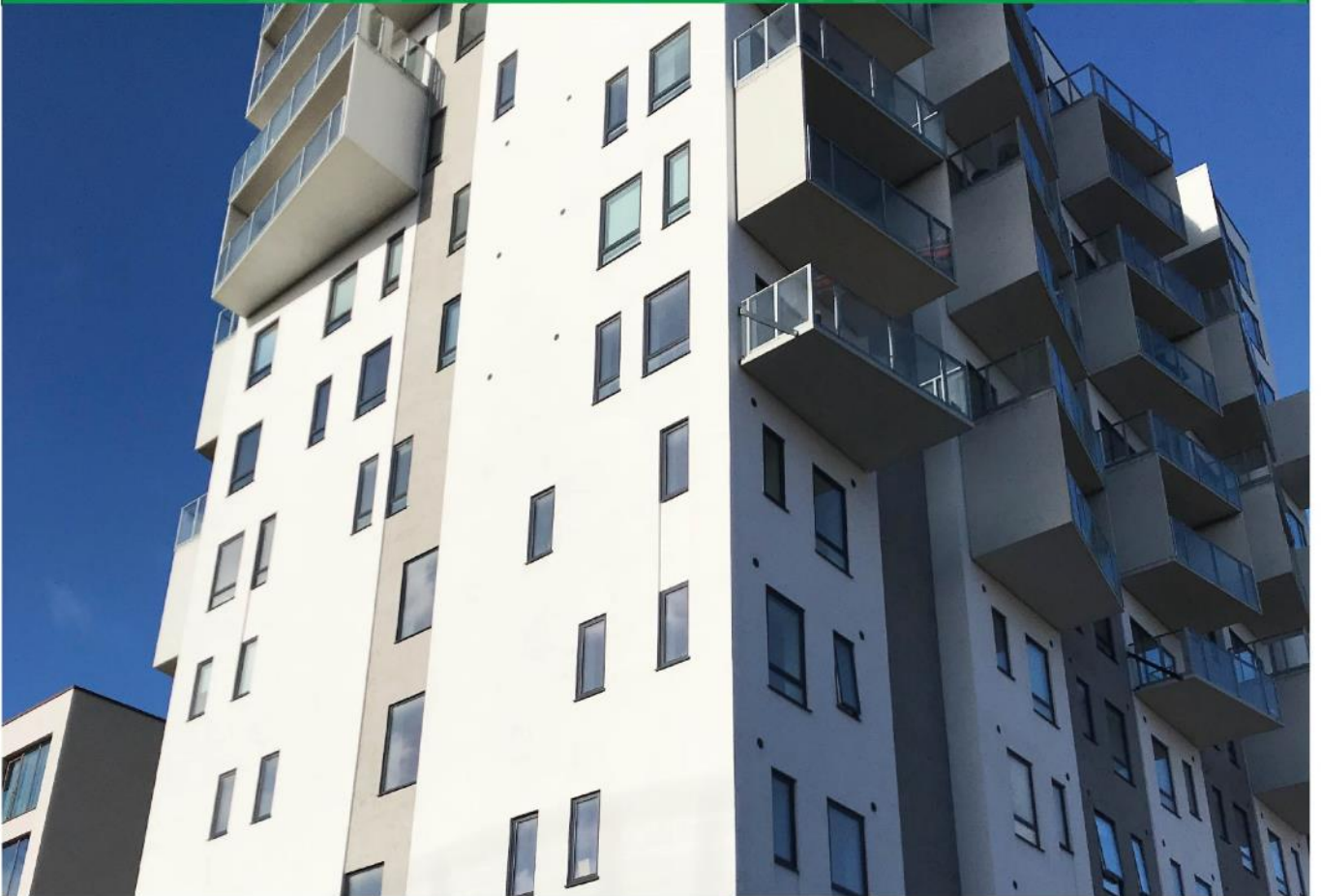


HUSORDEN
SILOEN - ØSTRE HAVNEGADE
AFDELING 84



HIMMERLAND
BOLIGFORENING

Indholdsfortegnelse

GENERELT	3
AFFALD	3
ALTANER	3
ANTENNER/PARABOLER	3
BARNEVOGNE, CYKLER, KNALLERTER M.M.	3
DØRSKILTE	3
FORSIKRING	3
FORURENING	3
FÆLLESOMRÅDER	3
HUSDYR	3
KLAGER	3
KÆLDERRUM	4
LEG OG BOLDSPIL	4
MASKINER	4
MUSIK	4
SKADEDYR	4
TRAPPEVASK	4
VASK OG TØRRING	4
ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGER så hjælper vi dig gerne!	4

GENERELT

En boligafdeling har mange beboere, som alle er mere eller mindre afhængige af hinanden. Det er derfor nødvendigt at have nogle retningslinjer, så alle ved, hvordan vi gør afdelingen til et godt sted at bo, for os selv og alle andre beboere.

Afdelingens husorden er vedtaget og godkendt på et beboermøde og kan kun ændres her.

Husordenen er et redskab til at skabe god ro og orden blandt beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed minimere vedligeholdelsesomkostningerne.

Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

AFFALD

Affald skal håndteres efter de til enhver tid gældende kommunale regler.

Restaffald, papir og flasker kildesorteres og afleveres i de opstillede molokker.

ALTANER

Af hensyn til afdelingens ydre fremtræden, skal altanerne holdes rene/ryddelige og må ikke benyttes til opbevaring af affald, gamle møbler og lignende.

Under hensyntagen til de omkringboende, må der anvendes el-/gasgrill.

Af bl.a. sundhedsmæssige hensyn er det meget vigtigt at sørge for, at fugle ikke slår sig ned på altanerne. Derfor er det ikke tilladt at fodre eller lægge brød til fuglene.

ANTENNER/PARABOLER

Udvendige antenner og paraboler må ikke opsættes uden skriftlig tilladelse fra Himmerlands administration.

BARNEVOGNE, CYKLER, KNALLERETER M.M.

Henstilling af barnevogne, cykler, knallerter m.v. skal ske på de steder eller i de rum, der er indrettet hertil.

DØRSKILTE

Reklamer, malerier m.m. må ikke opsættes på døre, vægge eller andre steder uden for din lejlighed.

FORSIKRING

Afdelingens ejendomsforsikring dækker almindeligvis brand, brandskade, vandskade, indbrud og forsøg på indbrud, men ikke dit normale indbo. Heller ikke vandskade på indbo som følge af rør- eller radiator-sprængninger dækkes af afdelingen. Skader forvoldt på tøj i forbindelse med brug af maskiner i fællesvaskeriet, er ikke dækket af afdelingens forsikring.

Det er derfor meget vigtigt, at du har tegnet en husstands- eller familie-forsikring (indboforsikring).

Afdelingen har desuden tegnet en glas- og kummeforsikring.

FORURENING

Forurening af inden- og udendørs fællesarealer medfører pligt til omgående at rydde op efter sig. Vær også opmærksom på, at der hverken i lejlighed, kælderrum eller lignende steder opbevares eller anvendes ting, som f.eks. ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene eller fare for afdelingen og dens beboere.

FÆLLESOMRÅDER

Gangene skal holdes rene/ryddelige. Henstilling af private effekter, herunder fodtøj m.v., er forbudt. Dørmatte er dog tilladt.

HUSDYR

Ingen former for husdyr, krybdyr, mus, rotter og kaniner er tilladt i afdelingen.

Det samme gør sig gældende for besøgs-/feriedyr.

KLAGER

Dialog er bedre end konflikt!

Hvis du føler dig generet af dine medbeboere og I ikke selv kan løse problemerne ved at tale med hinanden, skal evt. klager sendes skriftligt til Himmerlands administration.

KÆLDERRUM

For at undgå tyveri og lign. skal rummene være aflåste og eventuelle vinduer lukkede. Rummene må ikke benyttes som opholds- eller soverum, ligesom der ikke her må opbevares ting som ved lugt, støj, brandfare el.lign. kan være til fare for afdelingens beboere.

LEG OG BOLDSPIL

Lad ikke børnene lege eller opholde sig på trapper, i elevatorer, i kældre, ved gadedøre og andre steder, hvor det kan være til fare for dem selv eller til væsentlig gene for de øvrige beboere. Leg med bue og pil, luftbøsser, salonrifler og lignende er meget farlig og må derfor ikke finde sted på afdelingens område. Det er ikke tilladt at tegne eller male på afdelingens træ- og murværk, eller på anden måde beskadige afdelingen eller dens haveanlæg. Det er ikke tilladt at sparke med bold mod husfacaderne.

MASKINER

Arbejde med støjende maskiner o. lign. skal foregå med lukkede vinduer og døre kun på hverdage fra kl. 7.00 - 19.00, samt i weekender og helligdage kl. 10.00 - 12.00 og 14.00 - 17.00.

MUSIK

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter m.v. skal ske under hensyntagen til naboerne. Spil altid for lukkede vinduer og døre! I de sene aftentimer skal du vise særligt hensyn til de omkringboende, bl.a. ved at dæmpe musik og samtale, så andres nattero ikke forstyrres. Normalt skal der være ro efter kl. 23.00. Skal du holde fest, er det en god idé at informere naboerne, evt. ved opslag i opgangen, for at sikre sig, at de er bekendt med støj efter kl. 23.00

Vær opmærksom på, at du som lejer er ansvarlig for al støj i lejemålet, også når det forvoldes af medlemmer af din husstand, gæster eller andre som du giver adgang til din bolig.

SKADEDYR

Hvis du ser en rotte eller et andet skadedyr, så kontakt straks afdelingens varmemester.

TRAPPEVASK

I afdelingen er der antaget hjælp til trappevask. Selv om der er antaget hjælp til trappevask, er det naturligvis vigtigt, at du som beboer rydder op, hvis du eller dine gæster "slæber" sand eller andet ind i opgangen.

VASK OG TØRRING

Afdelingen er udstyret med et fælles vaskeri. Vaskeriet er udelukkende til rådighed for afdelingens beboere. Det er tilladt at anvende gulvstativer på altanen. Stativerne skal placeres så de ikke er synlige udefra. Tæpper, måtter og lignende må ikke bankes eller rystes fra altaner, vinduer eller på trapperne. Egen vaskemaskine og/eller tørretumbler må benyttes i tidsrummet indtil kl. 23.00. Maskiner må ikke støje unødigt eller forstyrre de omkringboende.

ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGER så hjælper vi dig gerne!

I mange tilfælde kan du hente råd og vejledning hos afdelingens varmemester. Du er naturligvis også meget velkommen hos Himmerlands administration, eller du kan rette henvendelse til afdelingsbestyrelsen, hvis du har spørgsmål om afdelingen.

Aalborg, den 1. september 2018
Revideret og vedtaget på beboermødet 10. 09. 2019