

HUSORDEN
MØLLERIET - DITLEV BERGS VEJ
AFDELING 64



HIMMERLAND
BOLIGFORENING

Indholdsfortegnelse

GENERELT	3
AFFALD	3
ALTANER	3
ANTENNER/PARABOLER	3
BARNEVOGNE, CYKLER, KNALLERETER M.M.	3
BIL- KNALLERTKØRSEL M.V.	3
DØRSKILTE	3
FODRING AF FUGLE M.V.	3
FORSIKRING	3
FORURENING	3
GRØNNE OMRÅDER.....	4
HUSDYR.....	4
KLAGER	4
KÆLDERRUM	4
LEG OG BOLDSPIL.....	4
MASKINER	4
MUSIK	4
PARKERING	4
SKADEDYR	4
TRAPPEOPGANG/ALTANGANG.....	4
TRAPPEVASK.....	4
VASK OG TØRRING	5
ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGER så hjælper vi dig gerne!.....	5

GENERELT

En boligafdeling har mange beboere, som alle er mere eller mindre afhængige af hinanden. Det er derfor nødvendigt at have nogle retningslinjer, så alle ved, hvordan vi gør afdelingen til et godt sted at bo, for os selv og alle andre beboere.

Afdelingens husorden er vedtaget og godkendt på et beboermøde og kan kun ændres her.

Husordenen er et redskab til at skabe god ro og orden blandt beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed minimere vedligeholdelses-omkostningerne.

Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

AFFALD

Affald skal håndteres efter de til enhver tid gældende kommunale regler. Køkkenaffald, papir og flasker kildesorteres og afleveres i de opstillede molokker.

ALTANER

Af hensyn til afdelingens ydre fremtræden, skal altanerne holdes rene/ryddelige og må ikke benyttes til opbevaring af affald, gamle møbler og lignende.

Under hensyntagen til de omkringboende, må der anvendes el-grill.

Af bl.a. sundhedsmæssige hensyn er det meget vigtigt at sørge for, at fugle ikke slår sig ned på altanerne. Derfor er det ikke tilladt at fodre eller lægge brød til fuglene.

ANTENNER/PARABOLER

Tilslutning til fællesantenneanlægget må kun foretages med originalkabler og originale stik. Udvendige antenner og paraboler må ikke opsættes uden skriftlig tilladelse fra Himmerlands administration.

BARNEVOGNE, CYKLER, KNALLERETER M.M.

Henstilling af barnevogne, cykler, knallerter m.v. må ske på en måde, som ikke er til gene eller ulempe for de øvrige beboere og indskrænker fri færdsel i opgange eller gangstier og lign. De skal i stedet stilles på de steder eller i de rum, der er indrettet hertil.

BIL- KNALLERTKØRSEL M.V.

Al kørsel med bil/motorcykel og knallert er af hensyn til bl.a. sikkerheden - ikke - tilladt på gangstier, flisearealer og græsplæner. Af hensyn til især børn og ældre personer må der køres med stor forsigtighed på bolig-vejene. Al unødigt motorstøj skal undgås.

DØRSKILTE

For at skåne dørene må der ikke opsættes navneskilte.

Reklamer, malerier m.m. må ikke opsættes på døre, vægge eller andre steder uden for din lejlighed.

FODRING AF FUGLE M.V.

For ikke at tiltrække rotter o. lign. er al fodring af fugle og andre dyr ikke tilladt.

FORSIKRING

Afdelingens ejendomsforsikring dækker almindeligvis brand, brandskade, vandskade, indbrud og forsøg på indbrud, men ikke dit normale indbo. Heller ikke vandskade på indbo som følge af rør- eller radiator-sprængninger dækkes af afdelingen. Skader forvoldt på tøj i forbindelse med brug af maskiner i fællesvaskeriet, er ikke dækket af afdelingens forsikring.

Det er derfor meget vigtigt, at du har tegnet en husstands- eller familie-forsikring (indboforsikring).

Afdelingen har desuden tegnet en glas- og kummeforsikring.

FORURENING

Forurening af inden- og udendørs fællesarealer medfører pligt til omgående at rydde op efter sig.

Vær også opmærksom på, at der hverken i lejlighed, kælderrum eller lignende steder opbevares eller anvendes ting, som f.eks. ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene eller fare for afdelingen og dens beboere.

GRØNNE OMRÅDER

Vi vil alle gerne bo i et pænt kvarter! Afdelingens ansatte yder en stor indsats for at holde de grønne arealer flotte og trimmede. - DERFOR - er det meget vigtigt, at afdelingens beboere - både børn og voksne - værner om områderne, således der er pænt omkring vore boliger. Det betaler sig, da ødelæggelser og hæværk jo er med til at øge vore huslejer!

HUSDYR

Husdyrhold i afdelingen er ikke - tilladt.

KLAGER

Dialog er bedre end konflikt! Hvis du føler dig generet af dine medbeboere og I ikke selv kan løse problemerne ved at tale med hinanden, skal evt. klager afleveres skriftligt Himmerlands administration.

KÆLDERRUM

For at undgå tyveri og lign. skal rummene være aflåste og eventuelle vinduer lukkede. Rummene må ikke benyttes som opholds- eller soverum, ligesom der ikke her må opbevares ting som ved lugt, støj, brandfare el.lign. kan være til fare for afdelingens beboere.

LEG OG BOLDSPIL

Lad ikke børnene lege eller opholde sig på trapper, i elevatorer, i kældre, ved gadedøre og andre steder, hvor det kan være til fare for dem selv eller til væsentlig gene for de øvrige beboere.

Leg med bue og pil, luftbøsser, salonrifler eller lignende er meget farligt og må derfor ikke finde sted på afdelingens område.

Det er ikke tilladt at tegne eller male på afdelingens træ- og murværk, eller på anden måde beskadige afdelingen eller dens haveanlæg.

Det er ikke tilladt at sparke med bold mod husfacaderne.

MASKINER

Arbejde med støjende maskiner o. lign. skal foregå med lukkede vinduer og døre kun på hverdage fra kl. 7.00 - 19.00, samt i weekender og helligdage kl. 10.00 - 12.00 og 14.00 - 17.00.

MUSIK

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter m.v. skal ske under hensyntagen til naboerne. Spil altid for lukkede vinduer og døre! I de sene aftentimer skal du vise særlig hensyn til de omkringboende, bl.a. ved at dæmpe musik og samtale, så andres nattero ikke forstyrres. Normalt skal der være ro efter kl. 23.00. Skal du holde fest, er det en god idé at informere naboerne, evt. ved opslag i opgangen, for at sikre sig, at de er bekendt med støj efter kl. 23.00 Vær opmærksom på, at du som lejer er ansvarlig for al støj i lejemålet, også når det forvoldes af medlemmer af din husstand, gæster eller andre som du giver adgang til din bolig.

PARKERING

Parkering af personbiler og motorcykler skal altid finde sted på de etablerede parkeringspladser. Knallerter, cykler, scootere o. lign. skal parkeres på de anviste steder. Last- og campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet og heller ikke på afdelingens parkeringsplads.

SKADEDYR

Hvis du ser en rotte eller et andet skadedyr, så kontakt straks afdelingens varmemester.

TRAPPEOPGANG/ALTANGANG

Af hensyn til bl.a. flugtveje, må der ikke henstilles barnevogne, cykler o. lign. i trappeopgangen/på altangangen.

TRAPPEVASK

I afdelingen er der antaget hjælp til trappevask. Selv om der er antaget hjælp til trappevask, er det naturligvis vigtigt, at du som beboer rydder op, hvis du eller dine gæster "slæber" sand eller andet ind i opgangen.

Husk på, at opgangen er det første gæster ser, når de kommer på besøg!

VASK OG TØRRING

Det er tilladt at anvende gulvstativer på altanen. Stativerne skal placeres så de synsmæssigt generer mindst muligt.

Tæpper, måtter og lignende må ikke bankes eller rystes fra altaner, vinduer eller på trapperne.

Egen vaskemaskine og/eller tørretumbler må benyttes i tidsrummet indtil kl. 23.00.

Maskiner må ikke støje unødigt eller forstyrre de omkringboende.

ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGER

så hjælper vi dig gerne!

I mange tilfælde kan du hente råd og vejledning hos afdelingens varmemester.

Du er naturligvis også meget velkommen hos Himmerlands administration, eller du kan rette henvendelse til afdelingsbestyrelsen, hvis du har spørgsmål om afdelingen.

Aalborg, den 1. december 2012