

HUSORDEN
RAVNKILDEVEJ
AFDELING 50



HIMMERLAND
BOLIGFORENING

Indholdsfortegnelse

GENERELT	3
AFFALD	3
ALTANER	3
ANTENNER/PARABOLER	3
BARNEVOGNE, CYKLER, INDKØBSVOGNE M.M.	3
BIL- KNALLERTKØRSEL M.V.	3
BRANDDØRE	3
CARPORT OG GARAGE.....	3
DØRSKILTE	3
ENERGIRUDER.....	4
FODRING AF FUGLE M.V.	4
FORSIKRING	4
FORURENING	4
GRØNNE OMRÅDER.....	4
HAYER	4
HEGN	4
HUSDYR.....	5
KLAGER	5
KÆLDERRUM, PULTERRUM, SKURE M.M.	5
LEG OG BOLDSPIL.....	5
MASKINER	5
MUSIK	5
OPGANGE.....	5
PARKERING	5
RYGNING	5
SKADEDYR	5
SNERYDNING	6
TRAPPEVASK.....	6
UDESTUER, SKURE, CARPORTE M.V.	6
VASK OG TØRRING	6
ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGERså hjælper vi dig gerne!.....	6
REGLEMENT – FOR HUSDYRHOLD PÅ RAVNKILDEVEJ	6

GENERELT

En boligafdeling har mange beboere, som alle er mere eller mindre afhængige af hinanden. Det er derfor nødvendigt at have nogle retningslinjer, så alle ved, hvordan vi gør afdelingen til et godt sted at bo, for os selv og alle andre beboere.

Afdelingens husorden er vedtaget og godkendt på et beboermøde og kan kun ændres her.

Husordenen er et redskab til at skabe god ro og orden blandt beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed minimere vedligeholdelsesomkostningerne.

Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

AFFALD

Affald håndteres efter de til enhver tid gældende kommunale regler.

Husholdningsaffald - afleveres i lukkede poser, i molokkerne mærket **restaffald**, som er opstillet v. blokkene og på gårdhustorvene.

Papir, aviser - afleveres i molokkerne med påskrift **papir**.

Flasker - glas - afleveres i molokkerne med påskrift **glas**.

Jern- og metalgenstande - afleveres i molokkerne til plast og metal.

Gammel medicin, kanyler og sprøjter - skal afleveres på apoteket, må **aldrig** smides i molokkerne.

Er du i tvivl om din håndtering af affald, så kontakt Servicekontoret.

ALTANER

Af hensyn til afdelingens ydre fremtræden, skal altanerne holdes rene/ryddelige og må ikke benyttes til opbevaring af affald, gamle møbler og lignende.

Det er ikke tilladt at bore i træværk, mure eller gelænder.

Der må ikke males på træværk, mure mv.

Enhver form for afdækning af altaner kræver forudgående – skriftlig – godkendelse af Himmerlands administration.

Tøj må gerne tørres på altanerne, hvis det sker på gulvstativer.

Gas- og elgrill på altanerne må anvendes, når det sker under hensyntagen til de omkringboende.

Af bl.a. sundhedsmæssige hensyn er det meget vigtigt at sørge for, at bl.a. duer ikke slår sig ned på altanerne. Derfor er det ikke tilladt at fodre eller lægge brød til fuglene.

ANTENNER/PARABOLER

Udvendige antenner og paraboler må ikke opsættes uden forudgående skriftlig tilladelse fra Himmerlands administration.

BARNEVOGNE, CYKLER, INDKØBS- VOGNE M.M.

Henstilling af barnevogne, cykler, knallerter m.v. må ske på en måde, som ikke er til gene eller ulempe for de øvrige beboere og indskrænker fri færdsel i opgange eller gangstier. De skal i stedet stilles på de steder eller i de rum, der er indrettet hertil.

BIL- KNALLERTKØRSEL M.V.

Al kørsel med bil/motorcykel, knallert og cykel er af hensyn til bl.a. sikkerheden - ikke - tilladt på gangstier, flisearealer og græsplæner.

Af hensyn til især børn og ældre personer må der køres med stor forsigtighed på boligvejene.

Al unødigt motorstøj skal undgås.

BRANDDØRE

Af sikkerhedsmæssige hensyn skal branddøre holdes lukkede i kældrene.

CARPORT OG GARAGE

Må udelukkende benyttes til parkering af indregistrerede motorkøretøjer, knallerter og cykler.

DØRSKILTE

Reklamer og lign. må ikke opsættes på døre, vægge eller andre steder uden for din lejlighed.

ENERGIRUDER

Afdelingen er forsynet med energiruder. Det betyder, at der ikke må opsættes solafskærmning/solfilm på ruderne, da dette kan udløse revner. Der må kun bruges vandbaseret folie, kontakt Servicekontoret ang. folie.

Ligeledes må rullegardiner og lign. heller ikke monteres helt tæt på ruderne, da dette også kan udløse revner. Samme forhold er gældende for fordøren.

FODRING AF FUGLE M.V.

For ikke at tiltrække rotter o. lig. er det vigtigt, at fugle og andre dyr ikke fodres direkte på jorden. Fodring må derfor kun ske fra foderbrætter i haverne ved blokkene og gårdhusene.

FORSIKRING

Afdelingens ejendomsforsikring dækker almindeligvis brand, brandskade, vandskade, indbrud og forsøg på indbrud, men ikke dit normale indbo. Heller ikke vandskade på indbo som følge af rør- eller radiator-sprængninger dækkes af afdelingen. Skader forvoldt på tøj i forbindelse med brug af maskiner i fællesvaskeriet, er ikke dækket af afdelingens forsikring.

Det er derfor meget vigtigt, at du selv har tegnet en husstands- eller familie-forsikring (indboforsikring).

Afdelingen har desuden tegnet en glas-/kummeforsikring.

FORURENING

Forurening af inden- og udendørs fællesarealer medfører pligt til omgående at rydde op efter sig.

Vær også opmærksom på, at der hverken i lejlighed, opgange, kælderrum, skure, garager, haver eller lignende steder opbevares eller anvendes ting, som f.eks. ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene eller fare for afdelingen og dens beboere.

GRØNNE OMRÅDER

Vi vil alle gerne bo i et pænt kvarter!

Afdelingens ansatte yder en stor indsats for at holde de grønne arealer flotte og trimmede. - DERFOR - er det meget vigtigt, at afdelingens beboere - både børn og voksne - værner om

områderne, således der er pænt omkring vore boliger. Det betaler sig, da ødelæggelser og hæværk jo er med til at øge vores huslejer! Der skal ryddes op uden for ens bolig efter bl.a. nytårsaften, uanset om man selv har brugt fyrværkeri eller ej.

HAYER

Have- og gangarealer ren- og vedligeholdes af den enkelte lejer. Det betyder bl.a., at haven skal renholdes for ukrudt og græsset skal slås efter behov.

Hække skal altid fremstå velholdte, klippes mindst 1 gang årligt - først i september til havesynet - og må ikke være højere end 160 cm. Hække og hegn skal renholdes på begge sider, mod fællesareal skal ca. 20 cm renholdes for ukrudt.

Der foretages havesyn en gang årligt første uge i september. Der udsendes påmindelse 14 dage før.

Repræsentanter for bestyrelsen deltager.

Haverne skal til enhver tid skal fremstå vedligeholdte.

Der må ikke benyttes ukrudtsmidler.

Have- og gangarealer må ikke benyttes som "pulterrum" samt til opbevaring af gamle møbler, affald o. lign.

Flagstang må ikke opsættes i haver.

Det er tilladt at opsætte soppe-/badebassin, når rumindholdet ikke overstiger 1.000 l. Vandet må ikke tilsættes klor og andre kemikalier.

Børns brug af legeredskaber, herunder trampolin, soppe-/badebassin skal ske under hensyntagen til de omkringboende.

Trampoliner skal placeres og fastgøres således at der er min. 1 meter til skel. Trampoliner **skal** stormsikres med min. 4 bindingspunkter.

HEGN

Opsætning af hegn og stakitter kræver forudgående skriftlig godkendelse fra Himmerlands administration.

Ved tilladelse til opsætning af hegn/låger/stakit og skure i afdelingen, påhviler fremtidig vedligeholdelse lejer.

Maling af hegn/låger og skure skal foretages hver 5. år. Maling kan afhentes hos Himmerland Service, Fyrkildevej 7.

Der må ikke benyttes andet maling end det udleverede. Første gang skal hegn/låger/stakit og skure males 2 gange.

Mislighold af hegn/låger og skure vil medføre at udlejer/Himmerland foranlediger disse nedtaget, for lejers regning.

HUSDYR

- se gældende reglement for husdyrhold.

KLAGER

Dialog er bedre end konflikt!

Hvis du føler dig generet af dine medbeboere og I ikke selv kan løse problemerne ved at tale med hinanden, skal evt. klager afleveres skriftligt Himmerlands administration.

KÆLDERRUM, PULTERRUM, SKURE M.M.

For at undgå tyveri og lign. skal rummene være aflåste og eventuelle vinduer lukkede. Rummene må ikke benyttes som opholds- eller soverum, ligesom der ikke her må opbevares ting som ved lugt, støj, brandfare el.lign. kan være til fare for afdelingens beboere.

LEG OG BOLDSPIL

Lad ikke børnene lege eller opholde sig på trapper, i opgange, i kældre, ved gadedøre og andre steder, hvor det kan være til fare for dem selv eller til væsentlig gene for de øvrige beboere.

Leg med bue og pil, luftbøsser, salonrifler eller lignende er meget farlig og må derfor ikke finde sted på afdelingens område.

Det er ikke tilladt at tegne eller male på afdelingens træ- og murværk, eller på anden måde beskadige afdelingen eller dens haveanlæg.

Boldspil henvises til de pladser, som er indrettet hertil.

Det er ikke tilladt at sparke med bold mod husfacaderne.

MASKINER

El-boremaskiner og lign. støjende værktøj må på hverdage benyttes i tidsrummet fra kl. 07.00 - kl. 19.30 og på søn- og helligdage fra kl. 10.00 - kl. 19.30.

MUSIK

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter m.v. skal ske under hensyntagen til naboerne.

Spil altid for lukkede vinduer og døre!

I de sene aftentimer skal du vise særlig hensyn til de omkringboende, bl.a. ved at dæmpe musik og samtale, så andres nattero ikke forstyrres.

Normalt skal der være ro efter kl. 22.00.

Skal du holde fest, er det en god idé at informere naboerne, evt. ved opslag i opgangen, for at sikre sig, at de er bekendt med støj efter kl. 22.00.

Vær opmærksom på, at du som lejer er ansvarlig for al støj i lejemålet, også når det forvoldes af medlemmer af din husstand, gæster eller andre som du giver adgang til din bolig.

OPGANGE

I opgange må ikke henstilles nogen former for private effekter – eksempelvis cykler, barne-/klapvogne, fodtøj m.v.

PARKERING

Parkering af personbiler og motorcykler skal altid finde sted på de etablerede parkeringspladser/båse.

Knallerter, cykler og barnevogne skal parkeres på de anviste steder.

Trailere parkeres på de pladser, som anvises af afdelingsbestyrelsen.

Campingvogne må parkeres på P-pladserne i op til 48 timer, men må aldrig stå til gene for øvrige beboere.

Lastvogne og busser med en max. vægt på mere end 3500 kg, må ikke parkeres i afdelingen.

Uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet og heller ikke på afdelingens parkeringsplads, i garage/carport.

Arbejds-/kassevogne skal parkeres på p-pladsen mod Smedegårdsvej eller i egen indkørsel.

RYGNING

Jf. rygeloven, er rygning forbudt i alle fællesarealer, opgange, kælderrum m.v.

SKADEDYR

Hvis du ser en rotte eller et andet skadedyr, så kontakt straks Servicekontoret på tlf. 98159879.

SNERYDNING

Snerydning og glatførebekæmpelse på "egen grund" – herunder ståltrapper, boliger i stueetage og gårdhuse, ud mod offentligt areal, påhviler lejereren.

TRAPPEVASK

I afdelingen er der antaget hjælp til trappevask. Selv om der er antaget hjælp til trappevask, er det naturligvis vigtigt, at man rydder op efter sig, hvis der "slæbes" jord, sand eller andet ind i opgangen.

Husk på, at opgangen er det første gæster ser, når de kommer på besøg!

UDESTUER, SKURE, CARPORTE M.V.

Opførsel af udestuer, skure, carporte, drivhuse, legehuse og lign. kræver administrationens forudgående skriftlige tilladelse. Det kan også være nødvendigt at indhente bygningsmyndighedernes godkendelse.

VASK OG TØRRING

Afdelingen er udstyret med et fælles vaskeri beliggende ved fælleshuset.

Vaskeriet er udelukkende til rådighed for afdelingernes beboere.

Børn har kun adgang til vaskeriet, når de er i følge med voksne.

Ordensregler for brug af vaskeriet er ophængt i vaskeriet.

Ved vask og tørring af tøj i boligen skal der foretages rigelig udluftning for at undgå fugtskader.

Det er tilladt at anvende gulv- og paraplystativer i gårdhusenes haver, på altanerne anvendes gulvstativ. Stativerne skal placeres så de synsmæssigt generer mindst muligt.

Tæpper, måtter og lignende må *ikke* bankes eller rystes fra altaner, vinduer eller på trapperne.

Egen vaskemaskine og/eller tørretumbler må benyttes i tidsrummet indtil kl. 22.00.

Maskiner må ikke støje unødigt eller forstyrre de omkringboende.

ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGER

.....så hjælper vi dig gerne!

I mange tilfælde kan du hente råd og vejledning hos Servicekontoret.

Du er naturligvis også meget velkommen hos Himmerlands administration.

REGLEMENT – FOR HUSDYRHOLD PÅ RAVNKILDEVEJ

Det er ikke tilladt at eje eller passe en hund, der er bidsk, aggressiv og skræmmende. Disse hunde virker truende og giver en generel utryghed, som de øvrige beboere ikke kan være tjente med.

Der må naturligvis ikke holdes eller passes hunderacer, der står i den til enhver tid gældende "forbudt liste" i hundeloven.

Forbudte hunderacer må ikke medbringes som "gæster" ved besøg i afdelingen.

Afdelingsbestyrelsen og administrationen vil omgående foretage de nødvendige tiltag for at få fjernet hunden, når vi får kendskab til overtrædelser.

1. Det er tilladt at holde almindelige husdyr indendørs i boligerne på Ravnkildevej. Dette omfatter bl.a. fugle, marsvin, hamstrer.
2. Man må holde 2 husdyr pr. lejemål – hund eller kat.
3. Hunde/katte skal, når de luftes eller opholder sig udendørs, være under fuld kontrol af sit menneske.
Det betyder bl.a., at dyret *skal* føres i snor.
4. Udendørs – i haver, på altaner må ikke holdes nogen former for dyr.
5. Ejeren er pligtig til at sørge for, at deres dyr ikke er urenlig på trappeopgange, gangstier, legepladser, græsplæner og i sandkasser.
På dansk: ejerne skal samle hundelortene op efter hunden og katteejere kattelort efter katten.
6. Dyret må ikke hyle, gø eller på anden højlydt facon gøre sig bemærket til ulempe for naboer og andre.
7. Hvis der klages med berettigelse over et husdyr fra f.eks. naboer, skal ejeren straks sørge for, at husdyret fjernes fra boligen.
Sker dette ikke, betragtes overtrædelser som brud på lejekontrakten, som derfor kan ophæves med øjeblikkeligt varsel.
8. Husk at tegne den lovpligtige forsikring.

Vedtaget på beboermøde d. 13. 09. 2006
Revideret og vedtaget på beboermøde d. 17. 09. 2008
Revideret og vedtaget på beboermøde d. 02. 09. 2014
Revideret og vedtaget på ekstraordinært beboermøde d. 25. 05. 2018
Revideret og vedtaget på beboermøde d. 28. 08. 2018
Revideret og vedtaget på beboermøde d. 28. 08. 2019
Revideret og vedtaget på beboermøde d. 25. 08. 2021