

HUSORDEN
KVADRATET - RIBEVEJ
AFDELING 65



HIMMERLAND
BOLIGFORENING

Indholdsfortegnelse

GENERELT	3
AFFALD	3
ALTANER	3
ANTENNER/PARABOLER	3
BIL- KNALLERTKØRSEL M.V.	3
CYKLER, KNALLERTER, INDKØBSVOGNE M.M.	3
DØRSKILTE	3
FODRING AF FUGLE M.V.	3
FORSIKRING	3
FORURENING	4
GRØNNE OMRÅDER.....	4
HUSDYR.....	4
KLAGER	4
KÆLDER- OG DEPOTRUM.....	4
MASKINER	4
MUSIK	4
PARKERING	4
SKADEDYR	4
SVALEGANGE OG FÆLLESOMRÅDER.....	4
VASK OG TØRRING	4
ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGER så hjælper vi dig gerne!.....	5

GENERELT

En boligafdeling har mange beboere, som alle er mere eller mindre afhængige af hinanden. Det er derfor nødvendigt at have nogle retningslinjer, så alle ved, hvordan vi gør afdelingen til et godt sted at bo, for os selv og alle andre beboere.

Afdelingens husorden er vedtaget og godkendt på et beboermøde og kan kun ændres her.

Husordenen er et redskab til at skabe god ro og orden blandt beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed minimere vedligeholdelsesomkostningerne.

Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

AFFALD

Affald skal håndteres efter de til enhver tid gældende kommunale regler. Køkkenaffald, papir, flasker kildesorteres og afleveres i de opstillede molokker.

ALTANER

Af hensyn til afdelingens ydre fremtræden, skal altanerne holdes rene/ryddelige og må ikke benyttes til opbevaring af affald, gamle møbler og lignende.

Tøj må gerne tørres på altanerne, hvis det ikke hænger så højt, at det er synligt udefra.

Af bl.a. sundhedsmæssige hensyn er det meget vigtigt at sørge for, at fugle ikke slår sig ned på altanerne. Derfor er det ikke tilladt at fodre eller lægge brød til fuglene.

Under hensyntagen til de omkringboende er det tilladt at anvende el- og gasgrill på altanerne.

ANTENNER/PARABOLER

Tilslutning til fællesantenneanlægget må kun foretages med originalkabler og originale stik. Udvendige antenner og paraboler må ikke opsættes uden skriftlig tilladelse fra Himmerlands administration.

BIL- KNALLERTKØRSEL M.V.

Al kørsel med bil/motorcykel og knallert er af hensyn til bl.a. sikkerheden - *ikke* - tilladt på gangstier, flisearealer, græsplæner.

Af sikkerhedshensyn må der køres med stor forsigtighed på boligvejene.

Al unødigt motorstøj skal undgås.

CYKLER, KNALLERTER, INDKØBSVOGNE M.M.

Henstilling af cykler, knallerter m.v. må ske på en måde, som *ikke* er til gene eller ulempe for de øvrige beboere og indskrænker fri færdsel på gangstier og lign.

De skal i stedet stilles på de steder eller i de skure, der er indrettet hertil.

DØRSKILTE

For at skåne dørene må navneskilte kun opsættes i den originale udførelse.

Reklamer, malerier m.m. må ikke opsættes på døre, vægge eller andre steder uden for din lejlighed. Der må ikke opsættes navneskilte på dørene.

FODRING AF FUGLE M.V.

For ikke at tiltrække rotter o. lign. er det vigtigt, at fugle og andre dyr *ikke* fodres direkte fra jorden.

Fodring af fugle må derfor kun ske fra fuglebræt eller fuglehus.

FORSIKRING

Afdelingens ejendomsforsikring dækker almindeligvis brand, brandskade, vandskade, indbrud og forsøg på indbrud, men ikke dit normale indbo. Heller ikke vandskade på indbo som følge af rør- eller radiator-sprængninger dækkes af afdelingen.

Skader forvoldt på tøj i forbindelse med brug af maskiner i fællesvaskeriet, er ikke dækket af afdelingens forsikring.

Det er derfor meget vigtigt, at du har tegnet en husstands- eller familie-forsikring (indboforsikring).

Afdelingen har desuden tegnet en glas- og kummeforsikring.

FORURENING

Forurening af inden- og udendørs fællesarealer medfører pligt til omgående at rydde op efter sig.

Vær også opmærksom på, at der hverken i lejlighed, kælder- og depotrum, skure, haver eller lignende steder opbevares eller anvendes ting, som f.eks. ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene eller fare for afdelingen og dens beboere.

GRØNNE OMRÅDER

Vi vil alle gerne bo i et pænt kvarter!

Afdelingens ansatte yder en stor indsats for at holde de grønne arealer flotte og trimmede. - **DERFOR** - er det meget vigtigt, at afdelingens beboere - både børn og voksne - værner om områderne, således der er pænt omkring vore boliger. Det betaler sig, da ødelæggelser og hæværk jo er med til at øge vore huslejer!

HUSDYR

Husdyr, krybdyr, mus, rotter, kaniner og "feriedyr" er ikke tilladt i afdelingen.

Besøgsdyr er tilladt i max. 2 dage.

KLAGER

Dialog er bedre end konflikt!

Hvis du føler dig generet af dine medbeboere og I ikke selv kan løse problemerne ved at tale med hinanden, skal evt. klager afleveres skriftligt til Himmerlands administration.

KÆLDER- OG DEPOTRUM

For at undgå tyveri og lign. skal rummene være aflåste og eventuelle vinduer lukkede.

Rummene må ikke benyttes som opholds- eller soverum, ligesom der ikke her må opbevares ting som ved lugt, støj, brandfare el.lign. kan være til fare for afdelingens beboere.

MASKINER

El-boremaskiner og lign. støjende værktøj må benyttes i tidsrummet fra kl. 07.00 til kl. 21.00.

MUSIK

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter m.v. skal ske under hensyntagen til naboerne. Spil altid for lukkede døre og vinduer!

I de sene aftentimer skal du vise særligt hensyn til de omkringboende, bl.a. ved at dæmpe musik og samtale, så andres nattero ikke forstyrres.

I hverdagene skal der være ro kl. 22, således dine naboer ikke generes af høj musik, samtale eller lignende, både i lejlighed og fællesareal.

Fredag/lørdag aften gælder dette kl. 24.00.

Hvis du holder fest, bør du informere dine naboer. Dette kan evt. gøres ved opslag i Facebook-gruppen. Her bør du oplyse et telefonnummer, således man kan kontakte dig under aftenen, hvis man føler sig generet af støjen.

Vær opmærksom på, at du som lejer er ansvarlig for al støj i lejemålet, også når det forvoldes af medlemmer af din husstand, gæster eller andre som du giver adgang til din bolig.

PARKERING

Parkering af personbiler og motorcykler skal altid finde sted på de etablerede parkeringspladser.

Knallerter, cykler m.v. skal parkeres på de steder, der er indrettet dertil.

Last-, campingvogne, trailere og uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet.

SKADEDYR

Hvis du ser en rotte eller et andet skadedyr, så kontakt straks afdelingens varmemester.

SVALEGANGE OG FÆLLESOMRÅDER

Svalegangene skal holdes rene/ryddelige, således at den "fri færdsel" ikke indskrænkes. Henstilling af cykler, knallerter og lign. private effekter er forbudt.

I fællesrummene er det ikke tilladt at tørre tøj, samt opbevaring af private effekter.

Det er til enhver tid op til den enkelte at rydde op efter sig selv og sine gæster.

VASK OG TØRRING

Afdelingen er udstyret med et fælles vaskeri.

Vaskeriet er udelukkende til rådighed for afdelingens beboere.

Ordensregler for brug af vaskeriet er ophængt i vaskeriet.

Tæpper, måtter og lignende må ikke bankes eller rystes fra altaner, vinduer eller på trapperne.

ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGER

så hjælper vi dig gerne!

I mange tilfælde kan du hente råd og vejledning hos afdelingens varmemester. Du er naturligvis

også meget velkommen hos Himmerlands administration eller du kan rette henvendelse til afdelingsbestyrelsen, hvis du har spørgsmål om afdelingen.

Aalborg, den 1. september 2012

Revideret og godkendt på beboermøde d. 13. 09. 2017

Revideret og godkendt på beboermødet den 17. 09. 2019