

**HUSORDEN**  
*HVIDKILDEVEJ*  
*AFDELING 53*



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

## Indholdsfortegnelse

GENERELT .....	3
AFFALDSSORTERING.....	3
ANSØGNINGER OM LEJEMÅLSÆNDRINGER .....	3
ANTENNER/PARABOLER .....	3
BILER, MOTORCYKLER, CAMPINGVOGNE OG TRAILERE .....	3
CYKLER, KNALLERTER M.M.....	4
DØRSKILTE OG UDENDØRSBELYSNING.....	4
FODRING AF VILDE DYR.....	4
FORSIKRING .....	4
FORURENING .....	4
FÆLLESHUSET .....	4
FÆLLESOMRÅDE OG HAVER.....	4
HUSDYR.....	4
MUSIK OG MASKINER .....	5
KLAGER .....	5
ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGER - så hjælper vi dig gerne .....	5

## GENERELT

Afdelingen skal være et godt sted at bo – et sted hvor alle kender alle – et sted hvor alle hilser på alle – et sted hvor der er plads og rum for alle – et sted hvor man både kan være privat og kan mødes til fællesaktiviteter.

Husordenen er et regelsæt, der angiver de muligheder og begrænsninger, der gør, at der bliver plads og rum til det fællesskab, som størrelsen af vores afdeling indbyder til.

Husordenen er vores redskab til at skabe god ro og orden blandt beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og derved minimere omkostningerne til vedligeholdelse.

Det er den enkelte beboers ansvar, at gæster overholder husordenen.

Afdelingens husorden er vedtaget og godkendt op et ordinært beboermøde og kan kun ændres på et ordinært beboermøde.

## AFFALDSSORTERING

Affald håndteres efter de til enhver tid gældende kommunale regler.

Vi har 4 molokker til affald. Én til dagrenovation, der er todelt til både de udleverede grønne og brune affaldsposer, en molok til pap og papir, en molok til glas og en molok til haveaffald.

Desuden har vi 2 fritstående containere til henholdsvis: plast/metal og mad-og drikkekartoner.

Ligeledes er det vigtigt, at ALT affald ender i molokken, for at undgå skadedyr.

Kemikalier, olie, maling, gift, elektronikaffald og andre miljøskadelige stoffer må IKKE kommes i molokkerne. Beboerne skal selv sørge for bortskaffelse af disse miljøfarlige stoffer evt. ved at bruge kommunens genbrugspladser eller miljøstationen på Fyrkildevej.

## ANSØGNINGER OM LEJEMÅLSÆNDRINGER

Som beboer i almennyttigt boligbyggeri har du nogle rettigheder ift. ændringer af din bolig. Kan du ikke finde informationer om typen af

ændring i husordenen eller vedligeholdelsesreglementet, kan du henvende dig til Servicekontoret, Fyrkildevej 7. Her kan de vejlede dig i regler og udformning af ansøgning.

Eventuelle ansøgninger skal sendes til Himmerlands administration eller på mail til [info@abhim.dk](mailto:info@abhim.dk)

## ANTENNER/PARABOLER

Tilslutning til fællesantenneanlægget må kun ske med originale kabler og stik.

Udvendige antenner og paraboler må ikke opsættes uden forudgående skriftlig tilladelse fra boligforeningens administration.

## BILER, MOTORCYKLER, CAMPINGVOGNE OG TRAILERE

Motorkørsel må ske med største hensyntagen til børn og beboernes sikkerhed og efter færdselslovens bestemmelser.

Hvidkildevej er § 40-gade. Det betyder, at der er tale om et opholds- og legeområde, hvor man må opholde sig på gadearealet, og max. **hastigheden** er 15 km/t.

Parkering **skal** ske i de afmærkede båse og på en sådan måde, at parkeringskapaciteten udnyttes optimalt.

Opgasning, langvarig tomgang og anden unødigt motorstøj skal undgås.

Det er beboernes ansvar, at gæster overholder dette.

Campingvogne og trailere må kun i højst 2 døgn henstilles i parkeringsbåsene., undtaget er dog afdelingens egen trailer i den dertil afmærkede parkeringsbås, og de trailere, der måtte ejes af afd. 53's egne beboere. Afdelingens trailer kan lånes gratis ved henvendelse på varmemesterkontoret.

Lastvogne og busser med en egenvægt på over 3500 kg. må ikke parkeres i afdelingen.

Uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i parkeringsområdet.



## CYKLER, KNALLERTER M.M.

Henstilling af cykler, knallerter m.m. skal ske sådan, at de ikke er til gene for de øvrige beboere og således, at passagen på fortovet er uhindret.

Der henvises til brug af det aflåselige cykelskur ved nr. 16.

## DØRSKILTE OG UDENDØRSBELYSNING

Der må ikke foretages ændringer.

## FODRING AF VILDE DYR

Fodring af omstrefjende katte er strengt forbudt.

Fodring af fugle skal ske på foderbræt. For ikke at tiltrække rotter og mus må foderet ikke lægges på jorden.

## FORSIKRING

Afdelingens ejendomsforsikring dækker skader på boligen opstået ved almindelig brand, brandskade, vandskade, indbrud eller forsøg på indbrud.

Afdelingens forsikring dækker IKKE skader på beboerens indbo eller ejendele som følge af ovenstående hændelser.

Heller ikke ved vandskade på indbo eller anden privat ejendom som følge af radiator- eller rørsprængning dækkes af afdelingen.

***Det er derfor meget vigtigt, at du har tegnet en husstands- eller familieforsikring (indboforsikring).***

Afdelingen står for udbedring af skader på glas og kummer. Dette gælder naturligvis **IKKE**, hvis skaden er opstået pga. fejlbrug, misligholdelse eller hærværk.

## FORURENING

Forurening af fællesarealerne medfører pligt til omgående at rydde op efter sig.

Vær opmærksom på, at der hverken i bolig, skure eller haver må opbevares ting, som f.eks. ved lugt eller brandfare kan være til gene eller fare for afdelingen eller dens beboere.

## FÆLLESHUSET

Fælleshuset kan lejes af beboerne i afdeling 53 til selskabelige arrangementer og overnatning. Regler for leje og benyttelse samt inventarliste kan fås ved henvendelse til varmemesterkontoret, der varetager al administration vedrørende fælleshuset.

## FÆLLESOMRÅDE OG HAVER

På Hvidkildevej har vi et fællesområde og et privatområde.

Fællesområdet er parkeringsarealet, fortovet og torvet, hvor fælleshuset og legepladsen er centrum. Dette fællesområde er vores ansigt udadtil. Her skal være orden og en vis ensartethed.

På fortovet, ud for den enkelte lejlighed, er det tilladt at opstille en bænk eller et mindre bord/stolesæt og krukker/kummer med blomster eller planter. Dog skal færdsel på fortovet være uhindret.

Der må ikke opsættes baldakiner, markiser eller lignende eller etableres faste blomster på torvesiden.

Det er beboerens ansvar, at haven og terrassen altid fremstår pæn og vedligeholdt.

Haver og terrassearealer må ikke benyttes til opbevaring af gamle møbler, affald og lignende.

## HUSDYR

Det er **ikke** tilladt at holde husdyr i afdelingen – den er husdyrfri.

Dog kan man i en periode af højst 7 døgn passe ét husdyr for venner eller familie. Der skal søges skriftligt om tilladelse til pasning af et sådan husdyr.

Disse husdyr skal altid føres i snor og må ikke luftes eller gås tur på afdelingens område. Endvidere må disse husdyr ikke være til gene for øvrige beboere.

Ansøgningen sendes til afdelingsbestyrelsen, og den skal indeholde oplysninger om arten af husdyret samt pasningsperiodens længde.



Der gives ikke tilladelse til gentagne ansøgninger.

Akvariefisk og burfugle er ikke husdyr og kan frit holdes i det omfang, det ikke generer øvrige beboere.

Det er ikke tilladt at holde slanger, reptiler, krybdyr, edderkopper, skorpioner og lignende. Udendørs voliere til fugle må ikke etableres.

## MUSIK OG MASKINER

Støjende maskiner må kun benyttes i tiden 09.00 – 20.00.

Der må ikke spilles musik for åbne vinduer eller på udendørs anlæg.

## KLAGER

Dialog er bedre end konflikt.

Hvis du føler dig generet af dine medbeboere og ikke selv kan løse problemerne ved at tale med vedkommende, kan en evt. klage afleveres skriftligt til afdelingsbestyrelsen.

Klager, som vedrører grovere misligholdelse af lejemålet, overgives til administrationen til videre behandling.

## ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGER - så hjælper vi dig gerne

I mange tilfælde kan du hente råd og vejledning hos afdelingens varmemester.

Du er ligeledes meget velkommen hos boligforeningens administration, eller du kan rette henvendelse til afdelingsbestyrelsen, hvis du har spørgsmål om afdelingen.

Vedttaget på beboermøde d. 21. 09. 2011  
Revideret og vedtaget på beboermøde d. 13. 09. 2017  
Revideret og vedtaget på beboermøde d. 17. 09. 2024

