

HUSORDEN
EGHOLM FÆRGEVEJ
AFDELING 60



HIMMERLAND
BOLIGFORENING

Indholdsfortegnelse

GENERELT	3
AFFALD	3
ALTANER	3
ANTENNER/PARABOLER	3
BARNEVOGNE, CYKLER, KNALLERTER M.M.	3
BIL- KNALLERTKØRSEL M.V.	3
CYKELSKURE.....	3
DØRSKILTE	3
FODRING AF FUGLE M.V.	3
FORSIKRING	4
FORURENING	4
GRILL	4
GRØNNE OMRÅDER.....	4
HEGN	4
HUSDYR.....	4
KLAGER	4
LEG OG BOLDSPIL.....	4
MUSIK	4
PARKERING	5
SKADEDYR	5
SKURE OG GARAGER	5
VASK OG TØRRING	5
ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGERså hjælper vi dig gerne!	5
BILAG TIL HUSORDEN FOR AFDELING 60, EGHOLM FÆRGEVEJ 11-15 VEDRØRENDE HAVER.....	6

GENERELT

En boligafdeling har mange beboere, som alle er mere eller mindre afhængige af hinanden.

Det er derfor nødvendigt at have nogle retningslinjer, så alle ved, hvordan vi gør afdelingen til et godt sted at bo, for os selv og alle andre beboere.

Afdelingens husorden er vedtaget og godkendt på et beboermøde og kan kun ændres her.

Husordenen er et redskab til at skabe god ro og orden blandt beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed minimere vedligeholdelsesomkostningerne.

Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

AFFALD

Affald håndteres efter de til enhver tid gældende kommunale regler.

Husholdningsaffald - henkastes i de opsatte containere.

Metal og plast afleveres i de dertil indrettede containere

Flasker og glas og - afleveres i de opstillede glascontainere.

Papir og pap - afleveres i de opstillede papircontainere

Haveaffald / juletræer afleveres i affaldsgården ved nr. 15.

Storskrald – der henvises til Aalborg Kommunes bestillerordning, hvis du ikke kan aflevere det selv på en af kommunens genbrugspladser:

<https://aalborgforsyning.dk/privat/affald/bestil-poser-ekstra-afhentning-m-m/afhentning-af-stort-affald/>

Husk kun store ting (max. 50 kg pr. ting) og max 3 ting pr. gang. Du kan max. få afhentet affald ved bestillerordningen 4 gang om året.

ALTANER

Af hensyn til afdelingens ydre fremtræden, skal altaner holdes ryddelige og må ikke benyttes til opbevaring af affald, gamle møbler og lignende. Tøj må tørres på altanerne, hvis det ikke hænger så højt, at det er synligt udefra.

Af bl.a. sundhedsmæssige hensyn er det meget vigtigt at sørge for, at fugle ikke slår sig ned på altanerne.

Derfor er det forbudt at fodre eller lægge brød til fuglene.

Det er tilladt at opsætte altankasser, men af sikkerhedshensyn skal de opsættes indvendigt på altanerne.

Markise må kun opsættes efter tilladelse fra afdelingsbestyrelsen

ANTENNER/PARABOLER

Tilslutning til fællesantenneanlægget må kun foretages med originalkabler og originale stik. Udvendige antenner og paraboler må ikke opsættes uden afdelingsbestyrelsens tilladelse.

BARNEVOGNE, CYKLER, KNALLERTER M.M.

Henstilling af barnevogne, cykler, knallerter m.v. må ske på en måde, som ikke er til gene eller ulempe for de øvrige beboere og indskrænker fri færdsel på gangstier, trapper og svalegange. De skal i stedet stilles på de steder eller i de rum, der er indrettet hertil.

BIL- KNALLERTKØRSEL M.V.

Al kørsel med bil/motorcykel og knallert er af hensyn til bl.a. sikkerheden - *ikke* - tilladt på gangstier, flisearealer og græsplæner.

Af hensyn til især børn og ældre personer må der køres med stor forsigtighed på boligvejene. Al unødigt motorstøj skal undgås.

CYKELSKURE

I de fælles cykelskure må kun parkeres cykler og små knallerter (30 km/t).

Køretøjer, der ikke bruges jævnligt eller ikke er funktionsdygtige må ikke parkeres i cykelskurene.

DØRSKILTE

For at skåne dørene skal navneskilte opsættes i den udførelse, som er godkendt af afdelingsbestyrelsen.

Reklamer, malerier m.m. må ikke opsættes på døre, vægge eller andre steder uden for din lejlighed.

FODRING AF FUGLE M.V.

For ikke at tiltrække rotter o. lign. er det vigtigt, at fugle og andre dyr ikke fodres direkte fra jorden.

Vil du være god ved dyrene i vinterperioden, kan der opsættes et foderbræt/fuglehus.

FORSIKRING

Afdelingens ejendomsforsikring dækker almindeligvis brand, brandskade, vandskade, indbrud og forsøg på indbrud, men ikke dit normale indbo. Heller ikke vandskade på indbo som følge af rør- eller radiator-sprængninger dækkes af afdelingen. Skader forvoldt på tøj i forbindelse med brug af maskiner i fællesvaskeriet, er ikke dækket af afdelingens forsikring.

Det er derfor meget vigtigt, at du har tegnet en husstands- eller familie-forsikring (indboforsikring).

Afdelingen har desuden tegnet en glas- og kummeforsikring.

FORURENING

Forurening af inden- og udendørs fællesarealer medfører pligt til omgående at rydde op efter sig.

Vær også opmærksom på, at der hverken i lejlighed, skure, haver eller lignende steder opbevares eller anvendes ting, som f.eks. ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene eller fare for afdelingen og dens beboere.

GRILL

I afdelingen er det kun tilladt at benytte gas- og eller el-grill, under hensyntagen til de omkringboende.

GRØNNE OMRÅDER

Vi vil alle gerne bo i et pænt kvarter!
Afdelingens ansatte yder en stor indsats for at holde de grønne arealer flotte og trimmede. - **DERFOR** - er det meget vigtigt, at afdelingens beboere - både børn og voksne - værner om områderne, således der er pænt omkring vore boliger. Det betaler sig, da ødelæggelser og hærværk jo er med til at øge vore huslejer!

HEGN

Opsætning af hegn og stakitter skal godkendes af afdelingsbestyrelsen.

Adskillelse mellem lejemål i stueetagen skal laves i pileflet, flettet vandret, med en afdækningsliste øverst, maksimum højde 150 cm.

Ved gavlene må der laves hegn af vandrette brædder, som facade, både profil og farve, maksimum højde 180 cm.

Hegnene må ikke gå udenfor stolpekonstruktionen, hverken på adgangssiden

eller havesiden. Der må ikke bores eller skrues i metalstolperne på havesiden.

HUSDYR

Husdyrhold er - *ikke* - tilladt i afdelingen.

Det er tilladt i en periode på max. 1 uge og højst 3 gange årligt (ikke i forlængelse), at have et husdyr (hund eller kat) i pleje/på ferie. Det er ikke tilladt at holde slanger og lignende krybdyr i afdelingen.

KLAGER

Dialog er bedre end konflikt!

Hvis du føler dig generet af dine medbeboere og ikke selv kan løse problemerne ved at tale med hinanden, skal evt. klager afleveres skriftligt til afdelingsbestyrelsen.

LEG OG BOLDSPIL

Lad ikke børnene lege eller opholde sig på trapper, i elevatorer og andre steder, hvor det kan være til fare for dem selv eller til væsentlig gene for de øvrige beboere.

Leg med bue og pil, luftbøsser, salonrifler eller lignende er meget farlig og må derfor ikke finde sted på afdelingens område.

Det er ikke tilladt at tegne eller male på afdelingens træ- og murværk, eller på anden måde beskadige afdelingen eller dens haveanlæg.

Boldspil henvises til de pladser, som er indrettet hertil.

Det er ikke tilladt at sparke med bold mod husfacaderne.

MUSIK

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter m.v. skal ske under hensyntagen til naboerne.

Spil altid for lukkede vinduer og døre!

I de sene aftentimer skal du vise særlig hensyn til de omkringboende, bl.a. ved at dæmpe musik og samtale, så andres nattero ikke forstyrres.

Normalt skal der være ro efter kl. 24.00.

Skal du holde fest, er det en god idé at informere naboerne for at sikre sig, at de er bekendt med støj efter kl. 24.00.

Vær opmærksom på, at du som lejer er ansvarlig for al støj i lejemålet, også når det forvoldes af medlemmer af din husstand, gæster eller andre som du giver adgang til din bolig.

PARKERING

Parkering af personbiler og motorcykler skal altid finde sted på de etablerede parkeringspladser.

Knallerter, cykler og barnevogne skal parkeres på de anviste steder.

Påhængsvogne/trailere skal parkeres på det dertil indrettede areal, må ikke henstå med gods og skal være tøjret til pælene med reb eller kæde.

Last- og campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet og heller ikke på afdelingens parkeringsplads, med mindre man har fået særlig tilladelse.

Der udføres parkeringskontrol af en ekstern virksomhed på afdelingens område. Parkering langs kørevejen ind til bebyggelsen fra Egholm Færgevej er ikke omfattet af aftalen, der heller ikke omfatter motorcykler, trailere og Aalborg Kommunes biler (hjemmehjælpen). Alle køretøjer, der parkeres på afdelingens parkeringspladser / område, skal have enten en permanent eller midlertidig gyldig tilladelse placeret synligt i forruden.

Reglerne er skiltet ved indkørsel til afdelingens område.

SKADEDYR

Hvis du ser en rotte eller et andet skadedyr, så kontakt straks afdelingens varmemester.

SKURE OG GARAGER

For at undgå tyveri og lign. skal rummene være aflåste.

Rummene må ikke benyttes som opholds- eller soverum, ligesom der ikke her må opbevares ting som ved lugt, støj, brandfare el. lign. kan være til fare for afdelingens beboere.

Der må ikke placeres fryser, køleskabe og lign. strømforbrugende ting i skurene eller garager.

Der kan gives dispensation til opladning af kørestole, elcykler o.l. Eludtag skal laves af autoriseret installatør.

VASK OG TØRRING

Afdelingen er udstyret med et fælles vaskeri.

Vaskeriet er udelukkende til rådighed for afdelingens beboere.

Børn har kun adgang til vaskeriet i følge med voksne.

Ordensregler for brug af vaskeriet er ophængt i vaskeriet.

Ved vask og tørring af tøj i lejligheden skal der foretages rigelig udluftning for at undgå fugtskader.

ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGER

.....så hjælper vi dig gerne!

I mange tilfælde kan du hente råd og vejledning hos afdelingens varmemester.

Du er naturligvis også meget velkommen hos Himmerlands administration, eller du kan rette henvendelse til afdelingsbestyrelsen, hvis du har spørgsmål om afdelingen.

Vedttaget på beboermøde d. 25. 09. 2006

Revideret og vedtaget på beboermøde d. 21. 09. 2009

Revideret og vedtaget på beboermøde d. 27. 09. 2016

Revideret og vedtaget på beboermøde d. 25. 09. 2018

Revideret og vedtaget på beboermøde d. 21. 09. 2021

Revideret og vedtaget på ekstraordinært beboermøde d. 15. 03. 2024

BILAG TIL HUSORDEN FOR AFDELING 60, EGHOLM FÆRGEVEJ 11-15 VEDRØRENDE HAVER

- Beboeren skal skriftligt anmode om råderet over havestykket mod parkeringspladsen, uanset om det er hele havestykket eller dele af det.
- Ønsker beboeren ikke at inddrage havestykket, vedligeholder viceværten havestykket (med hækkklipping og græsslåning)
- I adskillelsen imellem naboer kan der sættes hæk, som i skel max må være 140cm. Denne udgift afholder beboeren selv
- Ønsker naboen ikke hæk, påhviler vedligeholdelsen af hækken den beboer der ønsker hækken. Hækken skal klippes minimum en gang årligt og der skal gives adgang til dette fra naboen som ikke har ønsket en hæk. Hækken må ikke være højere end 140 cm målt fra havesiden.
- Det er tilladt at lægge fliser på havestykket. Det kan være på hele stykket eller en del heraf, se skitse. Fliserne skal være håndværksmæssigt korrekt udført og godkendes af viceværten.
- Vipper fliserne ved fraflytning, er det den fraflyttende beboer, der skal bringe det i orden.
- Planter der træer og buske må de max have en højde på 2.5 meter, og ikke være til gene for overboen. De må ikke være placeret i skel.
- Grundet forurening på grunden må der IKKE plantes frugttræer eller dyrkes grøntsager
- Der kan opsættes plantekasser til at dyrke i.
- Der må IKKE etableres bålplads, benyttes kulgrill eller bålfade.
- Der må ikke etableres pavilloner eller trampoliner.
- Haverne skal holdes i ryddelig stand.
- Haveaffald afleveres på Haveaffaldspladsen ved nr. 15
- Misligholdes haven, vil der komme en advarsel og beboeren forpligter sig til at få det bragt forholdet i orden. Alternativt vil der kunne sættes et eksternt havefirma på til at bringe haven i orden, for beboerens regning.
- Haverne skal ikke genetableres ved fraflytning

