

HUSORDEN
FYRKILDEVEJ
AFDELING 52



HIMMERLAND
BOLIGFORENING

Indholdsfortegnelse

GENERELT	3
AFFALD	3
ALTANER OG TERRASSER	3
ANSØGNINGER OM LEJEMÅLSÆNDRINGER	3
ANTENNER/PARABOLER	4
BARNEVOGNE, CYKLER, KNALLERTER, INDKØBSVOGNE M.M.	4
BIL- KNALLERTKØRSEL M.V.	4
BRANDDØRE	4
ENERGIRUDER.....	4
FACADER	4
FODRING AF FUGLE I HAVERNE	4
FORSIKRING	4
FORURENING	4
GRØNNE OMRÅDER.....	4
HAVER	4
IHEGN	5
HOVEDDØR	5
HUSDYR.....	5
KLAGER	5
KÆLDERRUM, PULTERRUM, SKURE M.M.	5
LEG OG BOLDSPIL.....	5
MASKINER	5
MUSIK	6
OPSLAGSTAVLE I OPGANG	6
PARKERING	6
SKADEDYR	6
SNERYDNING	6
TRAPPEVASK.....	6
UDESTUER, SKURE, CARPORTE M.V.	6
VASK OG TØRRING	6
ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGERså hjælper vi dig gerne!	7
REGLEMENT – FOR HUSDYRHOLD PÅ FYRKILDEVEJ	7

GENERELT

En boligafdeling har mange beboere, som alle er mere eller mindre afhængige af hinanden.

Det er derfor nødvendigt at have nogle retningslinjer, så alle ved, hvordan vi gør afdelingen til et godt sted at bo, for os selv og alle andre beboere.

Afdelingens husorden er vedtaget og godkendt på et beboermøde og kan kun ændres her.

Husordenen er et redskab til at skabe god ro og orden blandt beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed minimere vedligeholdelsesomkostningerne.

Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

AFFALD

Sortering af affald håndteres efter de til enhver tid gældende kommunale regler.

Se desuden afdelingens guide til håndtering af affald.

Hvis molokken er fyldt, så gå til den næste molok.

Gammel medicin skal afleveres på apoteket, må aldrig smides i containerne. Kanyler og sprøjter skal afleveres på den kommunale genbrugsplads eller på apoteket, de må aldrig smides i containerne.

Det er muligt at indlevere tøj, sko og tasker i genbrugscontainerne ved vaskeriet. Stort affald, såsom møbler og hårde-/hvidevarer, skal du som udgangspunkt selv køre til genbrugspladsen. Hvis du ikke har mulighed for dette, kan du anvende kommunens Henteordning. Ved anvendelse af henteordningen skal du sætte dine ting ved siden af den nærmeste affaldsmolok, MAX 1 dag før afhentning, med en seddel på genstanden med din adresse og afhentningstidspunkt.

Kemikalier, maling og andet giftigt affald afleveres v. miljøstation hos Himmerland i lugen ved vaskeriet.

Affaldsposer udleveres 1 gang årligt. Ekstra poser kan bestilles ved Aalborg Forsyning.

Se i øvrigt afdelingens velkomstfolder for håndtering af de forskellige typer affald. Velkomstfolderen kan ses på afdelingens hjemmeside <https://abhim.dk/afd9052>

ALTANER OG TERRASSER

Af hensyn til afdelingens ydre fremtræden, skal altanerne holdes rene/ryddelige og må ikke benyttes til opbevaring af affald, gamle møbler og lignende.

I træ- og murstensfuger må der skrues eller bores 4 cm ind i materialet. Huller skal reetableres ved fraflytning. Yderligere boring skal der ansøges om hos Himmerlands administration.

Der må ikke plantes planter, som kan suge sig fat i facaderne. Ved facader forstås både mursten og træværk.

Tøj må gerne tørres på altanerne, terrasserne og haverne, på gulvstativer med en maksimum-højde på 110 cm.

Anvendelse af grill på altaner, terrasser og haver er tilladt, når det sker under hensyntagen til de omkringboende. (For at minimere bl.a. røggener anbefales anvendelse af gas- eller elektrisk grill.)

Der må ikke opstilles badebassiner på altaner.

Der må ikke sættes noget permanent op på altanen som er over 110 cm ude.

Hvis du ønsker at sætte noget op på din altan med en højde højere end 110 cm kræver det en ansøgning. Se punkt 'Ansøgninger til lejemålsændringer'

ANSØGNINGER OM LEJEMÅLSÆNDRINGER

Som beboer i almennyttigt boligbyggeri har du nogle rettigheder ift. ændringer af din bolig. Kan du ikke finde informationer om typen af ændring i husordenen eller i idekataloget, skal du henvende dig til Servicekontoret Fyrkildevej 7, der kan vejlede dig i regler og udformning af ansøgning.

Eventuelle ansøgninger skal sendes til Himmerlands administration eller på mail til info@abhim.dk.

ANTENNER/PARABOLER

Der skal altid indhentes tilladelse fra Himmerlands administration inden opsætning af antenner/paraboler.

Udvendige antenner og paraboler må ikke opsættes på facaderne.

BARNEVOGNE, CYKLER, KNALLERTER, INDKØBSVOGNE M.M.

Henstilling af barnevogne, cykler, knallerter m.v. skal stilles på de steder eller i de rum, der er indrettet hertil. Indkøbsvogne må ikke henstilles på afdelingens område.

I barnevognsrum må kun henstilles barne- og klapvogne.

BIL- KNALLERTKØRSEL M.V.

Al bilkørsel med bil/motorcykel og knallert er af hensyn til bl.a. sikkerheden – ikke – tilladt på gangstier, flisearealer og græsplæner. Af hensyn til alle personer må der køres med stor forsigtighed på boligvejene.

Al unødigt motorstøj skal undgås.

Der skal altid tages hensyn ved parkering på dertil indrettede pladser mellem blokkene.

I øvrigt gælder færdselsloven overalt på Fyrkildevej.

BRANDDØRE

Af sikkerhedsmæssige hensyn skal branddøre holdes lukkede.

ENERGIRUDER

Afdelingen er forsynet med energiruder. Det betyder, at kun lys folie, der er godkendt til energiruder, er tilladt. Ligeledes må rullegardiner og lign. heller ikke monteres helt tæt på ruderne (min. afstand – 2 cm.), da dette også kan udløse revner. Samme forhold er gældende for fordøren.

FACADER

Der må ikke monteres noget på facaderne, herunder paraboler og antenner.

Der må ikke plantes planter, der suger sig fast til facaderne.

I øvrigt se ALTANER OG TERRASSER.

FODRING AF FUGLE I HAVERNE

For ikke at tiltrække rotter o. lign. er det vigtigt, at fugle og andre dyr ikke fodres direkte fra jorden.

Vil du være god ved dyrene i vinterperioden, kan der opsættes et foderbræt/fuglehus.

FORSIKRING

Afdelingens ejendomsforsikring dækker almindeligvis brand, brandskade, vandskade, indbrud og forsøg på indbrud, men ikke dit normale indbo. Heller ikke vandskade på indbo som følge af rør- eller radiatorsprængninger dækkes af afdelingen. Skader forvoldt på tøj i forbindelse med brug af maskiner i fællesvaskeriet, er ikke dækket af afdelingens forsikring.

Det er derfor meget vigtigt, at du har tegnet en husstands- eller familieforsikring (indboforsikring).

Afdelingen har desuden tegnet en glas- og kummeforsikring.

FORURENING

Forurening af inden- og udendørs fællesarealer medfører pligt til omgående at rydde op efter sig.

Vær også opmærksom på, at der hverken i lejlighed, kælderrum, skure, garager, haver eller lignende steder opbevares eller anvendes ting, som f.eks. ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene eller fare for afdelingen og dens beboere.

GRØNNE OMRÅDER

Vi vil alle gerne bo i et pænt kvarter!

Afdelingens ansatte yder en stor indsats for at holde de grønne arealer flotte og trimmede - DERFOR - er det meget vigtigt, at afdelingens beboere - både børn og voksne - værner om områderne, således der er pænt omkring vores boliger. Det betaler sig, da ødelæggelser og hæværk jo er med til at øge vores huslejer!

HAVER

Haver og gangarealer skal ren- og vedligeholdes af den enkelte lejer. Det betyder bl.a. at haven skal renholdes for ukrudt og græsplænen skal fremstå velplejet.

Haver, terrasser, altaner og gangarealer må ikke benyttes som "pulterrum" samt til opbevaring af gamle møbler, køleskabe, frydere, affald o. lign. Tøj må gerne tørres på altanerne, terrasserne og haverne, på gulvstativer med en maksimumshøjde på 110 cm.

Hække skal fremstå velholdte, klippes mindst 1 gang årligt – senest den 15. september - og må ikke være højere end 160 cm. Hække skal renholdes for ukrudt på begge sider.

På udvendig side af haven skal beboeren holde den del at græsset, som ejendomsfunktionærerne ikke kan klippe med de store maskiner, ca. 10-15 cm fra hækkant/hegn. Der må ikke plantes efeu eller lignende planter, der klæber sig op ad facader.

De små åbne rum på nogle beboeres terrasser og altaner anses som en del af boligarealet, og må gerne anvendes til opbevaring – selvfølgelig i et rimeligt omfang, der stadig ser ordentligt ud.

For at minimere bl.a. røggener anbefales anvendelse af gas- eller elektrisk grill.

Det er tilladt at opsætte soppe-/badebassin, når rumindholdet ikke overstiger 500 l. Vandet må ikke tilsættes klor og andre kemikalier.

Trampoliner skal være forankret i jorden, så de ikke flyver bort. De må max, være 4 meter i diameter og der skal være 80 cm frihold hele vejen rundt. Dug og net skal være fjernet i perioden 01. november – 01. april.

Trampoliner må kun benyttes af børn og i tidsrummet kl. 08.00-20.00.

Det er tilladt at opsætte et permanent paraplytørrestativ i en højde af max. 2 m. Stativet skal være slået sammen, når det ikke er i brug. I øvrigt skal børns brug af legeredskaber, herunder trampolin og soppe-/badebassin, altid ske under hensyntagen til de omkringboende.

HEGN

Opsætning af hegn, havehegn, stakitter og læ- og udtrækssejl kræver skriftlig godkendelse fra Himmerlands administration, inden arbejdet påbegyndes. Hegn kan opføres i en højde på 1,2 meter inden for eget område. Se yderligere vedtægter i idekatalog.

HOVEDDØR

Dør-/navneskilte opsættes af Himmerlands administration.

Pynt, reklamer, malerier m.m. må ikke opsættes

på døre, vægge eller andre steder uden for din lejlighed.

HUSDYR

- se gældende reglement for husdyrhold.

KLAGER

Dialog er bedre end konflikt!

Hvis du føler dig generet af dine medbeboere og ikke selv kan løse problemerne ved at tale med hinanden, skal evt. klager afleveres skriftligt til Himmerlands administration.

KÆLDERRUM, PULTERRUM, SKURE M.M.

For at undgå tyveri og lign. skal kælderrum være aflåste.

Kælderrummene må ikke benyttes som opholds- eller soverum, ligesom der ikke her må opbevares ting som ved lugt, støj, brandfare eller lign. kan være til fare for afdelingens beboere. Obs: nogle kælderrum kan i tilfælde af kraftig regn blive ramt af oversvømmelse.

Det anbefales at sætte sine ting på paller o. lign. Paller kan lånes hos Himmerland Service.

LEG OG BOLDSPIL

I området er der mange legemuligheder for børn. Ophold på trapper, i kældre, ved indgangsdøre, på garagetage og andre steder, hvor det kan være til fare for en selv eller til væsentlig gene for de øvrige beboere, er ikke tilladt.

Boldspil henvises til Runderen eller græsarealet ved vaskeriet. Leg med hardball pistoler, bue og pil, luftbøsser eller lignende er meget farlige og må derfor ikke finde sted på afdelingens område.

Det er ikke tilladt at tegne eller male på afdelingens træ- og murværk, eller på anden måde beskadige afdelingen eller dens haveanlæg.

MASKINER

El-boremaskiner og lign. støjende værktøj må på hverdage benyttes i tidsrummet fra kl. 07.00 - 19.00 og i weekenden fra kl. 10.00 - kl. 17.00.

MUSIK

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter m.v. skal ske under hensyntagen til naboerne. Spil altid for lukkede vinduer og døre! I de sene aftentimer skal du vise særlig hensyn til de omkringboende, bl.a. ved at dæmpe musik og samtale, så andres nattero ikke forstyrres. Der skal normalt være ro mellem kl. 22.00 og kl. 07.00.

Skal du holde fest, er det en god idé at informere naboerne, evt. ved notits i postkassen, for at sikre sig, at de er bekendt med støj efter kl. 22.00.

Vær opmærksom på, at du som lejer er ansvarlig for al støj i lejemålet, også når det forvoldes af medlemmer af din husstand, gæster eller andre som du giver adgang til din bolig.

Soundbokse eller andre portable musikanlæg er ikke tilladt i afdelingen. Små højtalere kan anvendes, men med hensyntagen til andre beboere.

Hvis du holder fest i fælleshuset så vær ekstra opmærksom, da der er mange naboer rundt om. Tag festen indenfor kl. 22 og luk for døre og vinduer.

OPSLAGSTAVLE I OPGANG

Beboere må ikke opsætte ting på opslagstavlerne i opgangene uden godkendelse fra bestyrelsen.

PARKERING

Parkering af personbiler, knallerter og motorcykler skal altid finde sted på de etablerede parkeringspladser.

Trailere parkeres på de dertil etablerede pladser overfor børnehaven.

Campingvogne må parkeres på P-pladserne i op til 48 timer, men må aldrig stå til gene for øvrige beboere.

Handicapkøretøjer er undtaget hvis de holder på handicappladser.

Ikke indregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet, i garager og heller ikke på afdelingens parkeringspladser.

Alle køretøjer, der ikke kan holde inden for de almindelige parkeringsbåse, samt alle køretøjer, der er højere end 2 meter, skal holde på de store parkeringspladser ved indkørsel til B-torvet. Handicapkøretøjer er undtaget højdereglen på 2 meter, man skal holde inden for

parkeringsbåsens fire sider. Alle køretøjer med en max. vægt på mere end 3.500 kg., må ikke parkere i afdelingen.

Knallerter og motorcykler må ikke parkeres foran opgangene. El-køretøjer, såsom ladcykler og løbehjul, skal parkeres ved cykelstativer eller dertil indrettede pladser.

Handicapkøretøjer op til 3.500 kg må parkere på invalidepladser.

SKADEDYR

Hvis du ser en rotte eller et andet skadedyr, så kontakt straks Himmerland Service og Aalborg Kommunes skadedyrsbekæmpelse via. Borger.dk.

SNERYDNING

Foretages af ejendomsfunktionærene.

Beboerne kan låne sneredskaber (skovle, koste og sneskraber) i afdelingens vaskeri.

TRAPPEVASK

I afdelingen er antaget hjælp til trappevask/-rengøring.

Det er naturligvis vigtigt, at man rydder op efter sig, hvis der "slæbes" jord, sand eller andet ind i opgangen.

Husk på, at opgangen er det første gæster ser, når de kommer på besøg!

I trappeopgange er det ikke tilladt at henstille barnevogne, kørestole, cykler, løbehjul eller lignende. Det samme gælder for kælderhalsene. Der må ikke henstilles sko, støvler og lign. i opgangene. Unødigt ophold og støj i trappeopgangene er ikke tilladt.

UDESTUER, SKURE, CARPORTE M.V.

Opførsel af udestuer, skure, carporte, drivhuse, legehuse og lign. kræver skriftlig tilladelse fra Himmerlands administration, inden arbejdet påbegyndes. Det kan også være nødvendigt at indhente bygningsmyndighedernes godkendelse.

VASK OG TØRRING

På Fyrkildevej findes et moderne vaskeri. For rimelige beløb kan man vaske, tørre og rulle sit tøj.

Vaskeriet er udelukkende til rådighed for afdelingens beboere.

Rygning i vaskeriet er forbudt.

Børn har kun adgang til vaskeriet i følge med voksne.

Ordensregler for brug af vaskeriet er ophængt i vaskeriet.

Ved misbrug af fællesvaskeriet, vil vaskebrikken blive spærret.

Tøj må gerne tørres på altanerne, terrasserne og haverne, på gulvstativer med en maksimum-højde på 110 cm.

Tæpper, måtter og lignende må ikke bankes eller rystes fra altaner, vinduer eller på trapperne.

Egen vaskemaskine og tørretumbler må benyttes i tidsrummet fra kl. 7.00 til kl. 22.00.

ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGER

.....så hjælper vi dig gerne!

I mange tilfælde kan du hente råd og vejledning hos Himmerland Service, Fyrkildevej 7, 9220 Aalborg Ø.

Du er naturligvis også meget velkommen hos Himmerlands administration, Rendsburggade 22, 9000 Aalborg eller du kan rette henvendelse til afdelingsbestyrelsen, hvis du har spørgsmål om afdelingen.

REGLEMENT – FOR HUSDYRHOLD PÅ FYRKILDEVEJ

Der må ikke holdes kamp- og muskelhunde, og krydsninger, i afdelingen. Alle forbudte racer kan læses i Hundeloven:

<https://www.foedevarestyrelsen.dk/Leksikon/Sider/Forbudte-hunderacer.aspx>

De nævnte hunde må ej heller medbringes som "gæster" i afdelingen.

1. Det er tilladt at holde 1 hund eller 2 indekatte pr. lejemål.
2. Der må ikke holdes slanger og giftige dyr i afdelingens lejemål.
3. Det påhviler ejeren at sørge for tegning af de lovpligtige forsikringer.
4. Hunde/katte skal luftes i bånd, af en person, der har fuld kontrol over dyret.
5. Dyret må ikke hyle, gø eller på anden højlydt måde gøre sig bemærket til ulempe for beboere og andre.
6. Katte må ikke strejfe frit rundt i afdelingen.
7. Hunde/katte skal være chippet eller øremærket og bære skilt, forsynet med ejerens navn, adresse og telefonnummer.
8. Altaner, haver og terrasser må ikke benyttes som "husdyrtoilet".
9. Hunde/katte må ikke medtages i vaskeriet, fælleshuset og gæsteboligen.
10. I øvrigt gælder Fødevarestyrelsens bekendtgørelse af lov om hunde, skiltning, forsikring med mere.
11. Overtrædelse af dette reglement kan i yderste konsekvens medføre opsigelse af lejemålet.

Vedttaget på beboermøde d. 19. 09. 2006

Revideret og vedtaget på beboermøde d. 18. 09. 2008

Revideret og vedtaget med ændringer på beboermøde d. 16. 09. 2010

Revideret og vedtaget på ekstraordinært beboermøde den 28.02.2019

Revideret og vedtaget på beboermøde d. 12. 09. 2023

Revideret og vedtaget på beboermøde d. 16. 09. 2024