

**HUSORDEN**  
*SEMINARIEBYEN - ODINGSGADE*  
*AFDELING 61*



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

## Indholdsfortegnelse

GENERELT .....	3
AFFALD .....	3
ALTANER .....	3
ANTENNER/PARABOLER .....	3
BARNEVOGNE, CYKLER, INDKØBSVOGNE M.M. ....	3
BIL- KNALLERTKØRSEL M.V. ....	3
DØRSKILTE .....	3
FODRING AF FUGLE M.V. ....	3
FORSIKRING .....	3
FORURENING .....	4
GRØNNE OMRÅDER.....	4
HAYER .....	4
HEGN, MARKISER, STAKITTER M.V. ....	4
HUSDYR.....	4
KLAGER .....	4
KÆLDER- OG DEPOTRUM.....	4
LEG OG BOLDSPIL.....	4
MASKINER .....	4
MUSIK .....	4
PARKERING .....	5
SKADEDYR .....	5
VASK OG TØRRING .....	5
ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGER ..... så hjælper vi dig gerne!.....	5

## **GENERELT**

En boligafdeling har mange beboere, som alle er mere eller mindre afhængige af hinanden. Det er derfor nødvendigt at have nogle retningslinjer, så alle ved, hvordan vi gør afdelingen til et godt sted at bo, for os selv og alle andre beboere.

Afdelingens husorden er vedtaget og godkendt på et beboermøde og kan kun ændres her.

Husordenen er et redskab til at skabe god ro og orden blandt beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed minimere vedligeholdelsesomkostningerne.

Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

## **AFFALD**

Affald skal håndteres efter de til enhver tid gældende kommunale regler. Køkkenaffald, papir, flasker kildesorteres og afleveres i de opstillede molokker.

## **ALTANER**

Af hensyn til afdelingens ydre fremtræden, skal altanerne holdes rene/ryddelige og må ikke benyttes til opbevaring af affald, gamle møbler og lignende.

Tøj må gerne tørres på altanerne, hvis det ikke hænger så højt, at det er synligt udefra.

Af bl.a. sundhedsmæssige hensyn er det meget vigtigt at sørge for, at fugle ikke slår sig ned på altanerne. Derfor er det ikke tilladt at fodre eller lægge brød til fuglene.

Under hensyntagen til de omkringboende er det tilladt at anvende el- og gasgrill på altanerne.

## **ANTENNER/PARABOLER**

Tilslutning til fællesantenneanlægget må kun foretages med originalkabler og originale stik. Udvendige antenner og paraboler må ikke opsættes uden skriftlig tilladelse fra Himmerlands administration.

## **BARNEVOGNE, INDKØBSVOGNE M.M.**

Henstilling af barnevogne, cykler, knallerter m.v. må ske på en måde, som ikke er til gene eller ulempe for de øvrige beboere og indskrænker fri færdsel på gangstier og lignende.

## **BIL- KNALLERTKØRSEL M.V.**

Al kørsel med bil/motorcykel og knallert er af hensyn til bl.a. sikkerheden - ikke - tilladt på gangstier, flisearealer, græsplæner og fællesarealer.

Af hensyn til især børn og ældre personer må der køres med stor forsigtighed på boligvejene. Al unødigt motorstøj skal undgås.

## **DØRSKILTE**

For at skåne dørene må der ikke opsættes navneskilte.

Reklamer, malerier m.m. må ikke opsættes på døre, vægge eller andre steder uden for din lejlighed.

## **FODRING AF FUGLE M.V.**

For ikke at tiltrække rotter o. lign. er det vigtigt, at fugle og andre dyr ikke fodres direkte fra jorden.

Fodring af fugle må derfor kun ske fra fuglebræt eller fuglehus.

## **FORSIKRING**

Afdelingens ejendomsforsikring dækker almindeligvis brand, brandskade, vandskade, indbrud og forsøg på indbrud, men ikke dit normale indbo. Heller ikke vandskade på indbo som følge af rør- eller radiator-sprængninger dækkes af afdelingen.

Skader forvoldt på tøj i forbindelse med brug af maskiner i fællesvaskeriet, er ikke dækket af afdelingens forsikring.

Det er derfor meget vigtigt, at du har tegnet en husstands- eller familie-forsikring (indboforsikring).

Afdelingen har desuden tegnet en glas- og kummeforsikring.

## FORURENING

Forurening af inden- og udendørs fællesarealer medfører pligt til omgående at rydde op efter sig.

Vær også opmærksom på, at der hverken i lejlighed, kælder- og depotrum, skure, haver eller lignende steder opbevares eller anvendes ting, som f.eks. ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene eller fare for afdelingen og dens beboere.

## GRØNNE OMRÅDER

Vi vil alle gerne bo i et pænt kvarter!

Afdelingens ansatte yder en stor indsats for at holde de grønne arealer flotte og trimmede. - DERFOR - er det meget vigtigt, at afdelingens beboere - både børn og voksne - værner om områderne, således der er pænt omkring vore boliger. Det betaler sig, da ødelæggelser og hærværk jo er med til at øge vore huslejer!

## HAYER

Have- og gangarealer ren- og vedligeholdes af den enkelte lejer. Det betyder bl.a., at haven skal renholdes for ukrudt og græsset skal slås efter behov.

Plantekummer og espalier skal holdes fri for ukrudt. Haver, terrasser, altaner og gangarealer må ikke benyttes som "pulterrum" samt til opbevaring af affald og lignende.

Opsætning af børnebassin er tilladt, dog max. 1000 l.

Det er ikke tilladt at opsætte trampoliner.

Åbne bålsteder og afbrænding i haverne er - ikke - tilladt.

Anvendelse af grill er tilladt, når det ikke medfører gener for de omkringboende.

## HEGN, MARKISER, STAKITTER M.V.

Ansøgning om opsætning af markiser skal sendes til Himmerlands administration.

Der må ikke opsættes andre hegn/stakitter/hække end de, byggeriet er "født" med.

## HUSDYR

Det er tilladt at holde ikke-støjende husdyr såsom kat eller kanin uden gene for andre beboere i øvrigt.

Hunde og større dyr er ikke tilladt.

Alle dyr skal holdes indenfor og må ikke opholde sig på fællesarealer i afdelingen.

Besøgs-/feriedyr er ikke tilladt.

## KLAGER

Dialog er bedre end konflikt!

Hvis du føler dig generet af dine medbeboere og ikke selv kan løse problemerne ved at tale med hinanden, skal evt. klager afleveres skriftligt til Himmerlands administration.

## KÆLDER- OG DEPOTRUM

For at undgå tyveri og lign. skal rummene være aflåste og eventuelle vinduer lukkede.

Rummene må ikke benyttes som opholds- eller soverum, ligesom der ikke her må opbevares ting som ved lugt, støj, brandfare el.lign. kan være til fare for afdelingens beboere.

## LEG OG BOLDSPILE

Leg med bue og pil, luftbøsser, salonrifler eller lignende er meget farligt og må derfor ikke finde sted på afdelingens område.

Det er ikke tilladt at tegne eller male på afdelingens træ- og murværk, eller på anden måde beskadige afdelingen eller dens haveanlæg.

Boldspil henvises til de pladser, som er indrettet hertil.

Det er ikke tilladt at sparke med bold mod husfacaderne.

## MASKINER

El-boremaskiner og lign. støjende værktøj må benyttes i tidsrummet fra kl.7.00 til kl. 20.00.

## MUSIK

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter m.v. skal ske under hensyntagen til naboerne.

Spil altid for lukkede døre og vinduer!

I de sene aftentimer skal du vise særlig hensyn til de omkringboende, bl.a. ved at dæmpe musik og samtale, så andres nattero ikke forstyrres.

Normalt skal der være ro efter kl. 22.00

Skal du holde fest, er det en god idé at informere naboerne, evt. ved opslag i opgangen, for at sikre sig, at de er bekendt med støj efter kl. 22.00

Vær opmærksom på, at du som lejer er ansvarlig for al støj i lejemålet, også når det forvoldes af medlemmer af din husstand, gæster eller andre som du giver adgang til din bolig.

## **PARKERING**

Parkering af personbiler og motorcykler skal altid finde sted på de etablerede parkeringspladser.

Last-, campingvogne, trailere og uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet og heller ikke på afdelingens parkeringsplads.

## **SKADEDYR**

Hvis du ser en rotte eller et andet skadedyr, så kontakt straks afdelingens varmemester.

## **VASK OG TØRRING**

Afdelingen er udstyret med et fælles vaskeri.

Vaskeriet er udelukkende til rådighed for afdelingens beboere.

Børn har kun adgang til vaskeriet i følge med voksne.

Ordensregler for brug af vaskeriet er ophængt i vaskeriet.

Det er tilladt at anvende gulvstativer i haven. Stativer skal placeres så de synsmæssigt generer mindst muligt.

Tæpper, måtter og lignende må ikke bankes eller rystes fra altaner, vinduer eller på trapperne.

Egen vaskemaskine og/eller tørretumbler må benyttes i tidsrummet indtil kl. 22.00.

Maskiner må ikke støje unødigt eller forstyrre de omkringboende.

## **ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGER ..... så hjælper vi dig gerne!**

I mange tilfælde kan du hente råd og vejledning hos afdelingens varmemester.

Aalborg, den 1. juni 2012

Revideret og vedtaget på beboermøde d. 08. 09. 2014

Revideret og vedtaget på beboermøde d. 03. 09. 2018