

HUSORDEN
HENIUS HOUSE - DITLEV BERGS VEJ
AFDELING 63



HIMMERLAND
BOLIGFORENING

Indholdsfortegnelse

GENERELT	3
AFFALD	3
ALTANER OG SVALEGANGE	3
ANTENNER/PARABOLER	3
BIL- KNALLERTKØRSEL M.V.	3
CYKLER, KNALLERTER, INDKØBSVOGNE M.M.	3
DØRSKILTE	3
FODRING AF FUGLE M.V.	3
FORSIKRING	3
FORURENING	3
FÆLLESOMRÅDER	4
GRØNNE OMRÅDER	4
HUSDYR	4
KLAGER	4
MASKINER	4
MUSIK	4
PARKERING	4
SKADEDYR	4
VASK OG TØRRING	4
ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGER så hjælper vi dig gerne!	5

GENERELT

En boligafdeling har mange beboere, som alle er mere eller mindre afhængige af hinanden. Det er derfor nødvendigt at have nogle retningslinjer, så alle ved, hvordan vi gør afdelingen til et godt sted at bo, for os selv og alle andre beboere.

Afdelingens husorden er vedtaget og godkendt på et beboermøde og kan kun ændres her.

Husordenen er et redskab til at skabe god ro og orden blandt beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed minimere vedligeholdelsesomkostningerne.

Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

AFFALD

Affald skal håndteres efter de til enhver tid gældende kommunale regler. Køkkenaffald, papir, flasker kildesorteres og afleveres i de opstillede molokker.

ALTANER OG SVALEGANGE

Af hensyn til afdelingens ydre fremtræden, skal altanerne holdes rene/ryddelige og må ikke benyttes til opbevaring af affald, gamle møbler og lignende.

Tøj må gerne tørres på altanerne, hvis det ikke hænger så højt, at det er synligt udefra.

Af bl.a. sundhedsmæssige hensyn er det meget vigtigt at sørge for, at fugle ikke slår sig ned på altanerne. Derfor er det ikke tilladt at fodre eller lægge brød til fuglene.

Under hensyntagen til de omkringboende er det tilladt at anvende el- og gasgrill på altanerne. Svalegange må ikke benyttes til ophold med borde, stole m.v.

ANTENNER/PARABOLER

Tilslutning til fællesantenneanlægget må kun foretages med originalkabler og originale stik. Udvendige antenner og paraboler må ikke opsættes uden skriftlig tilladelse fra Himmerlands administration.

BIL- KNALLERTKØRSEL M.V.

Al kørsel med bil/motorcykel og knallert er af hensyn til bl.a. sikkerheden - ikke - tilladt på gangstier, flisearealer, græsplæner og fællesarealer.

Al unødige motorstøj skal undgås.

CYKLER, KNALLERTER, INDKØBSVOGNE M.M.

Henstilling af cykler, knallerter m.v. må ske på den måde, som ikke er til gene eller ulempe for de øvrige beboere og indskrænker fri færdsel på gangstier og lign.

De skal i stedet stilles på de steder eller i de skure, der er indrettet hertil.

DØRSKILTE

For at skåne dørene må der ikke opsættes navneskilte.

Reklamer, malerier m.m. må ikke opsættes på døre, vægge eller andre steder uden for din lejlighed.

FODRING AF FUGLE M.V.

For ikke at tiltrække rotter o. lign. er det vigtigt, at fugle og andre dyr ikke fodres direkte fra jorden eller altanen.

FORSIKRING

Afdelingens ejendomsforsikring dækker almindeligvis brand, brandskade, vandskade, indbrud og forsøg på indbrud, men ikke dit normale indbo. Heller ikke vandskade på indbo som følge af rør- eller radiator-sprængninger dækkes af afdelingen.

Skader forvoldt på tøj i forbindelse med brug af maskiner i fællesvaskeriet, er ikke dækket af afdelingens forsikring.

Det er derfor meget vigtigt, at du har tegnet en husstands- eller familie-forsikring (indboforsikring).

Afdelingen har desuden tegnet en glas- og kummeforsikring.

FORURENING

Forurening af inden- og udendørs fællesarealer medfører pligt til omgående at rydde op efter sig.

Vær også opmærksom på, at der hverken i lejlighed, kælder- og depotrum, skure, haver eller lignende steder opbevares eller anvendes ting, som f.eks. ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene eller fare for afdelingen og dens beboere.

FÆLLESOMRÅDER

Gangene skal holdes rene/ryddelige, således at den "fri færdsel" ikke indskrænkes. Henstilling af private effekter, herunder bl.a. cykler og knallerter, er forbudt.

I fællesrummene er det ikke tilladt at tørre tøj, samt opbevaring af private effekter.

Det er op til den enkelte at rydde op efter sig selv og sine gæster.

Manglende oprydning/renholdelse af diverse fællesarealer vil medføre, at der rekvireres ekstern rengøring. Udgiften hertil pålægges afdelingens beboere, i form af huslejestigning. I fællesarealerne må ikke anvendes live-bands. Overtrædelse af denne regel vil medføre, at beboeren, som har lejet lokalet ikke fremadrettet kan benytte/leje fælleslokalerne.

Det er ikke tilladt at anvende egne højtalere i fællesarealerne.

GRØNNE OMRÅDER

Vi vil alle gerne bo i et pænt kvarter!

Afdelingens ansatte yder en stor indsats for at holde de grønne arealer flotte og trimmede. - DERFOR - er det meget vigtigt, at afdelingens beboere - både børn og voksne - værner om områderne, således der er pænt omkring vore boliger. Det betaler sig, da ødelæggelser og hærværk jo er med til at øge vore huslejer!

HUSDYR

Husdyr, krybdyr, mus, rotter, kaniner og "feriedyr" er ikke tilladt i afdelingen.

KLAGER

Dialog er bedre end konflikt!

Hvis du føler dig generet af dine medbeboere og I ikke selv kan løse problemerne ved at tale med hinanden, skal evt. klager afleveres skriftligt til Himmerlands administration.

MASKINER

El-boremaskiner og lign. støjende værktøj må benyttes i tidsrummet fra kl.7.00 til kl. 21.00.

MUSIK

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter m.v. skal ske under hensyntagen til naboerne.

Spil altid for lukkede døre og vinduer!

I de sene aftentimer skal du vise særlig hensyn til de omkringboende, bl.a. ved at dæmpe musik og samtale, så andres nattero ikke forstyrres – gælder i boligerne, fælleslokalerne og andre fællesarealer.

I hverdage skal der være ro kl. 22.00, i weekender (fredag/lørdag) kl. 02.00

Skal du holde fest, er det en god idé at informere naboerne, evt. ved opslag på gangen/i opgangen, for at sikre sig, at de er bekendt med støj efter kl. 22.00

Vær opmærksom på, at du som lejer er ansvarlig for al støj i lejemålet, også når det forvoldes af medlemmer af din husstand, gæster eller andre som du giver adgang til din bolig.

PARKERING

Parkering af personbiler og motorcykler skal altid finde sted på de etablerede parkeringspladser.

Knallerter, cykler og barnevogne må ikke parkeres på fortove og gangstier.

Last-, campingvogne, trailere og uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet.

SKADEDYR

Hvis du ser en rotte eller et andet skadedyr, så kontakt straks afdelingens varmemester.

VASK OG TØRRING

Afdelingen er udstyret med et fælles vaskeri.

Vaskeriet er udelukkende til rådighed for afdelingens beboere.

Børn har kun adgang til vaskeriet i følge med voksne.

Ordensregler for brug af vaskeriet er ophængt i vaskeriet.

Tæpper, måtter og lignende må ikke bankes eller rystes fra altaner, vinduer eller på trapperne.

ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGER

så hjælper vi dig gerne!

I mange tilfælde kan du hente råd og vejledning hos afdelingens varmemester og Himmerlands administration.

Aalborg, den 1. maj 2013
Revideret og vedtaget på beboermøde d. 15. 09. 2016