

HUSORDEN
LARSEN WATERFRONT
- RENDSBURGGADE
AFDELING 66



HIMMERLAND
BOLIGFORENING

Indholdsfortegnelse

GENERELT	3
AFFALD	3
ANTENNER/PARABOLER	3
BIL- KNALLERTKØRSEL M.V.	3
CYKLER, KNALLERTER, INDKØBSVOGNE M.M.	3
DØRSKILTE	3
FODRING AF FUGLE M.V.	3
FORSIKRING	3
FORURENING	3
FÆLLESOMRÅDER	3
GRØNNE OMRÅDER	4
HUSDYR	4
KLAGER	4
MASKINER	4
MUSIK	4
PARKERING	4
SKADEDYR	4
SVALEGANGE	4
VASK OG TØRRING	4
ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGER så hjælper vi dig gerne!	4

GENERELT

En boligafdeling har mange beboere, som alle er mere eller mindre afhængige af hinanden. Det er derfor nødvendigt at have nogle retningslinjer, så alle ved, hvordan vi gør afdelingen til et godt sted at bo, for os selv og alle andre beboere.

Afdelingens husorden er vedtaget og godkendt på et beboermøde og kan kun ændres her.

Husordenen er et redskab til at skabe god ro og orden blandt beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed minimere vedligeholdelsesomkostningerne.

Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

AFFALD

Affald skal håndteres efter de til enhver tid gældende kommunale regler. Køkkenaffald, papir, flasker kildesorteres og afleveres i de opstillede molokker.

ANTENNER/PARABOLER

Tilslutning til fællesantenneanlægget må kun foretages med originalkabler og originale stik. Udvendige antenner og paraboler må ikke opsættes uden skriftlig tilladelse fra Himmerlands administration.

BIL- KNALLERTKØRSEL M.V.

Al kørsel med bil/motorcykel og knallert er af hensyn til bl.a. sikkerheden - *ikke* - tilladt på gangstier, flisearealer og fællesarealer. Al unødigt motorstøj skal undgås.

CYKLER, KNALLERTER, INDKØBSVOGNE M.M.

Henstilling af cykler, knallerter m.v. må ske på den måde, som *ikke* er til gene eller ulempe for de øvrige beboere og indskrænker fri færdsel på gangstier og lign. De skal i stedet stilles på de steder, der er indrettet hertil.

DØRSKILTE

For at skåne dørene må der ikke opsættes navneskilte.

Reklamer, malerier m.m. må ikke opsættes på døre, vægge eller andre steder uden for din lejlighed.

FODRING AF FUGLE M.V.

For ikke at tiltrække rotter o. lign. er det vigtigt, at fugle og andre dyr *ikke* fodres.

FORSIKRING

Afdelingens ejendomsforsikring dækker almindeligvis brand, brandskade, vandskade, indbrud og forsøg på indbrud, men ikke dit normale indbo. Heller ikke vandskade på indbo som følge af rør- eller radiatorsprængninger dækkes af afdelingen.

Skader forvoldt på tøj i forbindelse med brug af maskiner i fællesvaskeriet, er ikke dækket af afdelingens forsikring.

Det er derfor meget vigtigt, at du har tegnet en husstands- eller familie-forsikring (indboforsikring).

Afdelingen har desuden tegnet en glas- og kummeforsikring.

FORURENING

Forurening af inden- og udendørs fællesarealer medfører pligt til omgående at rydde op efter sig.

Vær også opmærksom på, at der hverken i lejlighed, kælder- og depotrum, skure, haver eller lignende steder opbevares eller anvendes ting, som f.eks. ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene eller fare for afdelingen og dens beboere.

FÆLLESOMRÅDER

Efter benyttelse af fællesrummene, er den enkelte bruger forpligtiget til at sørge for grundig oprydning/rengøring.

Manglende oprydning/renholdelse vil medføre, at der rekvireres ekstern rengøring. Udgiften hertil pålægges afdelingens beboere, i form af huslejestigning.

Møbler og andet inventar, som tilhører fællesrummene, må *ikke* fjernes herfra.

I fællesrummene må ikke opbevares /henstilles private effekter.

Hærværk meldes til varmemesteren på tlf. 98123535 eller via mail på nyhavn@abhim.dk.

GRØNNE OMRÅDER

Vi vil alle gerne bo i et pænt kvarter!
Afdelingens ansatte yder en stor indsats for at holde de grønne arealer flotte og trimmede. - DERFOR - er det meget vigtigt, at afdelingens beboere - både børn og voksne - værner om områderne, således der er pænt omkring vore boliger. Det betaler sig, da ødelæggelser og hærværk jo er med til at øge vore huslejer!

HUSDYR

Hund, kat, krybdyr, mus, rotter, kaniner og "feriedyr" er ikke tilladt i afdelingen.

KLAGER

Dialog er bedre end konflikt!
Hvis du føler dig generet af dine medbeboere og I ikke selv kan løse problemerne ved at tale med hinanden, så skal klager ske i form af mail til mailadressen larsenwaterfront66@gmail.com eller gennem brev i bestyrelsens postkasse i vaskerummet.

MASKINER

El-boremaskiner og lign. støjende værktøj må benyttes i tidsrummet fra kl. 08.00 til kl. 21.00. Håndværkere er undladt denne regel.

MUSIK

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter m. v. skal ske under hensyntagen til naboerne. Spil altid for lukkede døre og vinduer!
I de sene aftentimer skal du vise særlig hensyn til de omkringboende, bl.a. ved at dæmpe musik og samtale, så andres nattero ikke forstyrres. Der skal gøres opmærksom på fest og andre støjende begivenheder, gerne gennem den fælles Facebook-gruppe.
Der skal være ro på afdelingen fra søndag til torsdag kl. 23.00, og kl. 01.00 fredag og lørdag. Vær opmærksom på, at du som lejer er ansvarlig for al støj i lejemålet, også når det forvoldes af

medlemmer af din husstand, gæster eller andre som du giver adgang til din bolig.

PARKERING

Da afdelingen ikke har nogen officielle parkeringspladser tilknyttet, henvises der til parkeringskælderens under ejendommen eller omkringliggende parkeringspladser. Knallerter, cykler og barnevogne må ikke parkeres på fortove og gangstier. Last-, campingvogne, trailere og uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet.

SKADEDYR

Hvis du ser en rotte eller et andet skadedyr, så kontakt straks afdelingens varmemester.

SVALEGANGE

Af bl.a. sikkerhedsmæssige årsager skal svalegangene holdes fri for alle effekter. Det betyder, at det ikke er tilladt at henstille borde, stole, blomsterkummer, tørrestativer, fodtøj, affald cykler m.v.

VASK OG TØRRING

Afdelingen er udstyret med et fælles vaskeri. Vaskeriet er udelukkende til rådighed for afdelingens beboere. Børn har kun adgang til vaskeriet i følge med voksne. Ordensregler for brug af vaskeriet er ophængt i vaskeriet. Tæpper, måtter og lignende må ikke bankes eller rystes fra vinduer og svalegange.

ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGER så hjælper vi dig gerne!

I mange tilfælde kan du hente råd og vejledning hos afdelingens varmemester og Himmerlands administration.

