

HUSORDEN
BLÅKILDEVEJ
AFDELING 51



HIMMERLAND
BOLIGFORENING

Indholdsfortegnelse

GENERELT	3
AFFALD	3
ALTANER	3
ANTENNER/PARABOLER	3
BARNEVOGNE, CYKLER, KNALLERTER, INDKØBSVOGNE M.M.	3
BIL- KNALLERTKØRSEL M.V.	3
CARPORTE OG GARAGER	4
DØRSKILTE	4
ENERGIRUDER.....	4
FODRING AF FUGLE I HAVERNE	4
FORSIKRING	4
FORURENING	4
GRØNNE OMRÅDER.....	4
HAVER	4
HEGN	5
HUSDYR.....	5
KLAGER	5
KÆLDERRUM, PULTERRUM, SKURE M.M.	5
LEG OG BOLDSPIL.....	5
MASKINER	5
MUSIK	5
PARKERING	5
RYGNING	5
SKADEDYR	5
SNERYDNING	6
UDESTUER, SKURE, CARPORTE M.V.	6
VASK OG TØRRING	6
VINDUESPUDSNING.....	6
ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGERså hjælper vi dig gerne!	6
REGLEMENT FOR HUSDYRHOLD PÅ BLÅKILDEVEJ.....	6

GENERELT

En boligafdeling har mange beboere, som alle er mere eller mindre afhængige af hinanden. Det er derfor nødvendigt at have nogle retningslinjer, så alle ved, hvordan vi gør afdelingen til et godt sted at bo, for os selv og alle andre beboere.

Afdelingens husorden er vedtaget og godkendt på et beboermøde og kan kun ændres her.

Husordenen er et redskab til at skabe god ro og orden blandt beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed minimere vedligeholdelsesomkostningerne.

Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

AFFALD

Sortering af affald håndteres efter de til enhver tid gældende kommunale regler.

Husholdningsaffald - afleveres i lukkede poser, i molokkerne mærket **restaffald**, som er opstillet v. blokkene og gårdhusene.

Papir, aviser - afleveres i molokkerne med påskrift **papir**.

Flasker - glas - afleveres i molokkerne med påskrift **glas**.

Haveaffald - afleveres i de opstillede molokker. Småt brændbart affald afleveres i de opstillede molokker.

Jern- og metalgenstande - afleveres i de opstillede molokker.

Gammel medicin, kanyler og sprøjter - skal afleveres på apoteket, må **aldrig** smides i molokkerne.

Gamle møbler og lignende storskrald må ikke henstilles i afdelingen. (Heller ikke ved siden af molokkerne.) Lejer er selv ansvarlig for bortskaffelse.

Trailer kan lånes ved henvendelse til Servicekontoret samt bestyrelsesformanden.

Se i øvrigt afdelingens velkomstfolder for håndtering af de forskellige typer affald.

Velkomstfolderen kan ses på afdelingens hjemmeside <http://afd9051.abhim.dk>

ALTANER

Af hensyn til afdelingens ydre fremtræden, skal altanerne holdes rene/ryddelige og må ikke benyttes til opbevaring af affald, gamle møbler og lignende.

Rækværk på altaner må ikke tildækkes /afskærmes.

Tøj må gerne tørres på altanerne, hvis der anvendes gulvstativer.

Det er ikke tilladt at bore i træværk, mure og gelænder.

På altaner må der kun anvendes gas-/elektrisk grill, når det sker under hensyntagen til de omkringboende.

Altaner må ikke benyttes til luftning af husdyr. Af bl.a. sundhedsmæssige hensyn er det meget vigtigt at sørge for at bl.a. duer ikke slår sig ned på altaner/terrasser. Derfor er det ikke tilladt at fodre eller lægge brød til fuglene.

ANTENNER/PARABOLER

Udvendige antenner og paraboler må ikke opsættes uden forudgående skriftlig godkendelse fra administrationen.

BARNEVOGNE, CYKLER, KNALLERTER, INDKØBSVOGNE M.M.

Henstilling af barnevogne, cykler, knallerter m.v. må ske på en måde, som ikke er til gene eller ulempe for de øvrige beboere og indskrænker fri færdsel på gangstier. De skal i stedet stilles på de steder eller i de rum, der er indrettet hertil. Indkøbsvogne må ikke henstilles på afdelingens område.

Cykler og andre personlige effekter må ikke henstilles på trapper op til og areal udenfor 1. sal. Lille bord/caféset samt blomsterkrukke er tilladt.

BIL- KNALLERTKØRSEL M.V.

Al kørsel med bil/motorcykel og knallert er af hensyn til bl.a. sikkerheden - *ikke* - tilladt på gangstier, flisearealer og græsplæner.

Af hensyn til især børn og ældre personer skal der køres med stor forsigtighed på bolig-vejene. Al unødigt motorstøj skal undgås.

CARPORTE

Carporte og garager må udelukkende benyttes til parkering af cykler, knallerter og biler (må ikke benyttes som opbevarings-/pulterrum).

Uindregistrerede køretøjer må ikke henstilles i carporte og garager eller på fællesarealer.

DØRSKILTE

Navneskilte må kun opsættes af varmemesteren. Reklamer, malerier m.m. må ikke opsættes på døre, vægge eller andre steder uden for din lejlighed.

ENERGIRUDER

Afdelingen er forsynet med energiruder. Det betyder, at kun folie, der er godkendt til energiruder, er tilladt. Ligeledes må rullegardiner og lign. heller ikke monteres helt tæt på ruderne, da dette også kan udløse revner. Samme forhold er gældende for fordøren.

FODRING AF FUGLE I HAVERNE

For ikke at tiltrække rotter o. lign. er det vigtigt, at fugle og andre dyr ikke fodres direkte fra jorden.

Vil du være god ved dyrene i vinterperioden, kan der opsættes et foderbræt/fuglehus.

Fodring af fugle må af hensyn til rotter o. lign. kun ske fra foderbræt eller fuglehus.

FORSIKRING

Afdelingens ejendomsforsikring dækker almindeligvis brand, brandskade, vandskade, indbrud og forsøg på indbrud, men ikke dit normale indbo. Heller ikke vandskade på indbo som følge af rør- eller radiator-sprængninger dækkes af afdelingen. Skader forvoldt på tøj i forbindelse med brug af maskiner i fællesvaskeriet, er ikke dækket af afdelingens forsikring.

Det er derfor meget vigtigt, at du har tegnet en husstands- eller familie-forsikring (indboforsikring).

Afdelingen har desuden tegnet en glas- og kummeforsikring.

FORURENING

Forurening af inden- og udendørs fællesarealer medfører pligt til omgående at rydde op efter sig.

Vær også opmærksom på, at der hverken i lejlighed, kælderrum, skure, garager, haver eller lignende steder opbevares eller anvendes ting, som f.eks. ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene eller fare for afdelingen og dens beboere.

GRØNNE OMRÅDER

Vi vil alle gerne bo i et pænt kvarter!

Afdelingens ansatte yder en stor indsats for at holde de grønne arealer flotte og trimmede. - DERFOR - er det meget vigtigt, at afdelingens beboere - både børn og voksne - værner om områderne, således der er pænt omkring vore boliger. Det betaler sig, da ødelæggelser og hærværk jo er med til at øge vore huslejer!

HAYER

Haver og gangarealer skal ren- og vedligeholdes af den enkelte lejer. Det betyder bl.a. at haven skal renholdes for ukrudt og græsplænen skal fremstå som veldrejet.

Haver, terrasser, altaner og gangarealer må ikke benyttes som "pulterrum" samt til opbevaring af gamle møbler, affald o. lign.

Haver må ikke benyttes som "husdyrstoilet".

Hække skal fremstå velholdte, klippes mindst 1 gang årligt, dog senest 1. oktober og må ikke være højere end 160 cm. Hække skal renholdes for ukrudt på begge sider, mod fællesareal skal ca. 20 cm renses for ukrudt.

Bål og bålfade er ikke tilladt i haverne.

For at minimere bl.a. røggener skal anvendes gas- eller elektrisk grill. Kulgrill må kun anvendes i gårdhusene

Det er tilladt at opsætte soppe-/badebassin. Når bassinet tømmes, skal vandes hældes i kloakken- og ikke ud over græsarealet.

Børns brug af legeredskaber, herunder trampolin, soppe-/badebassin skal ske under hensyntagen til de omkringboende.

Såfremt der opsættes trampolin i haven, skal den forankres i jorden. Dug/net fjernes i perioden 1. november – 1. april.

HEGN

Opsætning af hegn og stakitter kræver forudgående skriftlig godkendelse fra administrationen inden arbejdet påbegyndes. (Se afdelingens råderetskatalog på afdelingens hjemmeside <http://afd9051.abhim.dk>)

HUSDYR

- se *gældende reglement for husdyrhold*.

KLAGER

Dialog er bedre end konflikt!
Hvis du føler dig generet af dine medbeboere og I ikke selv kan løse problemerne ved at tale med hinanden, skal evt. klager afleveres skriftligt til administrationen.

KÆLDERRUM, PULTERRUM, SKURE M.M.

For at undgå tyveri og lign. skal rummene være aflåste og eventuelle vinduer lukkede. Rummene må ikke benyttes som opholds- eller soverum, ligesom der ikke her må opbevares ting som ved lugt, støj, brandfare el. lign. kan være til fare for afdelingens beboere.

LEG OG BOLDSPIL

I området er der mange legemuligheder for børn. Lad ikke børnene lege eller opholde sig på trapper, i kældre, ved indgangsdøre, på garagetage og andre steder, hvor det kan være til fare for dem selv eller til væsentlig gene for de øvrige beboere.

Boldspil henvises til de pladser, som er indrettet dertil.

Leg med bue og pil, luftbøsser, salonrifler eller lignende er meget farlig og må derfor ikke finde sted på afdelingens område.

Det er ikke tilladt at tegne eller male på afdelingens træ- og murværk, eller på anden måde beskadige afdelingen eller dens haveanlæg.

MASKINER

El-boremaskiner og lign. støjende værktøj må på hverdage benyttes i tidsrummet fra kl. 07.00 - kl. 19.00 og på søn- og helligdage fra kl. 10.00 - kl. 17.00.

MUSIK

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter m.v. skal ske under hensyntagen til naboerne. Spil altid for lukkede vinduer og døre!

I de sene aftentimer skal du vise særlig hensyn til de omkringboende, bl.a. ved at dæmpe musik og samtale, så andres nattero ikke forstyrres.

Der skal være ro mellem kl. 22.00 og kl. 07.00.

Skal du holde fest, er det en god idé at informere naboerne, evt. ved sedler i postkasserne, for at sikre sig, at de er bekendt med støj efter kl.

22.00.

Vær opmærksom på, at du som lejer er ansvarlig for al støj i lejemålet, også når det forvoldes af medlemmer af din husstand, gæster eller andre som du giver adgang til din bolig.

PARKERING

Parkering af personbiler og motorcykler skal altid finde sted på de etablerede parkeringspladser.

Trailere skal parkeres v. parkeringspladsen ved nr. 124/126 og nr. 83-85 (bag garageanlægget). Campingvogne og autocampere skal parkeres på den store parkeringsplads v. nr. 124/126 i max. 48 timer.

Hestetrailere skal parkeres på den store parkeringsplads v. nr. 124/126

Lastvogne og busser med en max. vægt på mere end 3500 kg må ikke parkeres i afdelingen.

Uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet og heller ikke på afdelingens parkeringspladser eller i garager og carporte.

Arbejds- og kassevogne samt CVR-indregistrerede køretøjer skal parkeres på p-pladsen bag garageanlægget (nr. 83-85), på p-pladsen overfor nr. 27 og 29 og langs stamvejen.

RYGNING

Jf. rygeloven er rygning forbudt i alle fællesarealer, opgange, kælderrum, fælleshus m.v.

SKADEDYR

Hvis du ser en rotte eller et andet skadedyr, så kontakt straks Himmerland Service, tlf. 98 15 98 79 eller kildeparken@abhim.dk.

SNERYDNING

Snerydning og glatførebekæmpelse på "egen grund" – herunder ståltrapper, og boliger i stueetage ud til postkasser, påhviler lejereren.

UDESTUER, SKURE, CARPORTE M.V.

Opførsel af udestuer, skure, carporte, drivhuse, legehuse og lign. kræver forudgående skriftlig tilladelse fra administrationen. Det kan også være nødvendigt at indhente bygningsmyndighedernes godkendelse. (Se afdelingens råderetskatalog på afdelingens hjemmeside: <http://afd9051.abhim.dk>)

VASK OG TØRRING

Afdelingen er udstyret med et fælles vaskeri.

Vaskeriet er udelukkende til rådighed for afdelingernes beboere.

Børn har kun adgang til vaskeriet, når de er i følge med voksne.

Ordensregler for brug af vaskeriet er ophængt i vaskeriet.

Det er tilladt at anvende gulvstativ på altanen og paraplystativer i haven. Stativerne skal placeres så de synsmæssigt generer mindst muligt.

Tæpper, måtter og lignende må ikke bankes eller rystes fra altaner, vinduer eller på trapperne.

Egen vaskemaskine og/eller tørretumbler må benyttes i tidsrummet fra kl. 07.00 - kl. 22.00.

Maskiner må ikke støje unødigt eller forstyrre de omkringboende.

VINDUESPUDSNING

I de blokke/gårdhuse, hvor der kun kan pudsес vinduer med adgang fra naboens have, er lejer forpligtiget til at give adgang i forbindelse med pudsning/renholdelse. Tidspunkt for pudsning aftales mellem naboerne.

ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGER

.....så hjælper vi dig gerne!

I mange tilfælde kan du hente råd og vejledning hos Himmerland Service.

Du er naturligvis også meget velkommen hos Himmerlands administration, eller du kan rette henvendelse til afdelingsbestyrelsen, hvis du har spørgsmål om afdelingen.

REGLEMENT FOR HUSDYRHOLD PÅ BLÅKILDEVEJ

Der må ikke holdes kamp- og muskelhunde. Disse hunde må ej heller medbringes som "gæster" ved besøg i afdelingen.

1. Det er tilladt at holde 2 husdyr (hund/kat) pr. lejemål.
 2. Ejeren har ansvaret for tegning af de lovpligtige forsikringer
 3. Dyret må ikke hyle, gø eller på anden højlydt facon gøre sig bemærket til ulempe for naboer og andre.
 4. Hunde/katte skal luftes i bånd, af en person, der har fuld kontrol over dyret.
 5. Ejeren har ansvaret for, at dyret ikke er urenlige på udearealer, kælderarealer m.v. Dyrets evt. efterladenskaber skal omgående fjernes.
 6. Dyr uden ledsager tolereres ikke. Disse vil blive indfanget og overgivet til politiet for ejers regning.
 7. Husdyr må ikke luftes på altaner.
 8. Udendørs – i haver/på altaner – må der ikke holdes nogen former for dyr.
 9. Justitsministeriets bekendtgørelse vedr. lov om husdyr er i øvrigt gældende i afdelingen.
- Overtrædelse af dette reglement kan i yderste konsekvens medføre opsigelse af lejemålet.**

Vedttaget på beboermøde d. 18. 09. 2006

Revideret og vedtaget på beboermøde d. 17. 09. 2008

Revideret og vedtaget med ændringer på beboermøde d. 02. 09. 2010

Revideret og vedtaget på beboermøde d. 03. 09. 2014

Revideret og vedtaget på beboermøde d. 02. 09. 2015

Revideret og vedtaget på beboermøde d. 20. 06. 2016

Revideret og vedtaget på beboermøde d. 30.08.2017

Revideret og vedtaget på beboermøde d. 29. 08. 2018

Revideret og vedtaget på ekstraordinært beboermøde d. 02. maj 2019

Revideret og vedtaget på beboermøde d. 26. 08. 2021
Revideret og vedtaget på beboermøde d. 28. 08. 2023