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGER .....så hjælper vi dig gerne! .....	5

## GENERELT

En boligafdeling har mange beboere, som alle er mere eller mindre afhængige af hinanden. Det er derfor nødvendigt at have nogle retningslinjer, så alle ved, hvordan vi gør afdelingen til et godt sted at bo, for os selv og alle andre beboere.

Afdelingens husorden er vedtaget og godkendt på et beboermøde og kan kun ændres her.

Husordenen er et redskab til at skabe god ro og orden blandt beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed minimere vedligeholdelses-omkostningerne.

**Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.**

## AFFALD

Affald skal håndteres efter de til enhver tid gældende kommunale regler.  
Glas og flasker skal i flaskecontaineren.  
Pap og papir skal i papircontaineren.  
Der er opstillet container til storskrald.  
Husholdningsaffald skal være pakket forsvarligt ind i lukkede plasticposer og puttes i affaldsskakten.

## ALTANER / VINDUER

Af hensyn til afdelingens ydre fremtræden, skal altanerne holdes rene/ryddelige og må ikke benyttes til opbevaring af affald, gamle møbler og lignende.  
I bunden af vinduerne – mod gården/gaden – må ikke opsættes afskærmning (plader eller lign.)  
Ansøgning af beklædning af værn i taglejlighederne skal sendes til Himmerlands administration.  
På altanernes rækværk må ikke opsættes afskærmning (plast eller lign.), som ikke er godkendt af Himmerlands administration  
Tøj må gerne tørres på altanerne, hvis det ikke hænger så højt, at det er synligt udefra.  
Under hensyntagen til de omkringboende er det tilladt at anvende grill med låg, på altanerne.  
Af bl.a. sundhedsmæssige hensyn er det meget vigtigt at sørge for, at fugle ikke slår sig ned på

altanerne. Derfor er det ikke tilladt at fodre eller lægge brød til fuglene.

## ANTENNER/PARABOLER

Tilslutning til fællesantenneanlægget må kun foretages med originalkabler og originale stik. Udvendige antenner og paraboler må ikke opsættes uden skriftlig tilladelse fra Himmerlands administration.

## BARNEVOGNE, CYKLER, ROLLATORER M.M.

Henstilling af barnevogne, cykler, knallerter m.v. må ske på en måde, som ikke er til gene eller ulempe for de øvrige beboere og indskrænker fri færdsel i opgange eller gangstier. De skal i stedet stilles på de steder eller i de rum, der er indrettet hertil.

## BIL- KNALLERTKØRSEL M.V.

Al kørsel med bil/motorcykel og knallert er af hensyn til bl.a. sikkerheden - *ikke* - tilladt på gangstier, flisearealer og græsplæner.  
Af hensyn til især børn og ældre personer må der køres med stor forsigtighed på bolig-vejene.  
Kørsel på afdelingens område må max. ske med 15 km/t., af hensyn til børn og dårligt gående personer.  
Al unødigt motorstøj skal undgås.

## BRANDDØRE

Af sikkerhedsmæssige hensyn skal branddøre holdes lukkede.

## DØRSKILTE

For at skåne dørene skal navneskilte opsættes i den udførelse, som er godkendt af afdelingsbestyrelsen.  
Reklamer, malerier m.m. må ikke opsættes på døre, vægge eller andre steder uden for din lejlighed.  
Der må ikke sættes navneskilte på dørene.

## FODRING AF FUGLE M.V.

For ikke at tiltrække rotter o. lign. er al fodring af fugle og andre dyr ikke tilladt.

## FORSIKRING

Afdelingens ejendomsforsikring dækker almindeligvis brand, brandskade, vandskade, indbrud og forsøg på indbrud, men ikke dit normale indbo. Heller ikke vandskade på indbo som følge af rør- eller radiator-sprængninger dækkes af afdelingen. Skader forvoldt på tøj i forbindelse med brug af maskiner i fællesvaskeriet, er ikke dækket af afdelingens forsikring.

***Det er derfor meget vigtigt, at du har tegnet en husstands- eller familie-forsikring (indboforsikring).***

*Afdelingen har desuden tegnet en glas- og kummeforsikring.*

## FORURENING

Forurening af inden- og udendørs fællesarealer medfører pligt til omgående at rydde op efter sig.

Vær også opmærksom på, at der hverken i lejlighed, kælderrum, skure carporte eller lignende steder opbevares eller anvendes ting, som f.eks. ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene eller fare for afdelingen og dens beboere.

## GRØNNE OMRÅDER

Vi vil alle gerne bo i et pænt kvarter!

Afdelingens ansatte yder en stor indsats for at holde de grønne arealer flotte og trimmede. - **DERFOR** - er det meget vigtigt, at afdelingens beboere - både børn og voksne - værner om områderne, således der er pænt omkring vore boliger. Det betaler sig, da ødelæggelser og hæværk jo er med til at øge vore huslejer!

## HUSDYR

*Husdyrhold i afdelingen er - ikke - tilladt.*

*Se reglement for husdyr anskaffet, inden den 22. september 2004.*

Ved ferie, sygdom eller evt. andre forhold er det acceptabelt at passe hund/kat i en periode på højst 3 uger.

Der må ikke forefindes kamp- og muskelhunde, herunder Pitt Bull terrier, tosa og krydsninger, hvori de nævnte hunde indgår. De nævnte hunde må ej heller medbringes som "gæster" i afdelingen.

Ved hunde på besøg skal de føres i snor, samt have ejerens navn og adresse og telefonnummer i halsbåndet.

Hunde må ikke luftes på afdelingens område. Det er ikke tilladt at holde slanger eller andre krybdyr i afdelingens lejligheder eller områder, men det er dog tilladt at have en fugl eller hamster i bur.

## KLAGER

Dialog er bedre end konflikt!

Hvis du føler dig generet af dine medbeboere og ikke selv kan løse problemerne ved at tale med hinanden, skal evt. klager afleveres skriftligt til afdelingsbestyrelsen.

## KÆLDERRUM

For at undgå tyveri og lign. skal rummene være aflåste og eventuelle vinduer lukkede.

Rummene må ikke benyttes som opholds- eller soverum, ligesom der ikke her må opbevares ting som ved lugt, støj, brandfare el. lign. kan være til fare for afdelingens beboere.

## LEG OG BOLDSPIL

Lad ikke børnene lege eller opholde sig på trapper, i elevatorer, i kældre, ved gadedøre og andre steder, hvor det kan være til fare for dem selv eller til væsentlig gene for de øvrige beboere.

Leg med bue og pil, luftbøsser, salonrifler eller lignende er meget farlig og må derfor ikke finde sted på afdelingens område.

Det er ikke tilladt at tegne eller male på afdelingens træ- og murværk, eller på anden måde beskadige afdelingen eller dens haveanlæg.

Det er ikke tilladt at sparke med bold mod husfacaderne.

## MASKINER

Arbejde med støjende maskiner o. lign. skal foregå med lukkede vinduer og døre kun på hverdage fra kl. 7.00 - 19.00, samt i weekender og helligdage kl. 10.00 - 12.00 og 14.00 - 17.00.

## MUSIK

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter m.v. skal ske under hensyntagen til naboerne. Spil altid for lukkede vinduer og døre!

I de sene aftentimer skal du vise særlig hensyn til de omkringboende, bl.a. ved at dæmpe musik og samtale, så andres nattero ikke forstyrres.

Normalt skal der være ro efter kl. 23.00.

Skal du holde fest, er det en god idé at informere naboerne, evt. ved opslag i opgangen, for at sikre sig, at de er bekendt med støj efter kl. 23.00

Vær opmærksom på, at du som lejer er ansvarlig for al støj i lejemålet, også når det forvoldes af medlemmer af din husstand, gæster eller andre som du giver adgang til din bolig.

## **PARKERING**

Parkering af personbiler og motorcykler skal altid finde sted på de etablerede parkeringspladser.

Knallerter, cykler, scootere o. lign. skal parkeres på de anviste steder.

Last- og campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet og heller ikke på afdelingens parkeringsplads.

Ansøgning om parkering af handicapscooter for opladning og aflåsning skal sendes til Himmerlands administration.

## **SKADEDYR**

Hvis du ser en rotte eller et andet skadedyr, så kontakt straks afdelingens varmemester.

## **TRAPPEOPGANG**

Rollator, kørestole, cykler, barnevogne og lign. må ikke stilles i opgangene eller foran ens dør, disse ting tages med ind i lejligheden.

## **TRAPPEVASK**

I afdelingen er der antaget hjælp til trappevask. Selv om der er antaget hjælp til trappevask, er det naturligvis vigtigt, at du som beboer rydder op, hvis du eller dine gæster "slæber" sand eller andet ind i opgangen.

Husk på, at opgangen er det første gæster ser, når de kommer på besøg!

## **VASK OG TØRRING**

Afdelingen er udstyret med et fælles vaskeri.

Vaskeriet er udelukkende til rådighed for afdelingens beboere.

Børn har kun adgang til vaskeriet i følge med voksne.

Ordensregler for brug af vaskeriet er ophængt i vaskeriet.

Ved vask og tørring af tøj i lejligheden skal der foretages rigelig udluftning for at undgå fugtskader.

Tørring af tøj o. lign. må ikke ske på de radiatorer, som er synlige fra gård og gade.

Det er tilladt at anvende gulvstativer på altanen. Stativerne skal placeres så de synsmæssigt generer mindst muligt.

Tæpper, måtter og lignende må ikke bankes eller rystes fra altaner, vinduer eller på trapperne.

Egen vaskemaskine og/eller tørretumbler må benyttes i tidsrummet indtil kl. 23.00.

Maskiner må ikke støje unødigt eller forstyrre de omkringboende.

## **ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGER**

**.....så hjælper vi dig gerne!**

I mange tilfælde kan du hente råd og vejledning hos afdelingens varmemester.

Du er naturligvis også meget velkommen hos Himmerlands administration, eller du kan rette henvendelse til afdelingsbestyrelsen, hvis du har spørgsmål om afdelingen.

Vedttaget på beboermøde d. 21. 09. 2006

Revideret og vedtaget på beboermøde d. 17. 09. 2012

Revideret og vedtaget på beboermøde d. 17. 09. 2014